

L.M.R Byggnads AB
Sveavägen 166, Plan 21
113 46 STOCKHOLM

Telefon: 08 774 71 33

Kontaktperson: Mikael Hultman

2023062132778

Årsredovisning
för
L.M.R Byggnads AB
556456-9977
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L.M.R Byggnads AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-12


Mikael Hultman

ds RH
RP

L.M.R Byggnads AB
Sveavägen 166, Plan 21
113 46 STOCKHOLM

Telefon: 08 774 71 33
E-post:
Kontaktperson: Mikael Hultman

2023062132779

Årsredovisning

för

L.M.R Byggnads AB

556456-9977

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-13
Underskrifter	14

Styrelsen för L.M.R Byggnads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom byggsektorn, uppför och förmedlar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt prioriterat tillväxten hos bolagets enskilt största kund, intressebolaget Signum Fastigheter AB, men i mindre omfattning än föregående år.

Bolaget för diskussioner med Willa Nordic & WINO - koncernen om ett utökat samarbete i region Mälardalen, med fokus på unika hus och projektutveckling.

Bolaget har även öppnat för ett bredare samarbete med fler företag/trähusfabrikanter, då särskilt inom segmentet småhus och grupphusbyggande.

Bolaget har inlett ett samarbete med Waybler, som är ett svenskt teknikföretag som erbjuder en unik lösning inom elbilsaddning, främst riktat mot bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag. Detta är ett nytt område för LMR, med goda förutsättningar att generera betydande omsättning med bra marginal.

Årets resultat har en fortsatt påverkan av Coronapandemin, då vissa projekt och investeringar skjutits på framtiden eller uteblivit. Betydande kostnadsökningar av byggmaterial, drivmedel och energi, har också påverkat årets resultat.

Arbetena med att förbättra resurser och arbetssätt gällande projektstyrning, arbetsledning, samt ekonomisk rapportering, har under räkenskapsåret 2022 fortsatt att ge effekt och utfallet av dessa arbeten har nu börjat synas.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För det kommande räkenskapsåret bedömer bolaget att omsättningen blir något lägre än föregående år, då marknaden är pressad av inflation, kostnadsökningar och betydande räntehöjningar.

Orderstocken är god. Marginalerna i pågående projekt är bra. Beläggningen är god med näst intill full beläggning ett år framåt.

Bolaget kommer under innevarande räkenskapsår se över overheadkostnaderna, för att få en än mer kostnadseffektiv organisation.

Bolaget kommer fortsatt att fokusera på det som historiskt sett varit framgångsrikt, dvs entreprenader inom grupp- & småhussegmentet.

Bolaget kommer gå in i mindre egna utvecklingsprojekt, i första hand unika småhusprojekt på egen införskaffad mark, men även i mindre projekt som entreprenör och Joint Venture-partner. Dessa projekt har historiskt visat sig lönsamma.

Trots rådande omvärldssituation, med krig i Ukraina, stigande inflation och höjda räntor, ser företaget försiktigt optimistiskt på bolagets marknad, då den är i storstadens yttre region, vilket är helt i linje med vart bostadsköparna nu riktar sitt intresse (ökad säkerhet och till lägre pris).

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Lars Svensson	510	510
Mikael Hultman	1 700	1 700
Royne Hultman	1 700	1 700

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)	2019/20
Nettoomsättning	105 046	113 297	65 823	127 375
Resultat efter finansiella poster	2 008	4 711	8 283	-17 732
Balansomslutning	106 581	74 271	83 878	85 607
Soliditet (%)	11	13	11	11

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	391 000	5 125 788	102 000	-914 919	4 710 529	9 414 398
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				4 710 529	-4 710 529	0
Årets resultat					2 008 207	2 008 207
Belopp vid årets utgång	391 000	5 125 788	102 000	3 795 610	2 008 207	11 422 605

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.800.000 (2.800.000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 795 610
årets vinst	2 008 207
	5 803 817
disponeras så att i ny räkning överföres	5 803 817
	5 803 817

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		105 046 344	113 296 870
Vinst försäljning anläggningstillgångar		40 000	62 603
Övriga rörelseintäkter	1	8 576 727	10 485 022
		113 663 071	123 844 495
Rörelsens kostnader			
Råvaror och underentreprenader		-68 975 280	-76 001 105
Övriga externa kostnader	2, 3	-12 490 197	-12 767 725
Personalkostnader	4	-27 126 177	-27 689 447
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 049 874	-684 383
		-109 641 528	-117 142 660
Rörelseresultat		4 021 543	6 701 835
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		270 627	280 827
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 283 963	-2 272 133
Resultat efter finansiella poster		2 008 207	4 710 529
Resultat före skatt		2 008 207	4 710 529
Skatt på årets resultat	5	0	0
Årets resultat		2 008 207	4 710 529

2023062132782

2023062132782

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

46 181 374

47 960 819

Inventarier, verktyg och installationer

7

1 049 035

1 320 242

47 230 409

49 281 061

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

8, 9

25 000

0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

10, 11

25 808 862

6 308 862

25 833 862

6 308 862

Summa anläggningstillgångar

73 064 271

55 589 923

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 882 731

8 501 902

Fordringar hos koncernföretag

25 000

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 038 710

0

Aktuella skattefordringar

515 081

529 822

Övriga fordringar

5 802 147

6 286 585

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

11 280 643

1 675 280

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

1 964 269

1 681 198

33 508 581

18 674 787

Kassa och bank

8 432

6 199

Summa omsättningstillgångar

33 517 013

18 680 986

SUMMA TILLGÅNGAR

106 581 284

74 270 909

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		4 021 543	6 701 835
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	-4 841 373	-7 236 449
Erhållen ränta m.m.		270 627	280 827
Erlagd ränta		-2 283 963	-2 272 133
Betald skatt		14 741	-458 995
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-2 818 425	-2 984 915
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		2 619 171	-4 834 615
Förändring av kortfristiga fordringar		-17 467 706	13 040 398
Förändring av leverantörsskulder		-3 486 920	-4 935 101
Förändring av kortfristiga skulder		29 185 806	568 572
Kassaflöde från den löpande verksamheten		8 031 926	854 339
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 026 090	-7 926 230
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		7 918 115	9 920 954
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-19 525 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-12 632 975	1 994 724
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		4 827 035	270 719
Amortering av lån		-223 753	-4 247 423
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		4 603 282	-3 976 704
Årets kassaflöde		2 233	-1 127 641
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		6 199	1 133 840
Likvida medel vid årets slut		8 432	6 199

2023062132785

PDF-fil: 2023062132785

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

För entreprenaduppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

a. Upparbetade intäkter:	62 233 961 kr
b. Fakturerade belopp	64 289 024 kr
c. Av beställaren innehållna belopp	5 346 029 kr

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Bilar och andra transportmedel	20%

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Övriga rörelseintäkter

7,9 Mkr av bolagets övriga rörelseintäkterna för i år är hänförlig till tomtförsäljning från den egna exploateringsfastigheten. Motsvarande försäljning för förra året var 9,9 Mkr.

Not 2 Leasingavgifter

Operationell leasing, inkl hyra för lokal

	2022	2021
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	3 513 335	4 492 111
Inom ett år	728 195	1 309 037
Senare än ett år men inom fem år	2 010 038	3 683 922
Senare än fem år	0	0
	6 251 568	9 485 070

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Revisionsuppdrag	170 000	150 000
	170 000	150 000

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	42	46
	42	46
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	18 487 887	19 395 774
	18 487 887	19 395 774
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	190 136	220 772
Pensionskostnader för övriga anställda	1 494 461	1 024 544
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 775 491	6 025 522
	7 460 088	7 270 838
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	25 947 975	26 666 612

2023062132789

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 008 207		4 710 529
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-413 691	20,60	-970 369
Ej avdragsgilla kostnader	2,90	-58 264	0,64	-30 248
Ej skattepliktiga intäkter	-0,01	154		
Effekt av ej utnyttjade underskottsavdrag	-15,14	304 101	-21,24	1 000 617
Redovisad effektiv skatt	8,35	-167 700	0,00	0

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 381 019	48 970 192
Uppskrivning	0	-6 028 659
Investeringar	837 444	7 370 664
Försäljningar	-2 026 868	-1 931 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 191 595	48 381 019
Ingående avskrivningar	-420 200	-168 080
Årets avskrivningar	-590 021	-252 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 010 221	-420 200
Utgående redovisat värde	46 181 374	47 960 819
Bokfört värde byggnader	14 406 000	14 406 000
Bokfört värde mark	32 483 694	33 975 019
	46 889 694	48 381 019

2023062132790

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 752 351	3 242 739
Inköp	188 646	555 566
Försäljningar/utrangeringar	-108 188	-45 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 832 809	3 752 351
Ingående avskrivningar	-2 432 109	-2 030 792
Försäljningar/utrangeringar	108 188	35 964
Årets avskrivningar	-459 853	-437 281
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 783 774	-2 432 109
Utgående redovisat värde	1 049 035	1 320 242

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Eget kapital	Resultat
LMR i Roslagen AB	100	100	250	25 000 25 000	7 481 357	7 456 357

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 308 863	6 308 863
Inköp	19 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 808 863	6 308 863
Utgående redovisat värde	25 808 863	6 308 863

Not 11 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
LMR & Thunell Fastigheter AB	47,5%	47,5%	10 000	6 308 862
Syrénlunden Holding AB	70%	18,9%	1 000	19 500 000
				25 808 862

	Org.nr	Säte
LMR & Thunell Fastigheter AB	556676-6175	Stockholm
Syrénlunden Holding AB	559362-7887	Stockholm

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Årets förutbetalda kostnader och upplupna intäkter uppgår till	1 964 269	1 681 198
	1 964 269	1 681 198

Not 13 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	5 125 788	9 864 315
Återföring av fonden under räkenskapsåret	0	-4 738 527
Belopp vid årets utgång	5 125 788	5 125 788

Not 14 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 395 574	2 685 706
Under året återförda belopp	0	-1 290 132
Belopp vid årets utgång	1 395 574	1 395 574

Uppskjutna skatteskulden är hänförlig till uppskrivningen av exploateringsfastigheten.

Not 15 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Garantiavsättningar	516 804	516 804
	516 804	516 804

2023062132792

Not 16 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	11 190 925	11 694 640
	11 190 925	11 694 640

Not 17 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	3 346 671	298 412

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	1 543 020	1 604 838
Upplupna semesterlöner	1 755 181	1 900 013
Beräknade upplupna sociala avgifter	1 035 105	1 089 922
Upplupna räntekostnader	2 056 174	1 534 379
Övriga upplupna kostnader	714 623	1 090 460
	7 104 103	7 219 612

Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	1 049 874	684 383
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-5 931 247	-8 004 514
Övrigt	0	83 682
	-4 881 373	-7 236 449

Not 20 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	127 935	194 930
Fastighetsinteckning	30 030 000	17 430 000
	34 157 935	21 624 930

Stockholm 2023-05-

Sven-Brik Köhlin
Ordförande

Mikael Hultman

Royne Hultman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-

Mikael Fredstrand
Auktoriserad revisor

2023062132793

Revisorsberättelse för 2023-05-31

PENNEO

Detta dokument är digitalt signerat genom Pennéo. Den digitala signaturdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originala dokumentet. Dokumentet är last och tickstämpelat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Detta dokument är digitalt signerat genom Pennéo. Den digitala signaturdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originala dokumentet. Dokumentet är last och tickstämpelat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

2023062132794

ROYNE HULTMAN

Ledamot

Serienummer: 19690926xxxx

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-29 06:52:18 UTC



MIKAEL HULTMAN

Ledamot

Serienummer: 19630921xxxx

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-31 11:50:57 UTC



Sven-Erik Köhlin

Ordförande

Serienummer: 19400107xxxx

IP: 83.254.xxx.xxx

2023-06-11 17:18:05 UTC



MIKAEL FREDSTRAND

Revisor

Serienummer: 19611215xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-06-12 12:20:56 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Pennéo.com. Den digitala signaturdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originala dokumentet. Dokumentet är last och tickstämpelat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

eller man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe® DS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Pennéo e-signature service <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Pennéos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023-06-12 12:20:56 UTC

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i L.M.R Byggnads AB
Org. nr 556456-9977

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L.M.R Byggnads AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L.M.R Byggnads AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassalöfte för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till L.M.R Byggnads AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L.M.R Byggnads AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till L.M.R Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Mikael Fredstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Detta dokument är digitalt signerat genom Pennéo.com. Den digitala signaturdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom den datorgenererade hashvärdet hos det ursprungliga dokumentet. Dokumentet är löst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Den digitala signaturdatan i dokumentet är löst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part.

2023062152797

MIKAEL FREDSTRAND

Revisor

Serienummer: 19611215xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-06-12 12:20:56 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Pennéo.com. Den digitala signaturdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom den datorgenererade hashvärdet hos det ursprungliga dokumentet. Dokumentet är löst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Pennéo e-signature service <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Pennéos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>