

# Årsredovisning

för

## RB Bostad AB

559245-8334

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Robert Boström, Verkställande direktör  
2023-05-24

Styrelsen och verkställande direktören för RB Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets verksamhet har i stor omfattning påverkats av omvärldsfaktorer såsom kriget i Ukraina vilket har lett till ökade räntenivåer med minskad rörlighet på bostadsmarknaden som följd och därmed kraftigt minskad omsättning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (10 mån)
Nettoomsättning	667	1 650	631
Resultat efter finansiella poster	7	29	-11
Soliditet (%)	22	8	4

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 961	23 331	<b>37 370</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		23 331	-23 331	<b>0</b>
Årets resultat			5 326	<b>5 326</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>12 370</b>	<b>5 326</b>	<b>42 696</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	12 370
Årets resultat	5 326
<b>Totalt</b>	<b>17 696</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	17 696
	<b>17 696</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		667 037	1 649 766
Övriga rörelseintäkter		55 580	-18 663
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>722 617</b>	<b>1 631 103</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-1 000 161
Övriga externa kostnader		-85 813	-93 297
Personalkostnader	2	-629 539	-508 358
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-715 352</b>	<b>-1 601 816</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 264</b>	<b>29 287</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15	-71
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14</b>	<b>-71</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 250</b>	<b>29 216</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 250</b>	<b>29 216</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 924	-5 885
<b>Årets resultat</b>		<b>5 326</b>	<b>23 331</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	93 750	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>93 750</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>93 750</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 500
Övriga fordringar		1 491	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 491</b>	<b>15 502</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 263	145 774
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>102 263</b>	<b>145 774</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>103 754</b>	<b>161 276</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>197 504</b>	<b>161 276</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 370	-10 961
Årets resultat		5 326	23 331
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 696</b>	<b>12 370</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 696</b>	<b>37 370</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	56 319
Skatteskulder		23 733	11 492
Övriga skulder		131 075	45 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 375
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>154 808</b>	<b>123 907</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>197 504</b>	<b>161 276</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	93 750	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>93 750</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 750</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad

Robert Boström  
Verkställande Direktör  
2023-05-22