

Årsredovisning för
T & N Fastigheter i Syd AB
559270-9520

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T & N Fastigheter i Syd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromölla 2025-06-30



Danny Vendel

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T & N Fastigheter i Syd AB, 559270-9520, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bromölla Kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter, uthyrning av lokaler samt därtill förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	665	634	863	415
Resultat efter finansiella poster	-3	-125	54	116
Soliditet, %	1	1	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	25 000		133 979	-125 340
Omföring av föreg års vinst			-125 340	125 340
Årets resultat				-3 140
Vid årets slut	25 000		8 639	-3 140

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	8 639
Årets resultat	-3 140
Totalt	5 499
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	5 499
Summa	5 499

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		664 989	633 642
Övriga rörelseintäkter		-	9 471
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>664 989</u>	<u>643 113</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-185 317	-277 684
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 485	-152 484
Summa rörelsekostnader		<u>-337 802</u>	<u>-430 168</u>
Rörelseresultat		<u>327 187</u>	<u>212 945</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 642	582
Räntekostnader och liknande resultatposter		-331 969	-338 867
Summa finansiella poster		<u>-330 327</u>	<u>-338 285</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-3 140</u>	<u>-125 340</u>
Resultat före skatt		<u>-3 140</u>	<u>-125 340</u>
Årets resultat		<u>-3 140</u>	<u>-125 340</u>

ank=20250804;2025080511839

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	124 775	180 231
Summa immateriella anläggningstillgångar		124 775	180 231
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 577 998	4 675 027
Summa materiella anläggningstillgångar		4 577 998	4 675 027
Summa anläggningstillgångar		4 702 773	4 855 258
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 695	36 710
Övriga fordringar		67 999	32 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 000	4 788
Summa kortfristiga fordringar		113 694	74 275
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		734 213	918 876
Summa kassa och bank		734 213	918 876
Summa omsättningstillgångar		847 907	993 151
SUMMA TILLGÅNGAR		5 550 680	5 848 409

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 639	133 979
Årets resultat		-3 140	-125 340
Summa fritt eget kapital		5 499	8 639
Summa eget kapital		30 499	33 639
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 160 000	5 400 000
Summa långfristiga skulder		5 160 000	5 400 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-	62 721
Övriga skulder		277 971	269 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 210	82 210
Summa kortfristiga skulder		360 181	414 770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 550 680	5 848 409

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	277 278	277 278
	<u>277 278</u>	<u>277 278</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-97 047	-41 592
-Årets avskrivning enligt plan	-55 456	-55 455
	<u>-152 503</u>	<u>-97 047</u>
Redovisat värde vid årets slut	124 775	180 231

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 974 887	4 974 887
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>4 974 887</u>	<u>4 974 887</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-299 860	-202 831
-Årets avskrivning enligt plan	-97 029	-97 029
	<u>-396 889</u>	<u>-299 860</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 577 998	4 675 027

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 200 000	4 740 000
	4 200 000	4 740 000

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

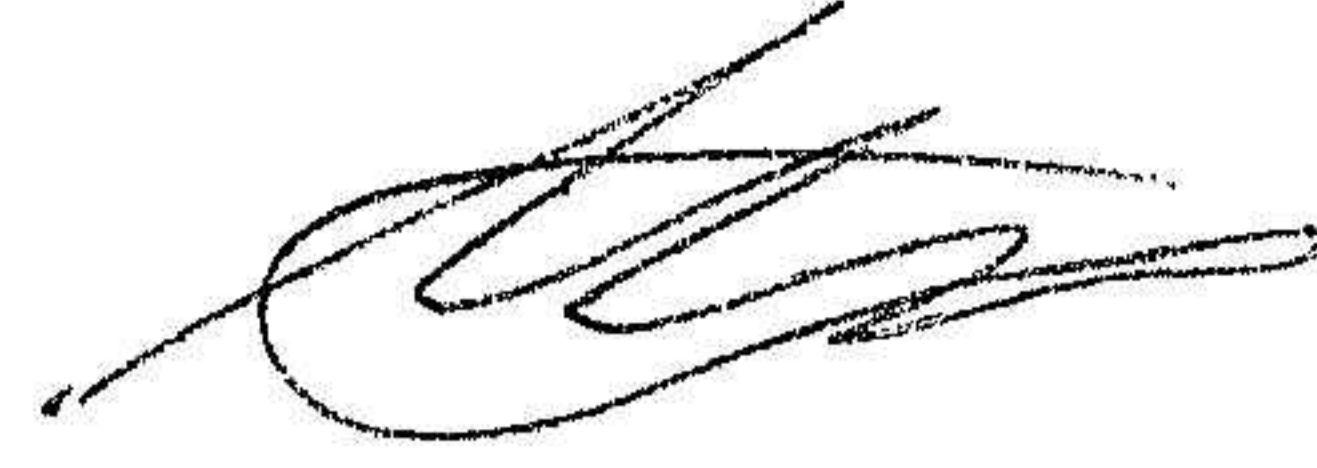
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i> Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

Underskrifter

Bromölla 2025-06-24



Danny Vendel
Styrelseordförande



Andreas Johansson
Styrelseledamot

ank=20250804;2025080511844