

Årsredovisning för

# Aspebacken 24 Fastighets AB

559028-7065

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aspebacken 24 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby den

2023 -03-30

Lars-Erik Larsson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aspebacken 24 Fastighets AB, 559028-7065 har upprättat årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ljungby bedriver uthyrning och förvaltning av hyreshusfastigheten Aspebacken 24.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Brickstone Förvaltnings AB, orgnr 556548-4614 med säte i Ljungby kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 244 544	1 225 867	1 236 107	1 200 504
Resultat efter finansiella poster	642 374	581 997	645 266	427 474
Soliditet	1	1	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	310
Vid årets slut	50 000	310

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att balanserat resultat, kronor 310, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	310
<b>Summa</b>	<b>310</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 244 544	1 225 867
Övriga rörelseintäkter		1 495	4 005
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 246 039</b>	<b>1 229 872</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-376 416	-423 582
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-166 503	-166 503
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-542 919</b>	<b>-590 085</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>703 120</b>	<b>639 787</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	1 971
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 748	-59 761
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 746</b>	<b>-57 790</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>642 374</b>	<b>581 997</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	3	-642 374	-581 997
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-642 374</b>	<b>-581 997</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Skatter</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	8 705 059	8 871 562
Summa materiella anläggningstillgångar		8 705 059	8 871 562
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 705 059	8 871 562
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		28 678	113 453
Övriga fordringar		2 837	69
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 047	3 827
Summa kortfristiga fordringar		35 562	117 349
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		431 473	778 685
Summa kassa och bank		431 473	778 685
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		467 035	896 034
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		9 172 094	9 767 596

2023040507476

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		310	310
Årets resultat		-	-
Summa fritt eget kapital		310	310
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 310</b>	<b>50 310</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		2 342 939	2 650 565
Övriga skulder		6 420 500	6 574 500
Summa långfristiga skulder		8 763 439	9 225 065
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		154 000	154 000
Leverantörsskulder		40 461	67 076
Skatteskulder		6 485	4 204
Övriga skulder		2 794	2 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 605	264 223
Summa kortfristiga skulder		358 345	492 221
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 172 094</b>	<b>9 767 596</b>

2023040507477

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>	<u>2021-01-01- 2021-12-31</u>
Lämnat koncernbidrag	-642 374	-581 997
<b>Summa</b>	<b>-642 374</b>	<b>-581 997</b>

2023040507478

## Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 850 699	9 850 699
	<u>9 850 699</u>	<u>9 850 699</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-979 137	-812 634
-Årets avskrivning enligt plan	-166 503	-166 503
	<u>-1 145 640</u>	<u>-979 137</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 705 059</b>	<b>8 871 562</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 650 000	7 650 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 650 000</b>	<b>7 650 000</b>

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

2023040507479

### Underskrifter

Ljungby den 2023-03-30 2023 -03-30

Lars Erik Larsson  
Styrelseordförande

Christian Larsson

2023040507480