

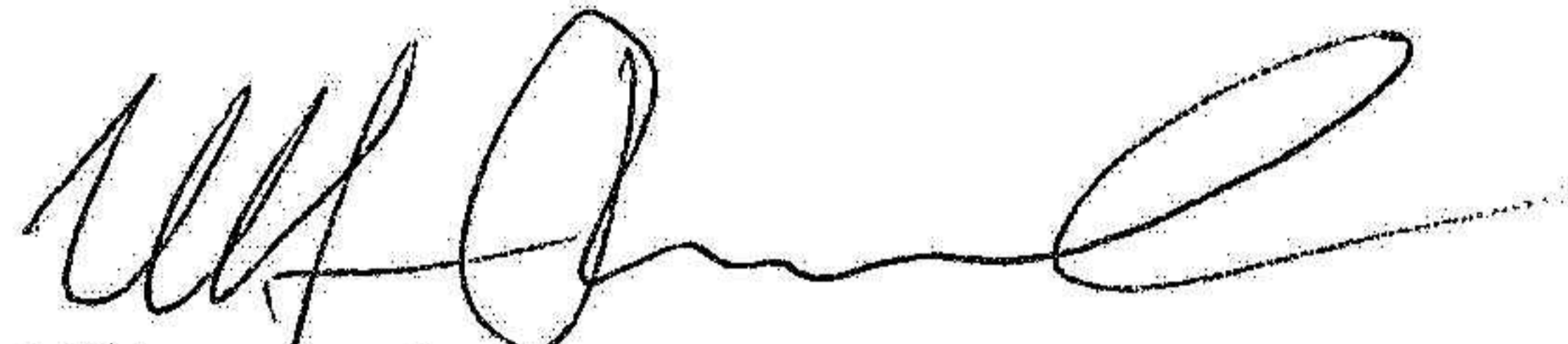
Årsredovisning för  
**Backa Säteri Fastighets AB**  
556659-6960

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Backa Säteri Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 20 juni 2023



Ulf Runmarker

2023073108193

Årsredovisning för

# Backa Säteri Fastighets AB

556659-6960

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Backa Säteri Fastighets AB, 556659-6960, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Brunnen 556200-1791, med säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	7 467	4 612	106 051	125 044
Resultat efter finansiella poster	-370 463	-263 130	81 535	-234 130
Soliditet, %	21	12	16	15

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	-	-348 388
Aktieägartillskott, erhållna			812 000
Årets resultat			-370 463
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-</b>	<b>93 149</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att:	
balanserat resultat	463 612
årets resultat	-370 463
<b>Totalt</b>	<b>93 149</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	93 149
<b>Summa</b>	<b>93 149</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 467	4 612
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 467</b>	<b>4 612</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-60 160	-50 045
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	3	-127 635	-127 634
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-187 795</b>	<b>-177 679</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-180 328</b>	<b>-173 067</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i dotterföretag		-50 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		33	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 168	-90 063
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-190 135</b>	<b>-90 063</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-370 463</b>	<b>-263 130</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-370 463</b>	<b>-263 130</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-370 463</b>	<b>-263 130</b>



2023073108195

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Bana	4	3 964 445	4 080 837
Byggnader och mark	5	1 099 147	1 110 390
Maskiner och inventarier	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 063 592	5 191 227
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	93 085	142 085
Summa finansiella anläggningstillgångar		93 085	142 085
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 156 677</b>	<b>5 333 312</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	77 715
Övriga fordringar		55 946	57 287
Summa kortfristiga fordringar		55 946	135 002
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 979	53 103
Summa kassa och bank		5 979	53 103
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>61 925</b>	<b>188 105</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 218 602</b>	<b>5 521 417</b>



2023073108196

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		463 612	-85 258
Årets resultat		-370 463	-263 130
Summa fritt eget kapital		93 149	-348 388
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 093 149</b>	<b>651 612</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till moderbolag		4 000 000	4 700 000
Summa långfristiga skulder		4 000 000	4 700 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	29 555
Skulder till dotterbolag		100 000	100 000
Skulder till moderbolag		453	-
Övriga skulder		-	15 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		125 453	169 805
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 218 602</b>	<b>5 521 417</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning görs enligt plan och baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 50 år  
Bana 5-50 år  
Byggnadsinventarier 20 år  
Restaurangutrustning 10 år  
Maskiner och inventarier 5 år  
Datorer 3 år

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

*b*

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under året inte haft några anställda och därmed har inga löner eller ersättningar utbetalats.

## Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Bana	116 392	116 391
Byggnader	11 243	11 243
<b>Summa</b>	<b>127 635</b>	<b>127 634</b>

## Not 4 Bana

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 819 528	5 819 528
	<u>5 819 528</u>	<u>5 819 528</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 738 691	-1 622 300
-Årets avskrivning enligt plan	-116 392	-116 391
	<u>-1 855 083</u>	<u>-1 738 691</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 964 445</b>	<b>4 080 837</b>



## Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	562 165	562 165
Vid årets slut	562 165	562 165
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-163 719	-152 476
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-11 243	-11 243
	-174 962	-163 719
Mark		
-Vid årets början	711 944	711 944
	711 944	711 944
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 099 147</b>	<b>1 110 390</b>

## Not 6 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	44 204	44 204
Vid årets slut	44 204	44 204
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-44 204	-44 204
Vid årets slut	-44 204	-44 204
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	142 085	140 085
-Förvärv	1 000	2 000
-Nedskrivning	-50 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>93 085</b>	<b>142 085</b>

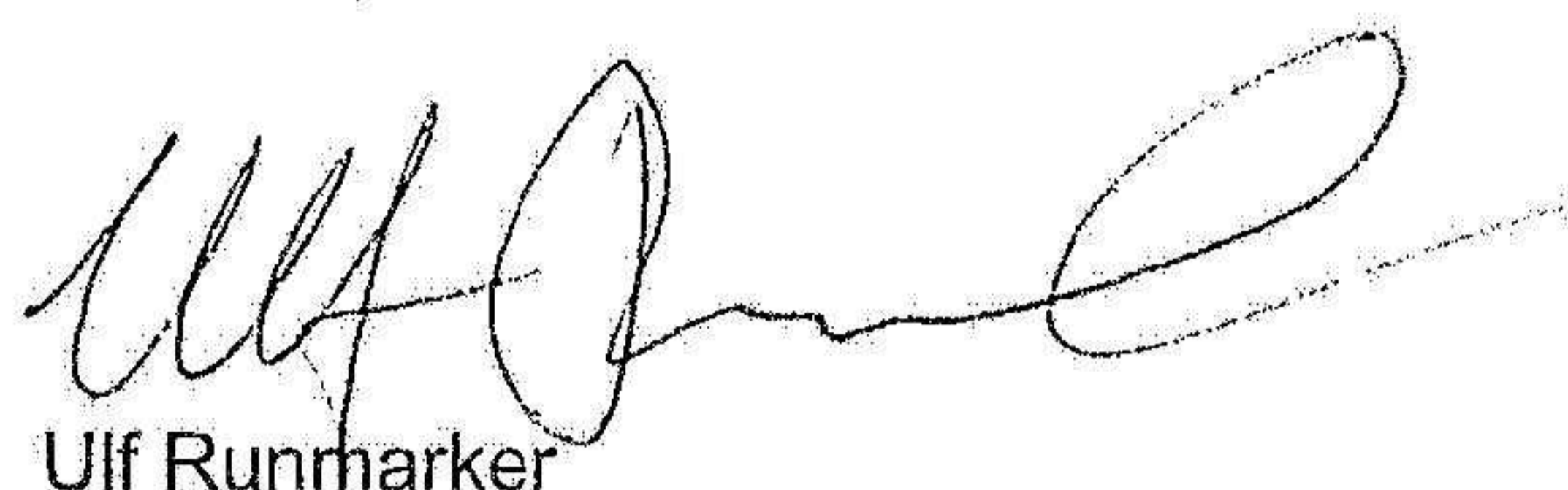
### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag Org nr / Säte	Antal andelar	Andelar i %	Eget kapital	Årets resultat	Redovisat värde	Röstandel %
Backa Säteri Golf AB	1 282	97,8	97 624	-4 463	93 085	99,7

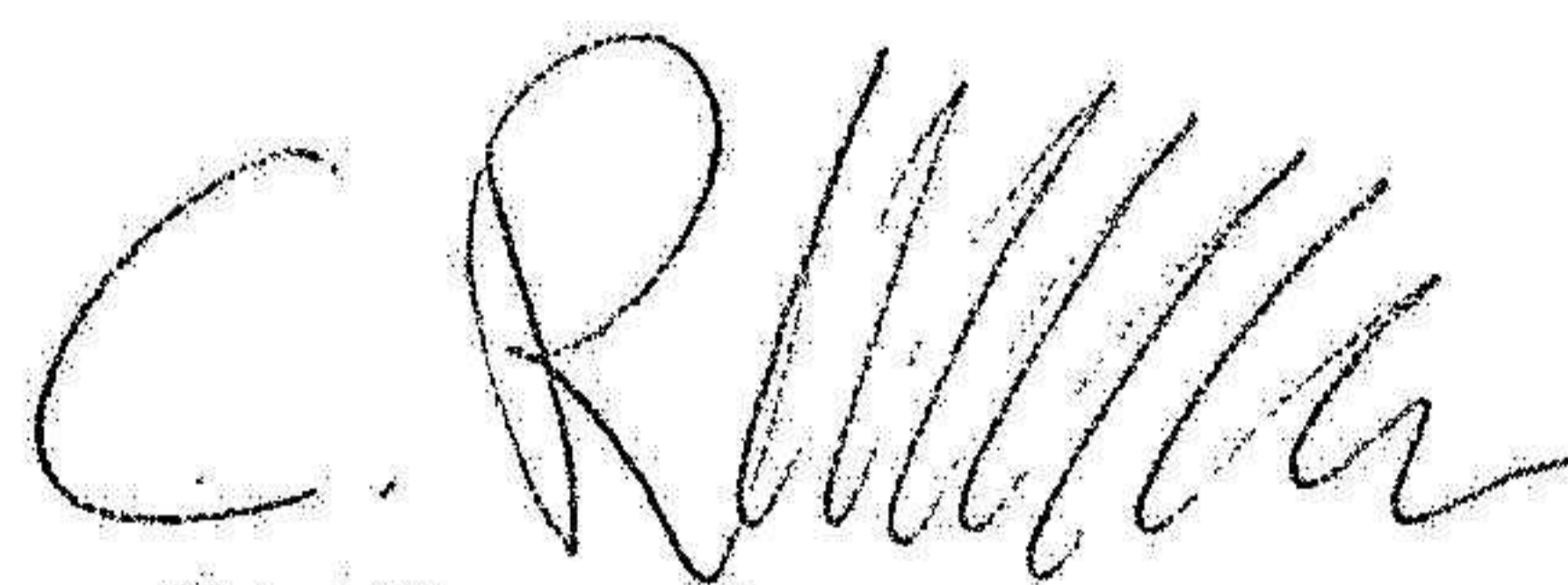
## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

Göteborg 2023-06-20



Ulf Runmarker  
Verkställande direktör  
Styrelseordförande



Carl Runmarker  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2023



Kristian Raa  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

INGELA WINOBLAD

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Backa Säteri Fastighets AB, org.nr 556659-6960

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Backa Säteri Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Backa Säteri Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Backa Säteri Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Backa Säteri Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Backa Säteri Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

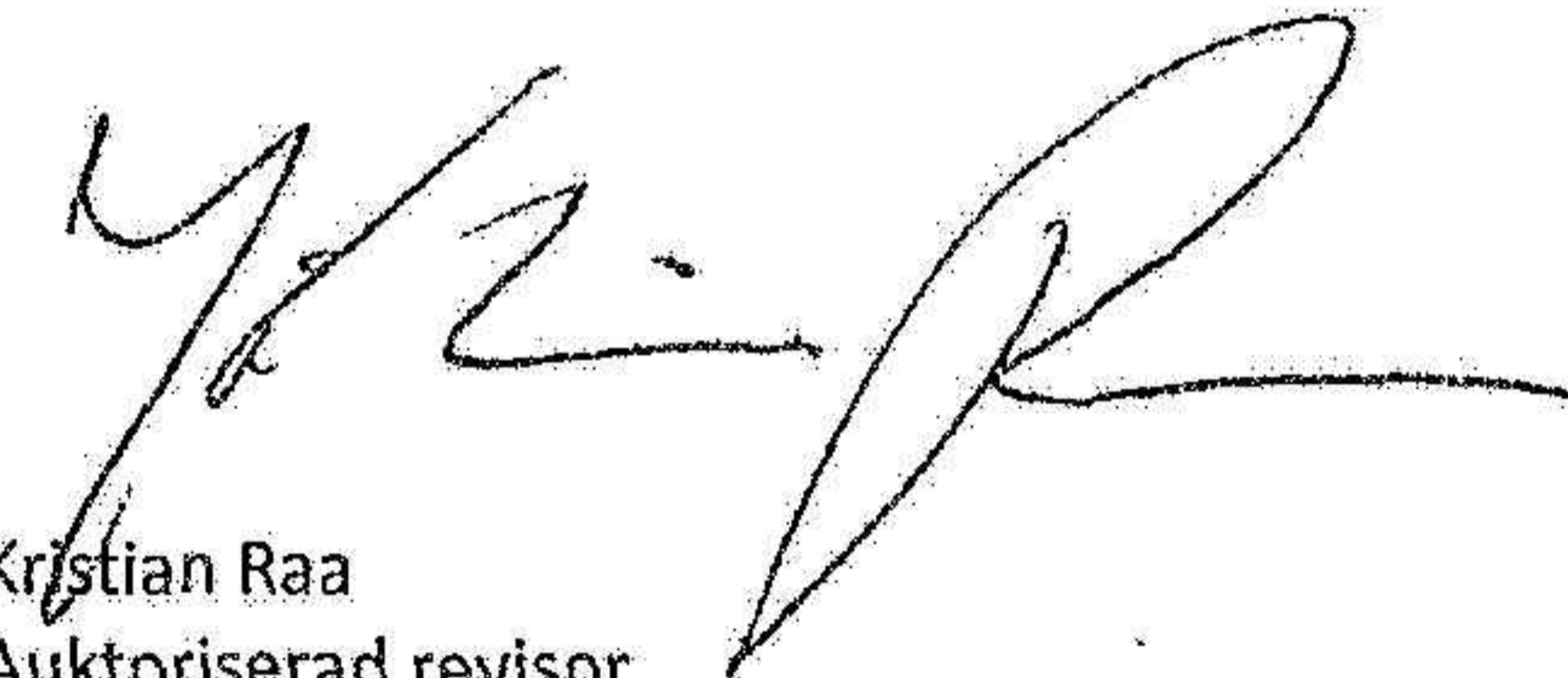
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20 juni 2023

  
Kristian Raa  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

INGEWA LINDBLAD