

Årsredovisning

för

Landskrona Gamla Stans Fastighets AB

556947-4884

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landskrona Gamla Stans Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona den 10 juli 2024



Anders Ekbladh

Styrelsen för Landskrona Gamla Stans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Blaget bedriver fastighetsförvaltning och äger samt förvaltar fastigheten Landskrona Gräset 21. Sätet finns i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	301	296	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	164	115	-102	-121	-82
Soliditet (%)	8	1	4	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 378	114 509	166 887
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		114 509	-114 509	0
Omräkningsdifferens		-1		-1
Årets resultat			163 917	163 917
Belopp vid årets utgång	50 000	116 886	163 917	330 803

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 886
årets vinst	163 917
	280 803

disponeras så att

i ny räkning överföres	280 803
	280 803

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-07-01
-2022-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		301 200	296 490
Övriga rörelseintäkter		29 286	46 227
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		330 486	342 717

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-104 794	-105 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 254	-50 671
Summa rörelsekostnader	1	-172 048	-156 332

Rörelseresultat

158 438 186 385

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 479	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-71 876
Summa finansiella poster		5 479	-71 876

Resultat efter finansiella poster

163 917 114 509

Resultat före skatt

163 917 114 509

Årets resultat

163 917 114 509

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 672 534

3 739 788

Summa materiella anläggningstillgångar

3 672 534

3 739 788

Summa anläggningstillgångar

3 672 534

3 739 788

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

357 914

392 089

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 261

42 548

Summa kortfristiga fordringar

376 175

434 637

Kassa och bank

Kassa och bank

373 498

76 982

Summa kassa och bank

373 498

76 982

Summa omsättningstillgångar

749 673

511 619

SUMMA TILLGÅNGAR

4 422 207

4 251 407

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

116 886

2 378

Årets resultat

163 917

114 509

Summa fritt eget kapital

280 803

116 887

Summa eget kapital

330 803

166 887

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 016 741

4 016 741

Skatteskulder

18 161

8 874

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 502

58 905

Summa kortfristiga skulder

4 091 404

4 084 520

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 422 207

4 251 407

2024071502724

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2021-07-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 790 459	1 043 325
Omklassificeringar	0	2 747 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 790 459	3 790 459
Ingående avskrivningar	-50 671	0
Årets avskrivningar	-67 254	-50 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 925	-50 671
Utgående redovisat värde	3 672 534	3 739 788

Not 3 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

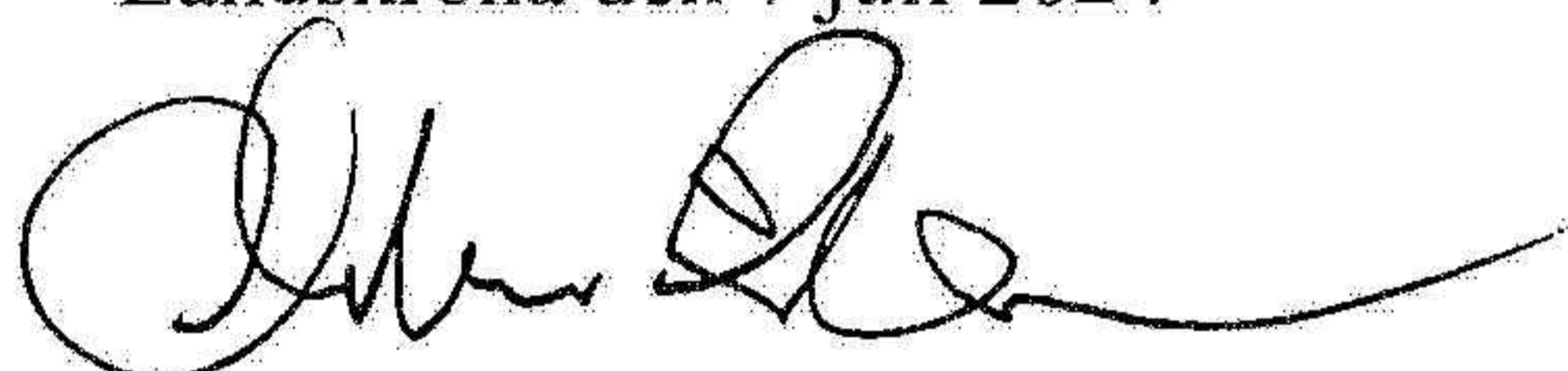
Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Landskrona den 7 juli 2024



Anders Ekbladh

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christina Julegårdh *Simona Nerges*

2024071502726