

# Årsredovisning

---

## Ulvsunda Bygg & Fastighetservice AB

556742-6241

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Bromma 2024-03-14

  
José El Masoudi

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Ulvsunda Bygg och Fastighetservice AB är ett kompetent byggmästarföretag, medlemmar i bransch- och arbetsgivarorganisationen Sveriges Byggindustrier samt stödjer dess mål om en sund, säker och hållbar byggbransch, säkra arbetsplatser, i syfte att nå ett hållbart samhällsbyggande.

Bolaget är ISO-certifierat inom kvalitetsledningssystemet ISO 9001, miljöledningssystemet ISO 14001 samt arbetsmiljöledningssystemet ISO 45001. ISO-certifieringen ställer höga krav på bolaget inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö, vilket är helt i linje med bolagets verksamhetsmål.

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet, ombyggnad-, nyproduktion och renovering av fastigheter, uthyrning av materiel och lokaler, samt annan därmed förenlig verksamhet. Företagets verksamhet omfattar till största delen byggnationer i bostads- och kommersiella fastigheter.

Genom åren har bolaget haft en stadig omsättningsökningstakt, som på senare år bidragit till nyinvesteringar, digitalisering och effektiviseringar, vilket gör Ulvsunda Bygg till en trygg byggpartner i Stockholmsregionen. Bolaget spår en fortsatt stabil tillväxt och värdesätter sina långvariga och goda relationer till uppdragsgivare, kunder och leverantörer.

Ulvsunda Bygg och Fastighetservice AB är ett helägt dotterbolag till Sajem Holding AB (556967-0689) och har sitt säte i Stockholm.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>
Nettoomsättning	103 964	65 352	52 495	51 179
Resultat efter finansiella poster	6 629	1 523	411	160
Soliditet %	41	17	16	12

Vi kan se en betydande ökning av Ulvunda Byggs nettoomsättning under räkenskapsåret på grund av tillkommande kunder, men också av ökat förtroende hos stadigvarande kunder.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 863 524	1 200 697
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		1 200 697	-1 200 697
Årets resultat			4 478 253
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>3 064 221</b>	<b>4 478 253</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 064 221
Årets resultat	4 478 253
<i>Summa</i>	<i>7 542 474</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	3 542 474
<i>Summa</i>	<i>7 542 474</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	103 964 063	65 351 578
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-1 685 554	932 410
Övriga rörelseintäkter	673 815	1 188 175
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>102 952 324</b>	<b>67 472 163</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-60 297 682	-35 434 055
Handelsvaror	-17 249 713	-13 981 571
Övriga externa kostnader	-5 837 041	-4 857 723
Personalkostnader	-12 987 450	-11 649 168
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-	-3 774
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-96 371 886</b>	<b>-65 926 291</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6 580 438</b>	<b>1 545 872</b>
<b>Finansiella poster</b>	<b>3</b>	
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	78 881	5 610
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	708	39
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 560	-28 770
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>49 029</b>	<b>-23 121</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>6 629 467</b>	<b>1 522 751</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-1 000 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>5 629 467</b>	<b>1 522 751</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 151 214	-322 054
<b>Årets resultat</b>	<b>4 478 253</b>	<b>1 200 697</b>

2024040806979

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	–	33 966
Summa materiella anläggningstillgångar	–	33 966

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3 497 104	548 552
Andra långfristiga fordringar	3	110 000
Summa finansiella anläggningstillgångar	3 497 104	658 552

<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 497 104</b>	<b>692 518</b>
------------------------------------	------------------	----------------

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter	274 855	286 450
Pågående arbete för annans räkning	4	2 109 762
Summa varulager m.m.	699 063	2 396 212

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	9 187 216	14 905 505
Fordringar hos koncernföretag	–	110 632
Övriga fordringar	2 500	40 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 938 843	811 562
Summa kortfristiga fordringar	11 128 559	15 868 054

#### Kassa och bank

Kassa och bank	5 162 940	120 779
Summa kassa och bank	5 162 940	120 779

<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>16 990 562</b>	<b>18 385 045</b>
------------------------------------	-------------------	-------------------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 487 666**

**19 077 563**

2024040806980

2024040806981

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 064 221	1 863 524
Årets resultat	4 478 253	1 200 697
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 542 474</i>	<i>3 064 221</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 642 474</b>	<b>3 164 221</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 000 000	–
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 000 000</b>	<b>–</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 107 408	–
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 107 408</b>	<b>–</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	6 518 232	11 115 833
Skulder till koncernföretag	44	1 096 576
Övriga skulder	2 569 298	1 886 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 650 210	1 814 390
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 737 784</b>	<b>15 913 342</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>20 487 666</b>	<b>19 077 563</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

2023

2022

Medelantalet anställda

17

19

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

110 000

110 000

Reglerade fordringar

-110 000

-

Utgående anskaffningsvärden

0

110 000

### Not 4 Pågående arbete för annans räkning

2023-12-31

2022-12-31

*Pågående arbete för annans räkning (fordran)*

Aktiverade nedlagda utgifter

424 208

2 109 762

Redovisat värde

**424 208**

**2 109 762**

### Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Företagsinteckningar

1 500 000

1 500 000

**Summa ställda säkerheter**

**1 500 000**

**1 500 000**

2024040806983

UNDERSKRIFTER

Bromma



José El Masoudi  
2024-03-14

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-14



Kenneth Elton  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ulvsunda Bygg & Fastighetservice AB

Org.nr 556742-6241

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ulvsunda Bygg & Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulvsunda Bygg & Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ulvsunda Bygg & Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ulvsunda Bygg & Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ulvsunda Bygg & Fastighetservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 14 mars 2024



Kenneth Elton  
Auktoriserad revisor

I fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas:

