

Årsredovisning för  
**Za Fastighetsförvaltning AB**

559224-1896

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Zahraa Abbas Kazem Kazem  
Styrelseledamot

2024-06-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Za Fastighetsförvaltning AB, 559224-1896, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Limhamn, bedriver handel och förvaltning med fastigheter samt härmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	851 700	770 892	763 732
Resultat efter finansiella poster	631 129	543 080	470 710
Soliditet %	20,3	13,9	7,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	337 778	524 606
Balanseras i ny räkning		524 606	-524 606
Årets resultat			501 564
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>862 384</b>	<b>501 564</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	862 384
Årets resultat	501 564
<b>Summa</b>	<b>1 363 948</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 363 948
<b>Summa</b>	<b>1 363 948</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		851 700	770 892
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>851 700</b>	<b>770 892</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-82 858	-69 353
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 120	-163 488
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-244 978</b>	<b>-232 841</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>606 722</b>	<b>538 051</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 811	5 100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-404	-71
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 407</b>	<b>5 029</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>631 129</b>	<b>543 080</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	117 778
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>117 778</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>631 129</b>	<b>660 858</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-129 565	-136 252
<b>Årets resultat</b>		<b>501 564</b>	<b>524 606</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 977 670	5 139 790
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 977 670</b>	<b>5 139 790</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 977 670</b>	<b>5 139 790</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		53 069	86 420
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 069</b>	<b>86 420</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 941 449	1 355 743
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 941 449</b>	<b>1 355 743</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 994 518</b>	<b>1 442 163</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 972 188</b>	<b>6 581 953</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		862 384	337 778
Årets resultat		501 564	524 606
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 363 948</b>	<b>862 384</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 413 948</b>	<b>912 384</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 500 000	5 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		58 240	169 569
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>58 240</b>	<b>169 569</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 972 188</b>	<b>6 581 953</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Industribyggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 515 429	5 515 429
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 515 429</b>	<b>5 515 429</b>
Ingående avskrivningar	-375 639	-212 151
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-162 120	-163 488
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-537 759</b>	<b>-375 639</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 977 670</b>	<b>5 139 790</b>

## Underskrifter

Limhamn

*Zahraa Abbas Kazem*

2024-06-17

Zahraa Abbas Kazem

Datum

Styrelseledamot