

# ÅRSREDOVISNING

för

## Carl-Johan Realestate AB

Org.nr. 559474-5704

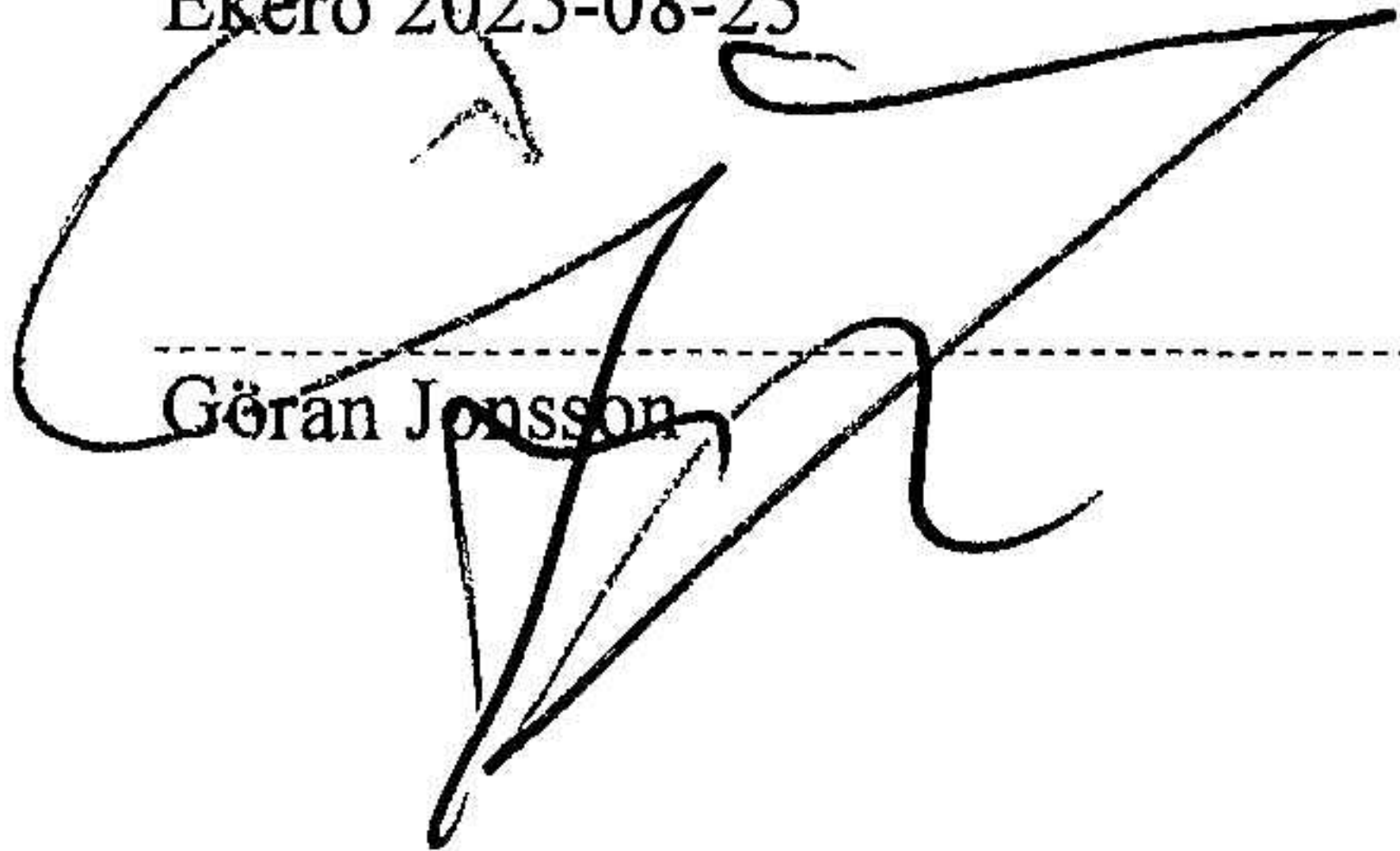
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-04 - 2025-02-28

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Carl-Johan Realestate AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 augusti 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ekerö 2025-08-25

Göran Jonsson



# Carl-Johan Realestate AB

Org.nr. 559474-5704

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska bestå av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har inte gjort någon investering i fastigheter ännu. Detta är bolagets första verksamhetsår.

Bolagets säte är Stockholm.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		50	50
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>50</u>	<u>25 050</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat 50  
50

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 50  
50

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Carl-Johan Realestate AB**

Org.nr. 559474-5704

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-03-04	2025-02-28
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			<u>2 500</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			2 500
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			<u>-2 450</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>			-2 450
<b>Rörelseresultat</b>			50
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			50
<b>Resultat före skatt</b>			50
<b>Årets resultat</b>			<u>50</u>

2025091807505

19

**Carl-Johan Realestate AB**

Org.nr. 559474-5704

**BALANSRÄKNING**

2025-02-28

Not

**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 500

**Summa kortfristiga fordringar**

2 500

**Kassa och bank**

Kassa och bank

22 800

**Summa kassa och bank**

22 800

**Summa omsättningstillgångar**

25 300

**SUMMA TILLGÅNGAR**

25 300

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

50

**Summa fritt eget kapital**

50

**Summa eget kapital**

25 050

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

250

**Summa kortfristiga skulder**

250

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

25 300

2025091807506

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2025091807507

Ekerö



Göran Jonsson  
2025-08-25