

# ÅRSREDOVISNING

för

**Melby Hills AB**

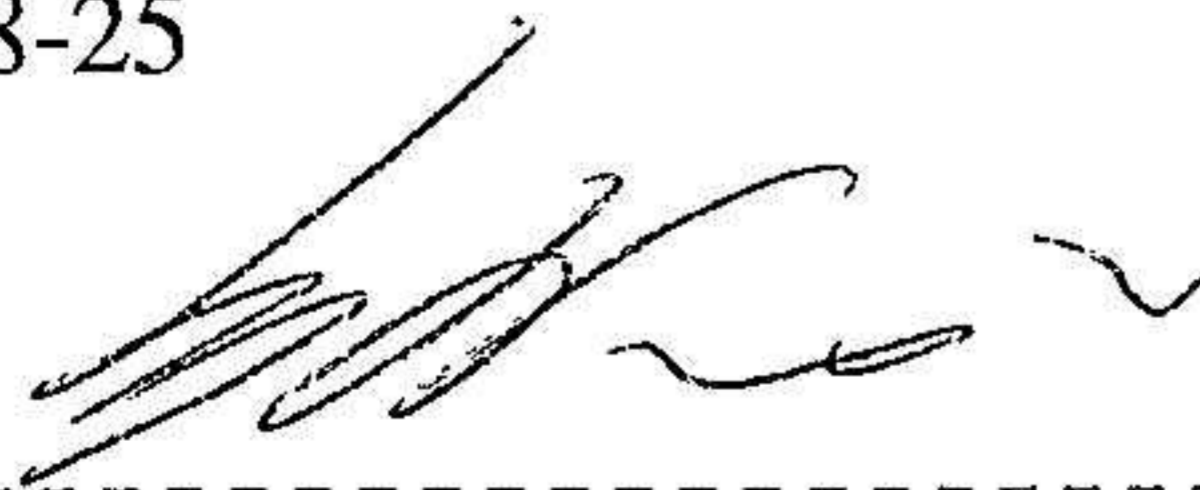
Org.nr. 559063-2633

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Melby Hills AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 augusti 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping 2025-08-25



Kaj Nissén

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30 % med anledning av att det inte var någon försäljning under 2023.

Företagets säte är Norrköping.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	287 566	0	519 999	18 287 947
Resultat efter finansiella poster	-759 395	-925 056	-1 277 898	4 792 427
Soliditet (%)	7,18	9,91	12,56	15,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 518 604	-925 056	2 643 548
Balanseras i ny räkning		-925 056	925 056	0
Årets resultat			-759 395	-759 395
Belopp vid årets utgång	50 000	2 593 548	-759 395	1 884 153
		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		4 550 000		4 550 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 593 548
Årets resultat	-759 395
	<u>1 834 153</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 834 153</u>
	1 834 153

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Melby Hills AB**

Org.nr. 559063-2633

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		287 566	0
Övriga rörelseintäkter		28 350	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>315 916</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-551 523	-442 565
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 000	-11 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-562 523</u>	<u>-453 565</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-246 607	-453 565
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3 940	1 362
Räntekostnader		-516 728	-472 853
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-512 788</u>	<u>-471 491</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-759 395	-925 056
<b>Resultat före skatt</b>		-759 395	-925 056
<b>Årets resultat</b>		<u>-759 395</u>	<u>-925 056</u>

2025090505310

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

2

5 500

16 500

**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 500

16 500

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

3

1 180 474

1 140 474

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 180 474

1 140 474

**Summa anläggningstillgångar**

1 185 974

1 156 974

**Omsättningstillgångar**

**Varulager m.m.**

Övriga lagertillgångar

5

24 807 008

25 357 837

**Summa varulager**

24 807 008

25 357 837

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

48 500

13 500

Övriga fordringar

38 312

107 308

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 587

8 950

**Summa kortfristiga fordringar**

91 399

129 758

**Kassa och bank**

Kassa och bank

152 184

21 616

**Summa kassa och bank**

152 184

21 616

**Summa omsättningstillgångar**

25 050 591

25 509 211

**SUMMA TILLGÅNGAR**

26 236 565

26 666 185

2025090505311

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 593 548

3 518 604

Årets resultat

-759 395

-925 056

**Summa fritt eget kapital**

1 834 153

2 593 548

**Summa eget kapital**

1 884 153

2 643 548

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 000 000

9 000 000

Skulder till koncernföretag

6 844 715

6 844 715

Övriga skulder

6 972 139

6 972 139

**Summa långfristiga skulder**

22 816 854

22 816 854

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 000 000

1 000 000

Leverantörsskulder

404 287

76 984

Övriga skulder

27 464

24 993

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 807

103 806

**Summa kortfristiga skulder**

1 535 558

1 205 783

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

26 236 565

26 666 185

2025090505312

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Utgående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Ingående avskrivningar	-38 500	-27 500
Årets avskrivningar	-11 000	-11 000
Utgående avskrivningar	-49 500	-38 500
Redovisat värde	5 500	16 500

## Not 3 Fordringar hos koncernföretag

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 140 474	1 190 474
Årets lämnade lån	40 000	0
Årets amorteringar	0	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	1 180 474	1 140 474
Redovisat värde	1 180 474	1 140 474

## Not 4 Övriga lagertillgångar

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	25 357 837	25 183 686
Inköp	120 171	174 151
Kreditering från leverantör av tidigare aktiverade kostnader	-671 000	0
	24 807 008	25 357 837

Lagertillgångarna består av mark och marknadsvärdet för lagertillgångarna uppgår enligt separat värdering till 35.000 tkr.

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	18 816 854	18 816 854

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 750 000	12 750 000

Styrelsens har inte identifierat några eventalförpliktelser.

## Not 7 Upplysning om koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Modern Art Home Sverige AB, org nr 559066-7696, med säte i Norrköping.

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrköping 2025-06-30



Kaj Nissén  
Verkställande direktör