

Årsredovisning

för

Ramnås Fastigheter AB

556968-2882

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ramnås Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-06-13

Henrik Nyqvist



Årsredovisning
för
Ramnås Fastigheter AB

556968-2882

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ramnås Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NQ Förvaltning AB, 556717-2928, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 262	2 013	2 003	1 872
Resultat efter finansiella poster	410	-1 578	-219	-200
Soliditet (%)	6	4	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	984 631	-240	1 034 391
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-240	240	0
Årets resultat			410 041	410 041
Belopp vid årets utgång	50 000	984 391	410 041	1 444 432

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	984 391
årets vinst	410 041
	1 394 432
disponeras så att i ny räkning överföres	1 394 432
	1 394 432

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 262 349	2 012 845
Övriga rörelseintäkter		159	150
Summa rörelseintäkter		2 262 508	2 012 995
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-970 223	-3 200 116
Personalkostnader	2	-487 320	-44 157
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-170 867	-170 867
Summa rörelsekostnader		-1 628 409	-3 415 140
Rörelseresultat		634 098	-1 402 145
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 146	-176 095
Summa finansiella poster		-224 057	-176 095
Resultat efter finansiella poster		410 041	-1 578 240
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 578 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 578 000
Resultat före skatt		410 041	-240
Årets resultat		410 041	-240

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

21 924 308

22 095 175

Summa materiella anläggningstillgångar

21 924 308

22 095 175

Summa anläggningstillgångar

21 924 308

22 095 175

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

117 764

31 662

Fordringar hos koncernföretag

1 808 000

1 808 000

Övriga fordringar

83 517

114 250

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 269

23 549

Summa kortfristiga fordringar

2 033 550

1 977 461

Kassa och bank

Kassa och bank

371 115

276 593

Summa kassa och bank

371 115

276 593

Summa omsättningstillgångar

2 404 665

2 254 054

SUMMA TILLGÅNGAR

24 328 973

24 349 229

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

984 391

984 631

Årets resultat

410 041

-240

Summa fritt eget kapital

1 394 432

984 391

Summa eget kapital

1 444 432

1 034 391

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

19 530 000

0

Skulder till koncernföretag

2 625 000

2 400 000

Summa långfristiga skulder

22 155 000

2 400 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

420 000

20 370 000

Förskott från kunder

111 312

105 175

Leverantörsskulder

64 809

368 129

Övriga skulder

27 727

16 657

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 693

54 877

Summa kortfristiga skulder

729 541

20 914 838

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 328 973

24 349 229

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 381 956	23 381 956
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 381 956	23 381 956
Ingående avskrivningar	-1 286 781	-1 115 914
Årets avskrivningar	-170 867	-170 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 457 648	-1 286 781
Utgående redovisat värde	21 924 308	22 095 175

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 850 000	0
	17 850 000	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

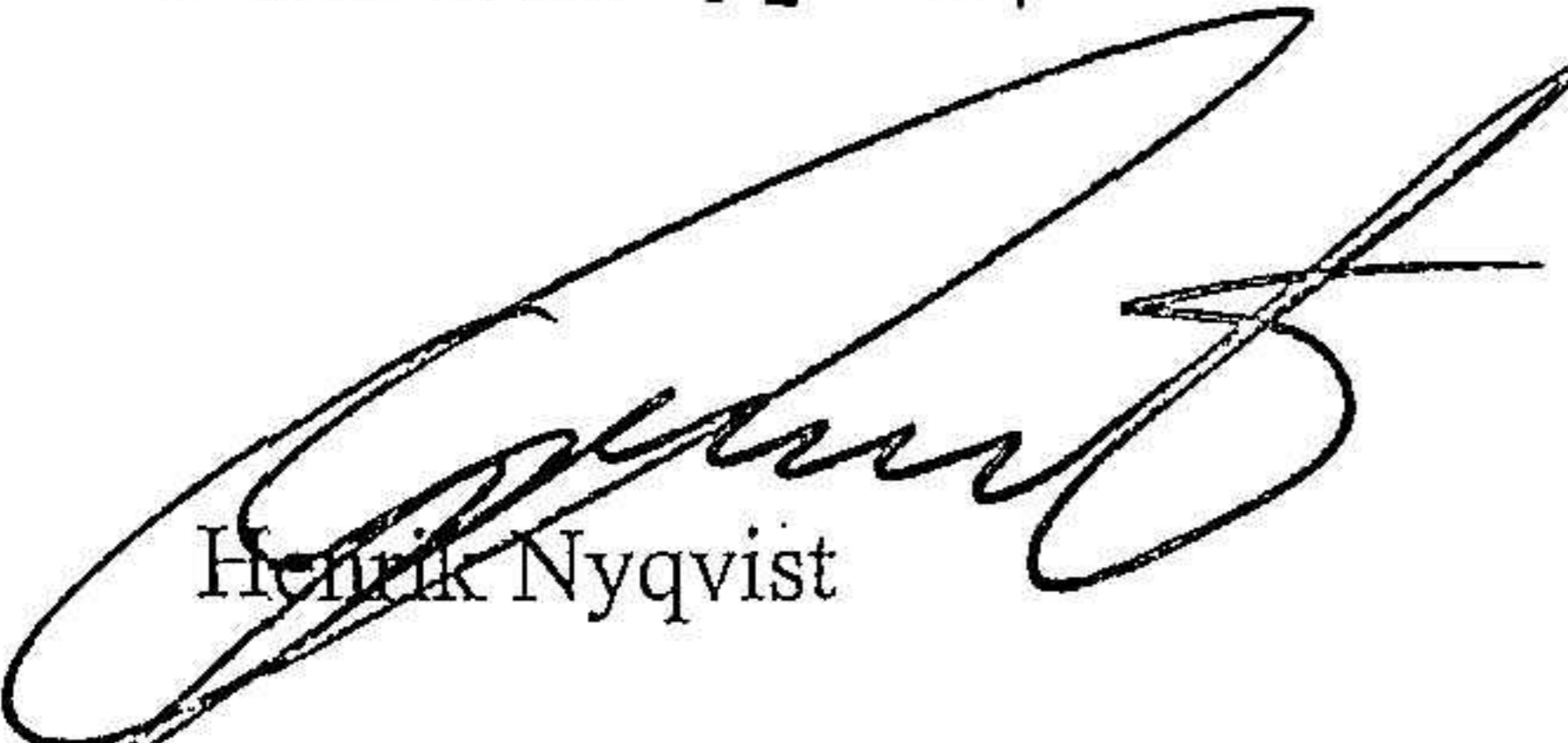
Företagets banklån om 19 950 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 530 000	0
	19 530 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	420 000	20 370 000
	420 000	20 370 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000

Borås 2023-05-31



Henrik Nyqvist



Fotokopierad/rensstämmelse
med original intygas: