

# Årsredovisning

för

## Skånepantern Fastigheter i Hässleholm AB

556004-4082

Räkenskapsåret

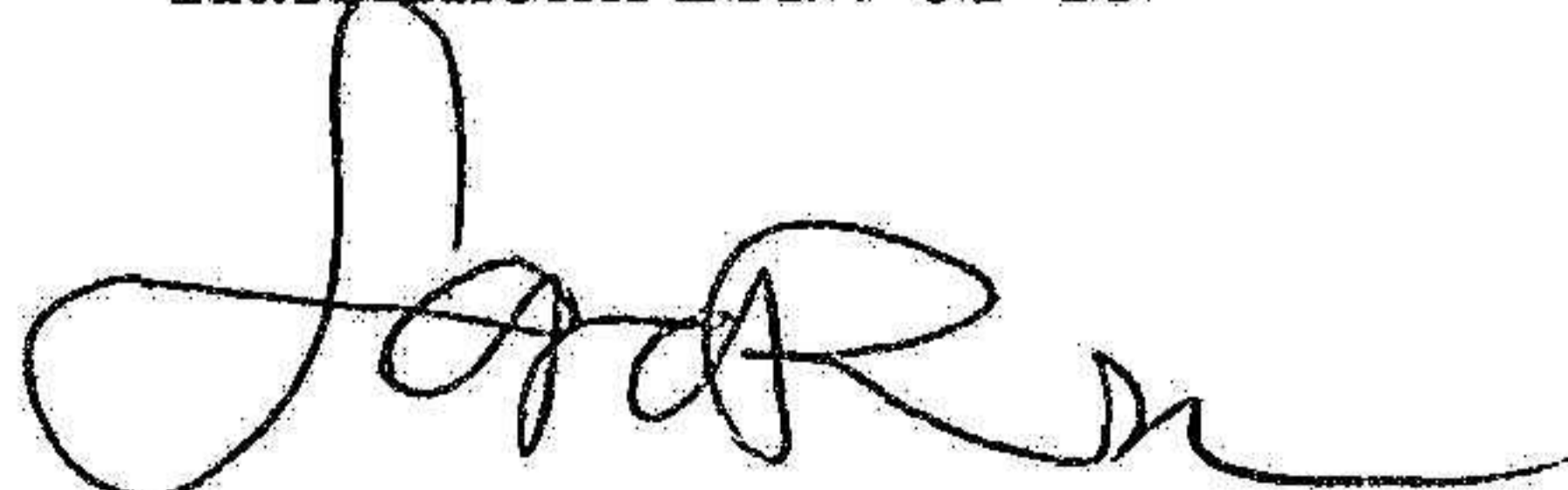
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Skånepantern Fastigheter i Hässleholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm 2024-01-15



Sara Ripa

**Årsredovisning**  
för  
**Skånepantern Fastigheter i Hässleholm AB**  
556004-4082  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Skånepantern Fastigheter i Hässleholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Skånepantern Fastigheter i Hässleholm AB förvaltade tidigare fastigheten Värpatorparen 2 i Hässleholm men bedriver för närvarande ingen fastighetsförvaltning då fastigheten avyttrades 2020. Skånepantern Fastigheter i Hässleholm AB är ett helägt dotterbolag till Gertrud Fastigheter AB, org nr 556003-3457 med säte i Malmö. Gertrud Fastigheter AB ingår i en koncern där Skånska Tidningsföreningen upa, org nr 746000-8845, med säte i Malmö, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare och är nu ett helägt dotterbolag till Gertrud Fastigheter AB, org nr 556003-3457.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	1 435
Resultat efter avskrivningar	-61	-91	-16	29 638
Balansomslutning	10 940	20 902	20 851	20 810
Soliditet (%)	99	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	960 000	192 000	19 698 501	7 301	20 857 802
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Extra utdelning			-10 000 000		-10 000 000
Balanseras i ny räkning			7 301	-7 301	0
Årets resultat				4 056	4 056
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>960 000</b>	<b>192 000</b>	<b>9 705 802</b>	<b>4 056</b>	<b>10 861 858</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 705 802
årets vinst	4 056
	<b>9 709 858</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 709 858
	<b>9 709 858</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062709458

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-60 528	-90 892
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-60 528</b>	<b>-90 892</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	624 583	348 231
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-38
<b>Summa finansiella kostnader</b>		<b>624 583</b>	<b>348 193</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>564 056</b>	<b>257 301</b>
Koncernbidrag, lämnade		-560 000	-250 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 056</b>	<b>7 301</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 056</b>	<b>7 301</b>

2024062709459

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

0

20 000

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**20 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

10 380 065

8 415 425

##### *Kassa och bank*

559 567

12 466 127

**Summa omsättningstillgångar**

**10 939 632**

**20 881 552**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 939 632**

**20 901 552**

2024062709460

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

960 000

960 000

Reservfond

192 000

192 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 152 000**

**1 152 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

9 705 802

19 698 501

Årets resultat

4 056

7 301

**Summa fritt eget kapital**

**9 709 858**

**19 705 802**

**Summa eget kapital**

**10 861 858**

**20 857 802**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

34 024

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 750

43 750

**Summa kortfristiga skulder**

**77 774**

**43 750**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 939 632**

**20 901 552**

2024062709461

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	470 616	348 231
Övriga ränteintäkter	153 967	0
	<b>624 583</b>	<b>348 231</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	0
Tillkommande fordringar	0	20 000
Omklassificeringar	-20 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>

### Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Gertrud Fastigheter AB som ingår i en koncern där Skånska Tidningsföreningen upa upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Namn	Org.nr	Säte
Gertrud Fastigheter AB	556003-3457	Malmö
Skånska Tidningsföreningen upa	746000-8845	Malmö

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget är under pågående fusion med moderbolaget Gertrud Fastigheter AB. Detta kommer registreras i början av nästa räkenskapsår.

Hässleholm 2024-01-

Henrik Oretorp  
Ordförande

Christina Jönsson Nyström

Jeanette Sällström

Sara Ripa  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-

Andreas Johnsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

2024062709464

COMPLETED BY ALL:  
12.01.2024 16:19  
SENT BY OWNER:  
Andreas Johnsson • 12.01.2024 04:51  
DOCUMENT ID:  
SJeo4DNRda  
ENVELOPE ID:  
rJj4DE0u6-SJeo4DNRda

DOCUMENT NAME:  
Skånepantern Fastigheter i Hässleholm AB - Årsredovisning 20230  
101-20231231.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hanna Christina Nyström christina.nystrom@willandsfarm.se	Signed	12.01.2024 09:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/06/15)
	Authenticated	12.01.2024 09:05	Low	IP: 85.197.184.114
2. JEANETTE SÄLLSTRÖM jeanette.sallstrom@gmail.com	Signed	12.01.2024 10:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/02/28)
	Authenticated	12.01.2024 10:27	Low	IP: 83.255.84.201
3. SARA RIPA sara.ripa@gertrudfastigheter.se	Signed	12.01.2024 12:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/05/25)
	Authenticated	12.01.2024 12:23	Low	IP: 83.191.109.48
4. Henrik Märten Tage Oretorp henrikoretorp@icloud.com	Signed	12.01.2024 15:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/11/16)
	Authenticated	12.01.2024 15:34	Low	IP: 62.109.37.227
5. ANDREAS MAGNUS JOHNSON andreas.johnsson@se.gt.com	Signed	12.01.2024 16:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/08/19)
	Authenticated	12.01.2024 16:19	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skånepantern Fastigheter i Hässleholm AB

Org.nr. 556004 - 4082

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skånepantern Fastigheter i Hässleholm AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skånepantern Fastigheter i Hässleholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skånepantern Fastigheter i Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skånepantern Fastigheter i Hässleholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skånepantern Fastigheter i Hässleholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Andreas Johnsson  
Auktoriserad revisor

2024082801641



# Document history

DATE TIME  
12.01.2024 16:18

SIGNATURE  
Andreas Johnsson - 12.01.2024 04:54

DOCUMENT ID  
S1xAlONCDp

ENCIPHERED  
r1AeuNAuT-S1xAlONCDp

DOCUMENT NAME  
Revisionsberättelse Skånepantern Fastigheter i Hässleholm AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

NAME	STATUS	DATE TIME	LEVEL	IP
1. ANDREAS MAGNUS JOHNSON andreas.johnsson@se.gt.com	Signed Authenticated	12.01.2024 16:18 12.01.2024 16:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/19) IP: 194.14.78.10

For more information, please refer to the document history page. You can also view the document history in the document details page.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

