

Årsredovisning

för

Posada Aktiebolag

556189-1200

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Söderberg, Styrelseledamot
2025-07-22

Styrelsen för Posada Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bällsta 18:3.

Företaget har sitt säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 058	936	903	915
Resultat efter finansiella poster	-66	163	239	150
Soliditet (%)	48	49	45	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	881 004	150 356	1 131 360
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		150 356	-150 356	0
Årets resultat			2 706	2 706
Belopp vid årets utgång	100 000	1 031 360	2 706	1 134 066

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 031 360
årets vinst	2 706
	1 034 066
disponeras så att i ny räkning överföres	1 034 066
	1 034 066

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 057 870

936 142

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 057 870

936 142

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-764 954

-404 287

Övriga externa kostnader

-161 177

-160 372

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-105 886

-105 886

Summa rörelsekostnader

-1 032 017

-670 545

Rörelseresultat

25 853

265 597

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-91 483

-102 548

Summa finansiella poster

-91 483

-102 548

Resultat efter finansiella poster

-65 630

163 049

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

45 000

28 000

Förändring av överavskrivningar

27 055

0

Summa bokslutsdispositioner

72 055

28 000

Resultat före skatt

6 425

191 049

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 719

-40 693

Årets resultat

2 706

150 356

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 268 545

2 306 486

Inventarier, verktyg och installationer

3

115 835

183 780

Summa materiella anläggningstillgångar

2 384 380

2 490 266

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i handelsbolag

4, 5

330 653

330 653

Summa finansiella anläggningstillgångar

330 653

330 653

Summa anläggningstillgångar

2 715 033

2 820 919

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

37 567

0

Summa kortfristiga fordringar

37 567

0

Kassa och bank

Kassa och bank

5 823

0

Summa kassa och bank

5 823

0

Summa omsättningstillgångar

43 390

0

SUMMA TILLGÅNGAR

2 758 423

2 820 919

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 031 360

881 004

Årets resultat

2 706

150 356

Summa fritt eget kapital

1 034 066

1 031 360

Summa eget kapital

1 134 066

1 131 360

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

149 550

194 550

Ackumulerade överavskrivningar

80 835

107 890

Summa obeskattade reserver

230 385

302 440

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

813 750

968 750

Summa långfristiga skulder

813 750

968 750

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

155 000

155 000

Leverantörsskulder

215 497

31 849

Skatteskulder

0

15 786

Övriga skulder

125 385

125 894

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 340

89 840

Summa kortfristiga skulder

580 222

418 369

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 758 423

2 820 919

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 437 905	2 311 530
Inköp	0	126 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 437 905	2 437 905
Ingående avskrivningar	-131 419	-93 478
Årets avskrivningar	-37 941	-37 941
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 360	-131 419
Utgående redovisat värde	2 268 545	2 306 486

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	339 725	339 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	339 725	339 725
Ingående avskrivningar	-155 945	-88 000
Årets avskrivningar	-67 945	-67 945
Utgående ackumulerade avskrivningar	-223 890	-155 945
Utgående redovisat värde	115 835	183 780

Not 4 Andelar i handelsbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 653	330 653
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	330 653	330 653
Utgående redovisat värde	330 653	330 653

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn		Bokfört värde
Handelsbolag Hasselbacken i Sundsvall		330 653
		330 653

	Org.nr	Säte
Handelsbolag Hasselbacken i Sundsvall	916470-6047	Sundsvall

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	193 750	348 750
	193 750	348 750

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 968 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	813 750	968 750
	813 750	968 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	155 000	155 000
	155 000	155 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 200 000	3 200 000

Matfors 2025-06-30

Robin Söderberg
Robin Söderberg