

Årsredovisning

för

Vetlanda Trekanten Fastighets AB

559168-8345

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vetlanda Trekanten Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda 2023-06-14



Tomas Carlström

Årsredovisning

för

Vetlanda Trekanten Fastighets AB

559168-8345

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Vetlanda Trekanten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vetlanda Trekanten 1, tomtmark i centrala Vetlanda. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-3	-3	-15
Soliditet (%)	9,1	4,3	5,4	6,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-17 750	-3 060	29 190
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 060	3 060	0
Årets resultat			32 767	32 767
Belopp vid årets utgång	50 000	-20 810	32 767	61 957

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-20 810
årets vinst	32 767
	11 957
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 957
	11 957

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 026

-3 060

Summa rörelsekostnader

-14 026

-3 060

Rörelseresultat

-14 026

-3 060

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-85

0

Summa finansiella poster

-85

0

Resultat efter finansiella poster

-14 111

-3 060

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

50 000

0

Summa bokslutsdispositioner

50 000

0

Resultat före skatt

35 889

-3 060

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 122

0

Årets resultat

32 767

-3 060

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark

2

522 325

522 325

Pågående nyanläggning

3

155 750

155 750

Summa materiella anläggningstillgångar

678 075

678 075

Summa anläggningstillgångar

678 075

678 075

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2

0

Summa kortfristiga fordringar

2

0

Summa omsättningstillgångar

2

0

SUMMA TILLGÅNGAR

678 077

678 075

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-20 810

-17 750

Årets resultat

32 767

-3 060

Summa fritt eget kapital

11 958

-20 810

Summa eget kapital

61 958

29 191

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder koncernföretag

606 542

642 764

Summa långfristiga skulder

606 542

642 765

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 578

6 120

Summa kortfristiga skulder

9 578

6 120

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

678 077

678 075

2023072507720

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	522 325	522 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	522 325	522 325
Utgående redovisat värde	522 325	522 325

Not 3 Pågående nyanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Projekteringskostnader	155 750	155 750
	155 750	155 750

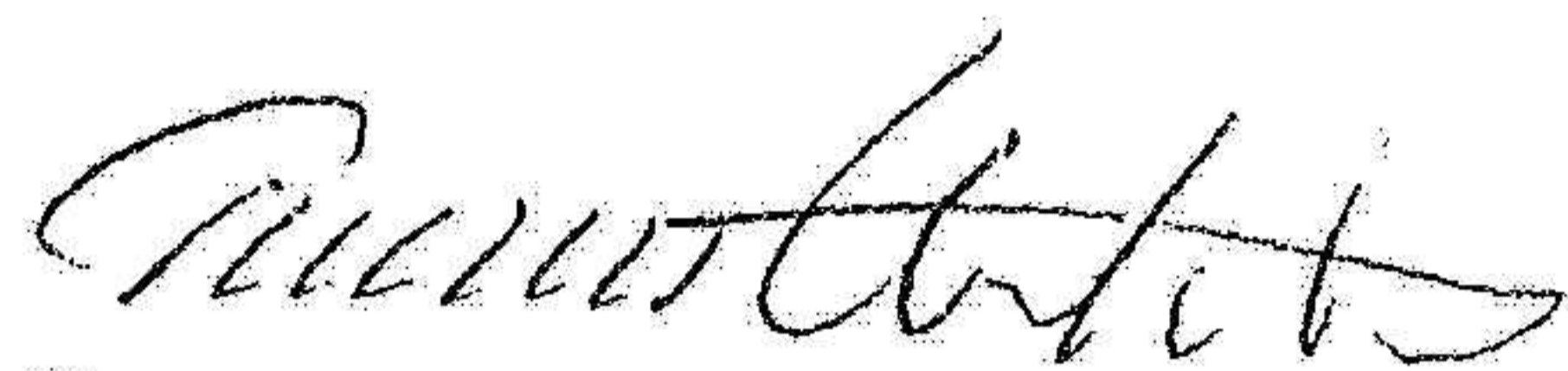
Vetlanda Trekanten Fastighets AB
Org.nr 559168-8345

6 (6)

2023072507722

Not 4 Långfristiga skulder
Det saknas amorteringsplan för de långfristiga skulderna.

Vetlanda 2023-06-14



Tomas Carlström