

Årsredovisning
för
Neobo Holdco 1.1.1 AB
559408-9830

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Holdco 1.1.1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-30


Ylva Westman Sarby

Årsredovisning
för
Neobo Holdco 1.1.1 AB
559408-9830

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrift	8

Styrelsen för Neobo Holdco 1.1.1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger samtliga aktier i tre dotterbolag via vilka det äger och förvaltar fastigheter i Sverige. För komplett sammanställning över dotterbolag hänvisas till not längre fram i denna årsredovisning.

Under året har bolaget sålt dotterbolaget Neobo Falun AB (org. 556676-4394).

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 830	-35 742
Soliditet (%)	98,2	0,3

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	25	36 250	-35 742	533
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-35 742	35 742	0
Erhållna aktieägartillskott		169 391		169 391
Årets resultat			7 881	7 881
Belopp vid årets utgång	25	169 899	7 881	177 805

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	169 898 853
årets vinst	7 881 428
	177 780 281
disponeras så att	
i ny räkning överföres	177 780 281
	177 780 281

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-11-30
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		-1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-51	0
Summa rörelsekostnader		-51	0
Rörelseresultat		-52	0

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	2	-20 075	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		27 957	-35 742
Summa finansiella poster		7 882	-35 742
Resultat efter finansiella poster		7 830	-35 742

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		51	0
Summa bokslutsdispositioner		51	0
Resultat före skatt		7 881	-35 742

Årets resultat		7 881	-35 742
-----------------------	--	--------------	----------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 3, 4 153 613 169 923

Summa finansiella anläggningstillgångar 153 613 169 923

Summa anläggningstillgångar 153 613 169 923

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 27 514 36 275

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 8 0

Summa kortfristiga fordringar 27 522 36 275

Summa omsättningstillgångar 27 522 36 275

SUMMA TILLGÅNGAR 181 136 206 198

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

169 899

36 250

Årets resultat

7 881

-35 742

Summa fritt eget kapital

177 780

508

Summa eget kapital

177 805

533

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 195

0

Skulder till koncernföretag

2 136

205 665

Summa kortfristiga skulder

3 331

205 665

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

181 136

206 198

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2022-11-30 -2023-12-31
Försäljning andelar i koncernföretag	-18 732	0
Omkostnader försäljning andelar i koncernföretag	-1 343	0
	-20 075	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 665	0
Inköp		205 665
Försäljningar	-44 266	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 399	205 665
Ingående nedskrivningar	-35 742	0
Återförda nedskrivningar	27 957	0
Årets nedskrivningar	0	-35 742
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 785	-35 742
Utgående redovisat värde	153 614	169 923

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Neobo Viola Fastighet i Karlskoga AB	100%	100%	1 000	89 118
Neobo Järna AB	100%	100%	1 000	37 202
Neobo Stenstan AB	100%	100%	500	28 293
				154 613

	Org.nr	Säte
Neobo Viola Fastighet i Karlskoga AB	556786-2486	Stockholm
Neobo Järna AB	556976-6925	Stockholm
Neobo Stenstan AB	556981-7892	Stockholm

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.


Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Neobo Parken AB, org.nr 559227-6314, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Neobo Fastigheter AB (publ), 556580-2526.

Stockholm den 20 maj 2025


Ylva Westman Sarby

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Angelein Wallmo Woderich
+46 90 690 65 88