

# Årsredovisning

## Rendiro AB

556643-2661

Styrelsen för Rendiro AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 10
- Underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Rendiro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma <sup>11/6</sup>. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Motala

2025-06-11

Richard Nord

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget bedriver konsultverksamhet och fastighetsförvaltning  
Bolaget har sitt säte i Stockholm

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 980	1 748	1 495	1 690
Resultat efter finansiella poster	132	-538	-507	14 371
Soliditet %	73	70	71	59
Avkastning på eget kapital %	1	-3	-2	66

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 849 730	20 000	16 690 706	-621 091
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Utdelning				-265 000	
Balanseras i ny räkning				-621 091	621 091
Årets resultat					983 128
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 849 730</b>	<b>20 000</b>	<b>15 804 615</b>	<b>983 128</b>

	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 039 345
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>	
Utdelning	-265 000
Balanseras i ny räkning	0
Årets resultat	983 128
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>20 757 473</b>

RESULTATDISPOSITION

*Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:*

Balanserat resultat	15 804 615
Årets resultat	983 128
<i>Summa</i>	<i>16 787 743</i>

*disponeras så att:*

Till aktieägare utdelas	0
Balanseras i ny räkning	16 787 743
<i>Summa</i>	<i>16 787 743</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 979 925	1 748 027
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 979 925</b>	<b>1 748 027</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Driftskostnader	-860 287	-826 486
Övriga externa kostnader	-431 720	-228 631
Personalkostnader	-616 601	-609 135
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-392 990	-367 447
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 301 598</b>	<b>-2 031 699</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-321 673</b>	<b>-283 672</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	788 909	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33 370	102 967
Räntekostnader och liknande resultatposter	-368 789	-357 199
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>453 490</b>	<b>-254 232</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>131 817</b>	<b>-537 904</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>131 817</b>	<b>-537 904</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	851 311	-83 187
<b>Årets resultat</b>	<b>983 128</b>	<b>-621 091</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	21 086 229	21 121 912
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 729	8 961
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>21 088 958</i>	<i>21 130 873</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	16 666	16 666
Andra långfristiga fordringar	6	5 900 349	–
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 917 015</i>	<i>16 666</i>

### Summa anläggningstillgångar

**27 005 973**      **21 147 539**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		220 605	267 681
Övriga fordringar		7 877	56 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 188	28 236
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>253 670</i>	<i>352 139</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 006 643	6 954 344
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 006 643</i>	<i>6 954 344</i>

### Summa omsättningstillgångar

**1 260 313**      **7 306 483**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**28 266 286**      **28 454 022**

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	3 849 730	3 849 730
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>3 969 730</i>	<i>3 969 730</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		15 804 615	16 690 706
Årets resultat		983 128	-621 091
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>16 787 743</i>	<i>16 069 615</i>

**Summa eget kapital**

**20 757 473**      **20 039 345**

**Avsättningar**

**8**

Uppskjuten skatteskuld		852 134	1 708 741
------------------------	--	---------	-----------

**Summa avsättningar**

**852 134**      **1 708 741**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	9	5 959 500	6 096 500
Övriga skulder		5 749	–

**Summa långfristiga skulder**

**5 965 249**      **6 096 500**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut		137 000	137 000
Leverantörsskulder		72 782	80 385
Aktuella skatteskulder		25 258	4 347
Övriga skulder		233 275	144 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 115	242 996

**Summa kortfristiga skulder**

**691 430**      **609 436**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 266 286**      **28 454 022**

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga fordringar har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Imateriella och materiala anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

<b>Typ</b>	<b>Nyttjandeperiod</b>	<b>Procent</b>
Stomme	100 år	1%
Fasad	25 år	4%
Tak	25 år	4%
Stammar	25 år	4%
Bostadsinventarier	5-10 år	10-20%
Ytskikt	10 år	10%
Hyresgästanpassning	3-5 år	20-33%
Kontorsinventarier	5 år	20%

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

##### **Avsättningar**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period ändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Som avsättning har företaget redovisat sådana förpliktelser (legala eller informella) gentemot tredje man som är hänförliga till en inträffad händelse under räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt att en tillförlitlig uppskattning av beloppet har kunnat göras.

### Finansiella instrument

Företagets finansiella instrument värderas till verkligt värde enligt reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

*Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not 2	Medelantalet anställda	2024	2023
	Medelantalet anställda	1	1
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 617 599	18 199 721
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	355 669	417 878
	Utgående anskaffningsvärden	18 973 268	18 617 599
	Ingående avskrivningar	-2 344 214	-1 979 406
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-391 352	-364 808
	Utgående avskrivningar	-2 735 566	-2 344 214
	Ingående uppskrivningar	4 848 527	4 848 527
	Utgående uppskrivningar	4 848 527	4 848 527
	<b>Redovisat värde</b>	<b>21 086 229</b>	<b>21 121 912</b>
	Taxeringsvärden	15 624 000	15 624 000

Not		2024-12-31	2023-12-31
<b>4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	27 803	23 209
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	4 594
	Omklassificeringar m.m.	-4 594	–
	Utgående anskaffningsvärden	23 209	27 803
	Ingående avskrivningar	-18 842	-16 203
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 638	-2 639
	Utgående avskrivningar	-20 480	-18 842
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 729</b>	<b>8 961</b>
<b>5</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	16 666	16 666
	Utgående anskaffningsvärden	16 666	16 666
	<b>Redovisat värde</b>	<b>16 666</b>	<b>16 666</b>
	<b>Dotterföretag</b>		
	<b>Org.nr</b>		
	<b>Säte</b>		
	Sjöstadsförvaltning i Östergötland AB	559146-6726	Motala
	Antal andelar	16 666	16 666
	Eget kapital	22 329	43 539
	Årets resultat	-21 210	-25 054
	Kapitalandel	33	33
	Rösträttsandel	33	33
	Redovisat värde	16 666	16 666
<b>6</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>		
	Ingående saldo	0	0
	Inköp	5 115 000	–
	Orealiserade värdeförändringar	785 349	–
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 900 349</b>	<b>0</b>
<b>7</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>		
	Belopp vid årets ingång	-3 849 730	-3 849 730
	Avsättning under räkenskapsåret	0	0
	Belopp vid årets utgång	<b>-3 849 730</b>	<b>-3 849 730</b>

**Not 8      Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

<b>Uppskjuten skatt baserat på</b>	<b>Skattefordring</b>	<b>Skatteskuld</b>	<b>Netto IB</b>	<b>Förändring</b>	<b>Netto UB</b>
Skillnad värde fastighet					
IB		1 708 741	1 708 741		
Avsättning under året		76 888		76 888	
UB		1 785 629			1 785 629
Skattemässigt underskott		.			
IB	0		0		
Avsättning under året	-933 495			-933 495	
UB	-933 495				-933 495
Redovisat värde			1 708 741	-856 607	852 134

**Not 9      Långfristiga skulder**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	5 411 500	5 548 500
	<b>5 411 500</b>	<b>5 548 500</b>

**Not 10      Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar

**Summa ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	14 146 000	14 146 000
	<b>14 146 000</b>	<b>14 146 000</b>

*UNDERSKRIFTER*

Nacka den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Nord

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Henrik Brandt  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Hans Åke Richard Nord

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: de8a1c43109817[...]50a33e840dd94

IP: 37.3.xxx.xxx

2025-06-11 13:41:01 UTC



## HENRIK BRANDT

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 35519748ebd155[...]43142c2fd9ac2

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-11 14:03:44 UTC



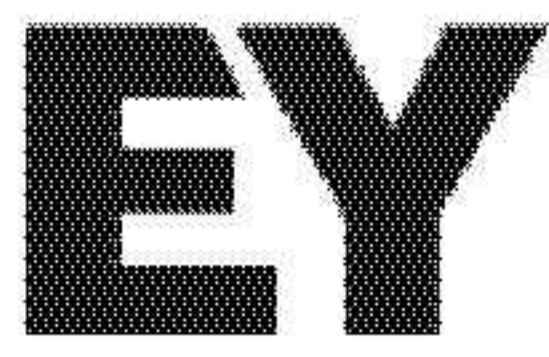
Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rendiro AB, org.nr 556643-2661

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rendiro AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rendiro ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rendiro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Rendiro AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rendiro AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Motala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Henrik Brandt  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## HENRIK BRANDT

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 35519748ebd155[...]43142c2fd9ac2

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-11 14:03:44 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.