

Årsredovisning

för

Lorex Invest AB

Org.nr. 559263-0361

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Amanj Pasandideh, Styrelseledamot
2024-07-26

Styrelsen för Loreax Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	1	0
Resultat efter finansiella poster	-1 550	-8 285	-2 333
Balansomslutning	497 272	579 822	24 667
Soliditet (%)	3	2	92

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet: Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 333	-8 285	14 382
Balanseras i ny räkning	0	-8 285	8 285	0
Årets resultat	0	0	-1 550	-1 550
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 618	-1 550	12 832

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 618
Årets resultat	-1 550
Summa	-12 168

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-12 168
Summa	-12 168

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 550	-8 286
Summa rörelsekostnader		-1 550	-8 286
Rörelseresultat		-1 550	-8 285
Finansiella poster			
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-1 550	-8 285
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-1 550	-8 285
Skatter			
Årets resultat		-1 550	-8 285

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	134 700	134 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		134 700	134 700
Summa anläggningstillgångar		134 700	134 700
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		362 572	445 122
Summa kassa och bank		362 572	445 122
Summa omsättningstillgångar		362 572	445 122
SUMMA TILLGÅNGAR		497 272	579 822

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 618	-2 333
Årets resultat		-1 550	-8 285
Summa fritt eget kapital		-12 168	-10 618
Summa eget kapital		12 832	14 382
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	484 440	565 440
Summa långfristiga skulder		484 440	565 440
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		497 272	579 822

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 700	134 700
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	134 700	134 700
Redovisat värde	134 700	134 700

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år
efter balansdagen

484 440

565 440

Underskrifter av årsredovisning

Amanj Pasandideh

2024-07-26

Styrelseledamot