

Årsredovisning

för

Hamnvägen 4 Fastighets AB

556228-5337

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Ericsson, Styrelseledamot

2025-07-25

Styrelsen och verkställande direktören för Hamnvägen 4 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Samtliga aktier ägs i företaget ägs av MAPART AB (559359-3279) som har säte i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 360	1 090	1 095	681	256
Resultat efter finansiella poster	580	471	-171	-1 537	869
Soliditet (%)	15	8	3	20	40

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	126 659	470 938	717 597
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			470 938	-470 938	0
Årets resultat				580 419	580 419
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	597 597	580 419	1 298 016

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	597 597
årets vinst	580 419
	1 178 016
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 178 016
	1 178 016

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 359 946	1 089 697
Övriga rörelseintäkter		0	27 991
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 359 946	1 117 688
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-237 018	-115 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 837	-120 837
Summa rörelsekostnader		-357 855	-235 857
Rörelseresultat		1 002 091	881 831
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-421 716	-410 925
Summa finansiella poster		-421 672	-410 893
Resultat efter finansiella poster		580 419	470 938
Resultat före skatt		580 419	470 938
Årets resultat		580 419	470 938

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 536 542	1 657 379
Summa materiella anläggningstillgångar		1 536 542	1 657 379
Summa anläggningstillgångar		1 536 542	1 657 379
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 742 597	6 704 222
Övriga fordringar		0	18
Summa kortfristiga fordringar		6 742 597	6 704 240
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		209 569	239 387
Summa kassa och bank		209 569	239 387
Summa omsättningstillgångar		6 952 166	6 943 627
SUMMA TILLGÅNGAR		8 488 708	8 601 006

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		597 597	126 660
Årets resultat		580 419	470 938
Summa fritt eget kapital		1 178 016	597 598
Summa eget kapital		1 298 016	717 598
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 118 719	6 718 723
Övriga skulder		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		6 618 719	7 218 723
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	450 004	300 004
Skatteskulder		353	353
Övriga skulder		65 760	65 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 856	298 355
Summa kortfristiga skulder		571 973	664 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 488 708	8 601 006

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 596 637	2 789 873
Inköp	0	806 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 596 637	3 596 637
Ingående avskrivningar	-1 939 258	-1 818 421
Årets avskrivningar	-120 837	-120 837
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 060 095	-1 939 258
Utgående redovisat värde	1 536 542	1 657 379

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 818 703	6 018 707
	4 818 703	6 018 707

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 473 000	7 473 000
	7 473 000	7 473 000

Falkenberg 2025-06-30

Anders Ericsson
Anders Ericsson
Ordförande

Andreas Larsson
Andreas Larsson

Martin Cronholm
Martin Cronholm

Per Christiansson
Per Christiansson

Roger Thuresson
Roger Thuresson

Tony Nilsson
Tony Nilsson
Verkställande direktör