

Årsredovisning för
Arl fastighet AB

556973-6670

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Blerim Sabani
Styrelseledamot

2023-07-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arl fastighet AB, 556973-6670, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av dessa.

Bolagets säte är i Malmö Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	270 748	1 239 803	844 481	1 104 518
Resultat efter finansiella poster	-392 870	332 274	347 653	594 408
Soliditet %	10,8	13,7	10,8	7,8

Kommentar till flerårsöversikt

Årets omsättningsminskning är relaterade till lägre uthyrningsgrad.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	674 746	199 662
Balanseras i ny räkning		199 662	-199 662
Årets resultat			-52 870
Belopp vid årets utgång	50 000	874 408	-52 870

Kommentar

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	874 408
Årets resultat	-52 870
Summa	821 538

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	821 538
Summa	821 538

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		270 748	1 239 803
Övriga rörelseintäkter		59 586	88 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		330 334	1 327 968
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-349 118	-464 723
Personalkostnader	2	-36 864	-233 883
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 513	-148 514
Summa rörelsekostnader		-534 495	-847 120
Rörelseresultat		-204 161	480 848
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 711	-148 574
Summa finansiella poster		-188 709	-148 574
Resultat efter finansiella poster		-392 870	332 274
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		340 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		340 000	-80 000
Resultat före skatt		-52 870	252 274
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-52 612
Årets resultat		-52 870	199 662

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 629 746	6 749 103
Inventarier, verktyg och installationer	4	134 768	163 924
Summa materiella anläggningstillgångar		6 764 514	6 913 027
Summa anläggningstillgångar		6 764 514	6 913 027
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		44 624	161 271
Övriga fordringar		252 293	214 701
Summa kortfristiga fordringar		296 917	375 972
Kassa och bank			
Kassa och bank		986 658	1 443 052
Summa kassa och bank		986 658	1 443 052
Summa omsättningstillgångar		1 283 575	1 819 024
SUMMA TILLGÅNGAR		8 048 089	8 732 051

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		874 408	674 746
Årets resultat		-52 870	199 662
Summa fritt eget kapital		821 538	874 408
Summa eget kapital		871 538	924 408
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	340 000
Summa obeskattade reserver		0	340 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 765 475	6 920 119
Summa långfristiga skulder		6 765 475	6 920 119
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 400	52 494
Skatteskulder		161 532	232 318
Övriga skulder		154 644	186 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 500	75 950
Summa kortfristiga skulder		411 076	547 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 048 089	8 732 051

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 226 204	7 226 204
Utgående anskaffningsvärden	7 226 204	7 226 204
Ingående avskrivningar	-477 101	-357 744
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-119 357	-119 357
Utgående avskrivningar	-596 458	-477 101
Redovisat värde	6 629 746	6 749 103

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 673	275 673
Utgående anskaffningsvärden	275 673	275 673
Ingående avskrivningar	-111 750	-82 593
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 156	-29 157
Utgående avskrivningar	-140 906	-111 750
Redovisat värde	134 767	163 923

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 732 000	7 732 000
Summa ställda säkerheter	7 732 000	7 732 000

Underskrifter

Malmö

Blerim Sabani 2023-06-29
Blerim Sabani Datum
Styrelseordförande

Sevdet Resit 2023-06-29
Sevdet Resit Datum
Styrelseledamot