

Årsredovisning för  
**Förmedlingen i Nacka AB**

559412-7705

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Markelius  
Styrelseledamot

2025-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förmedlingen i Nacka AB, 559412-7705, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholms bedriver sedan starten 2022 fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget erhåller aktieägartillskott i januari 2025 då eget kapital på bokslutsdagen är förbrukat.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	0	1 580 208
Resultat efter finansiella poster	-74 747	-51 448
Soliditet %	-1,5	-0,1

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		-51 448
Balanseras i ny räkning		-51 448	51 448
Erhållna aktieägartillskott		60 000	
Årets resultat			-74 747
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 552</b>	<b>-74 747</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 552
Årets resultat	-74 747
<b>Summa</b>	<b>-66 195</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-66 195
<b>Summa</b>	<b>-66 195</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-12-15 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	1 580 208
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1 580 208</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-26 260
Övriga externa kostnader		-14 571	-1 292 314
Personalkostnader		0	-273 276
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 571</b>	<b>-1 591 850</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 571</b>	<b>-11 642</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	195
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-60 199	-40 001
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 176</b>	<b>-39 806</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-74 747</b>	<b>-51 448</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-74 747</b>	<b>-51 448</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-74 747</b>	<b>-51 448</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	1 001 474
Övriga fordringar		60 091	11 687
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 091</b>	<b>1 013 161</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		994 866	249 312
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>994 866</b>	<b>249 312</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 054 957</b>	<b>1 262 473</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 054 957</b>	<b>1 262 473</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 552	0
Årets resultat		-74 747	-51 448
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-66 195</b>	<b>-51 448</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-16 195</b>	<b>-1 448</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		500 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	139 086
Övriga skulder		510 989	124 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 163	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>571 152</b>	<b>263 921</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 054 957</b>	<b>1 262 473</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-12-15 - 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till närstående person	60 163	40 001

## Underskrifter

Stockholm

*Johan Markelius*

2025-06-25

Johan Markelius

Datum

Styrelseledamot