

Årsredovisning för
LQ Visions Fastighets AB

556951-7922

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Lindqvist
Styrelseledamot

2023-04-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LQ Visions Fastighets AB, 556951-7922, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	629 999	479 998	479 998	479 999
Resultat efter finansiella poster	254 397	-8 987	-143 977	171 690
Soliditet %	23,1	18,8	18	17

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	590 351	805
Balanseras i ny räkning		804	-805
Årets resultat			202 003
Belopp vid årets utgång	50 000	591 155	202 003

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	591 155
Årets resultat	202 003
Summa	793 158

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	793 158
Summa	793 158

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		629 999	479 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		629 999	479 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 700	-265 741
Personalkostnader	2	-78 196	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 680	-161 680
Summa rörelsekostnader		-299 576	-427 421
Rörelseresultat		330 423	52 577
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 085	-61 564
Summa finansiella poster		-76 026	-61 564
Resultat efter finansiella poster		254 397	-8 987
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	10 000
Summa bokslutsdispositioner		0	10 000
Resultat före skatt		254 397	1 013
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 394	-208
Årets resultat		202 003	805

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 719 400	2 881 080
Summa materiella anläggningstillgångar		2 719 400	2 881 080
Summa anläggningstillgångar		2 719 400	2 881 080
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		253 750	160 000
Övriga fordringar		39 866	119 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 148	15 087
Summa kortfristiga fordringar		309 764	294 237
Kassa och bank			
Kassa och bank		615 501	238 527
Summa kassa och bank		615 501	238 527
Summa omsättningstillgångar		925 265	532 764
SUMMA TILLGÅNGAR		3 644 665	3 413 844

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		591 155	590 351
Årets resultat		202 003	805
Summa fritt eget kapital		793 158	591 156
Summa eget kapital		843 158	641 156
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 640 000	2 760 000
Summa långfristiga skulder		2 640 000	2 760 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 414	0
Övriga skulder		138 858	2 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 235	10 188
Summa kortfristiga skulder		161 507	12 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 644 665	3 413 844

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 170 000	4 170 000
Utgående anskaffningsvärden	4 170 000	4 170 000
Ingående avskrivningar	-1 288 920	-1 127 240
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-161 680	-161 680
Utgående avskrivningar	-1 450 600	-1 288 920
Redovisat värde	2 719 400	2 881 080

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000

Underskrifter

Motala

Johan Lindqvist
Johan Lindqvist
Styrelseledamot

2023-04-14
Datum