

# Årsredovisning

för

## Basildon Investment AB

556944-7724

Räkenskapsåret

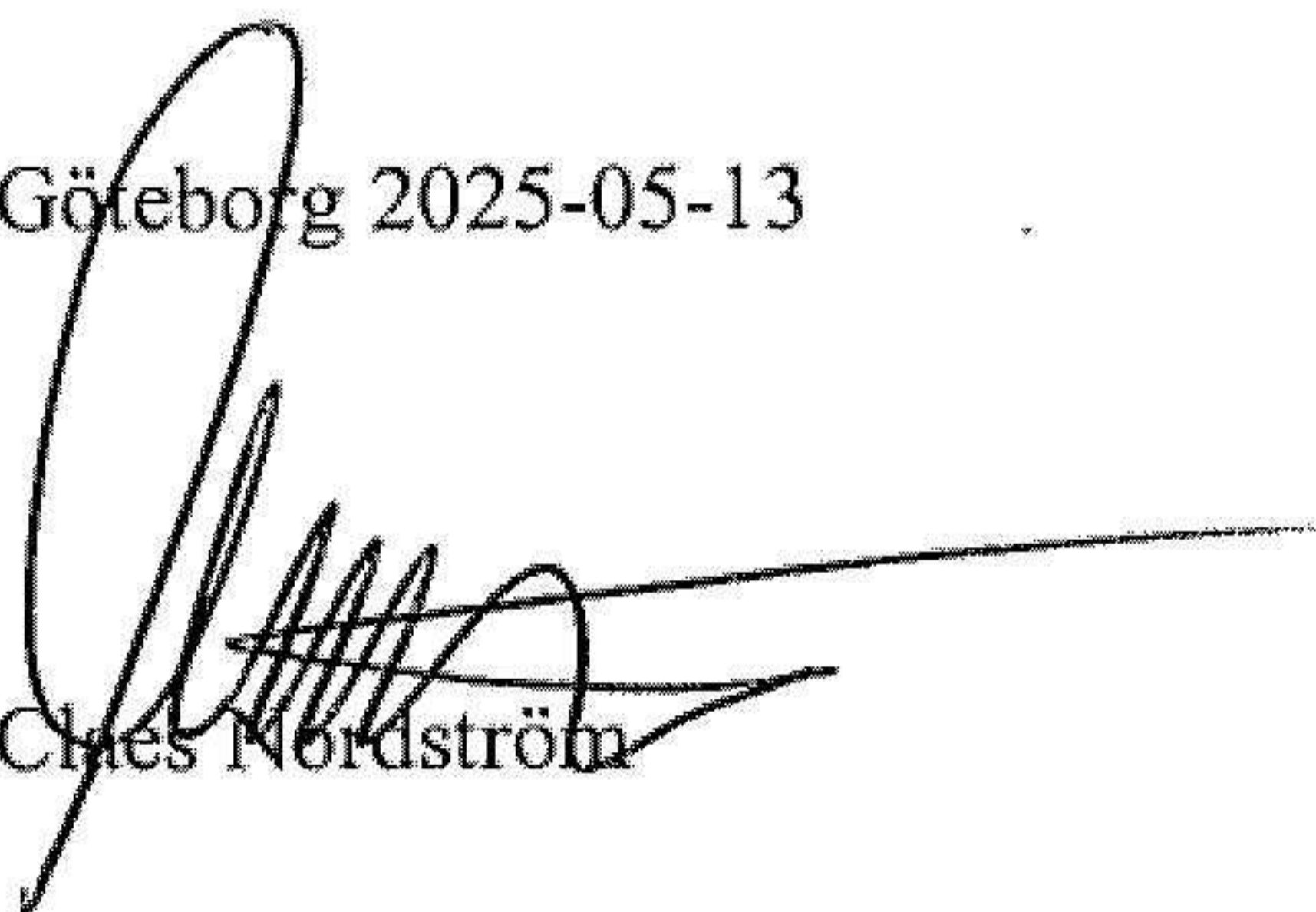
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Basildon Investment AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-05-13



Claes Nordström

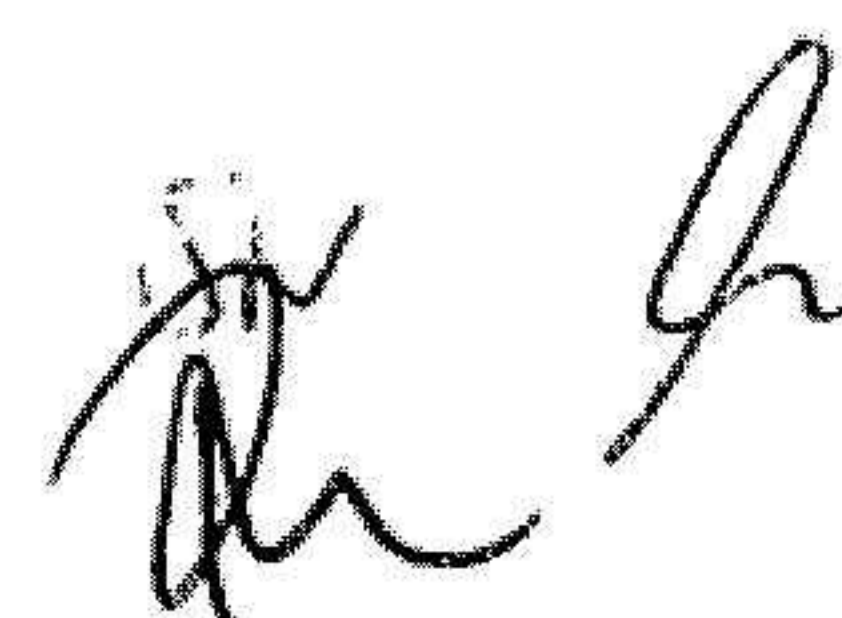
**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för

**Basildon Investment AB**

Org.nr. 556944-7724

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	9
- underskrifter	24



# Basildon Investment AB

Org.nr. 556944-7724

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom, aktier och andra finansiella instrument. Koncernens omsättning genereras genom bolaget K&W Construction NV som är ett belgiskt byggföretag specialiserat på betongkonstruktion med full projektorganisation som hanterar alla steg i byggprocessen, från planering till färdigt hus.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	242 615	325 928	424 850	217 526	176 905
Res. efter finansiella poster	9 179	-38 319	219 218	121 580	76 456
Balansomslutning	517 314	519 569	691 624	495 120	400 369
Soliditet (%)	71,4	71,2	62,4	70,1	59,7

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*, moderbolaget

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	133	86	0	0
Res. efter finansiella poster	2 020	-17 258	213 059	166 432	5 569
Balansomslutning	395 753	426 496	534 891	348 514	201 570
Soliditet (%)	92,3	86,1	77,1	87,2	66,0

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Claes Nordström med familj.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har fortlöpt enligt förvänta under 2024 utan väsentliga förändringar. Bolaget och koncernen har fortsatt att förvalta sina investeringar och ett flertal av dessa har utvecklats positivt under året.

Likt föregående år så är motorn i koncernen K&W Construction som svarar för 100% av koncernens omsättning. Bolaget har infriat förväntningarna för 2024 med ökad lönsamhet trots en budgeterat lägre omsättning. Företagsledningen gör bedömningen att verksamheten kommer fortsätta utvecklas positivt under 2025 då ett flertal viktiga projekt inleds.

### Framtida utveckling

Företagsledningen har en stark tilltro till koncernens fortsatta utveckling. Koncernens investeringar är differentierade och kommer fortsätta att vara det även om tyngdpunkten ligger på investeringar inom fastigheter och byggverksamhet. Den allmänna konjunkturen och ränteläget kan också komma att påverka verksamheten under 2025 tillsammans med oron i Europa och Mellanöstern. Koncernen har en låg skuldsättningsgrad och en stark kassa vilket möjliggör fortsatta investeringar. Styrelsen följer utvecklingen och bedömer att risken är begränsad.

### Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	0	370 355	12 331	382 736
Utdelning till aktieägare				-5 057	-5 057
Omräkningsdifferens			463	359	822
Årets förlust			-1 351	5 768	4 417
Belopp vid årets utgång	50	0	369 467	13 401	382 918

2025052117505

# Basildon Investment AB

Org.nr. 556944-7724

## Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	0	367 273
Årets förlust			-2 006
Belopp vid årets utgång	50	0	365 267

## Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

367 273 485

årets förlust

-2 005 892

365 267 593

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

365 267 593

365 267 593

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*Handwritten signature: G. S. P.*

2025052117506

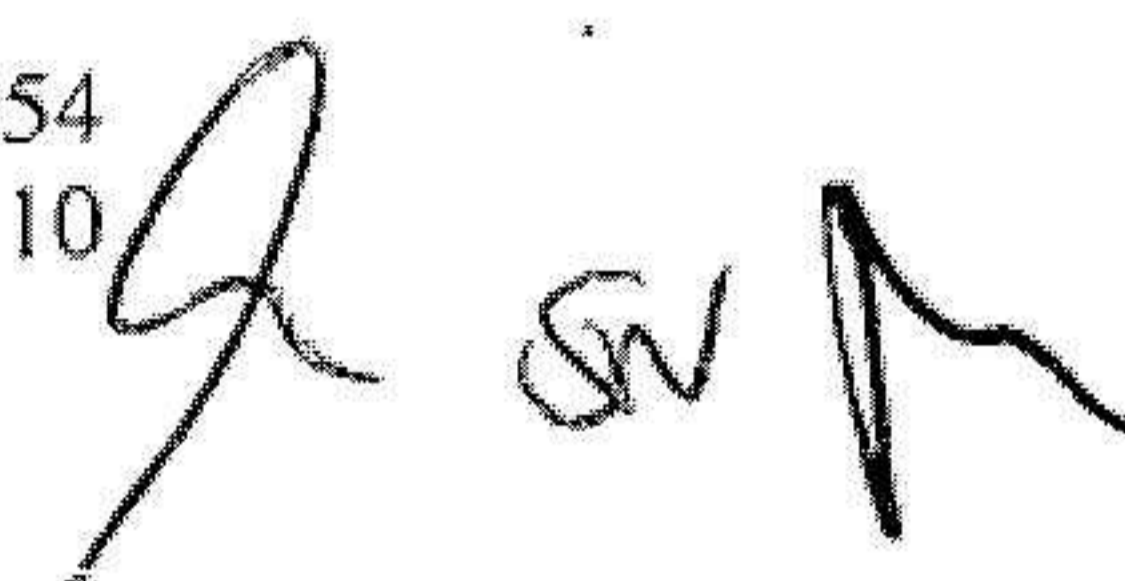
**Basildon Investment AB**

Org.nr. 556944-7724

**RESULTATRÄKNING**

2025052117507

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>					
Nettoomsättning	3, 4	242 615	325 928	0	133
Övriga rörelseintäkter	5	908	604	291	0
		243 523	326 532	291	133
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Handelsvaror		-163 825	-242 268	0	0
Övriga externa kostnader	6, 7	-24 315	-34 721	-3 180	-1 667
Personalkostnader	8, 9	-41 912	-44 953	-1 022	-1 489
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	10	-4 010	-4 551	0	0
Övriga rörelsekostnader		-447	-3 220	-193	-341
Resultat vid försäljning av dotterföretag		0	-3 405		
		-234 509	-333 118	-4 395	-3 497
<b>Rörelseresultat</b>		9 014	-6 586	-4 104	-3 364
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	11	0	0	5 179	-3 003
Resultat från andelar i intresseföretag	12	0	2 097	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	13	-4 113	-40 751	-4 113	-20 611
Ränteintäkter	14	7 586	11 025	5 745	9 889
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	0	1 089
Räntekostnader och liknande resultatposter	15	-3 308	-4 104	-687	-1 258
		165	-31 733	6 124	-13 894
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		9 179	-38 319	2 020	-17 258
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Lämnade koncernbidrag		0	0	-3 736	-19 632
		0	0	-3 736	-19 632
<b>Resultat före skatt</b>		9 179	-38 319	-1 716	-36 890
Skatt på årets resultat	16	-4 762	17 775	-290	21 822
<b>Årets resultat</b>		4 417	-20 544	-2 006	-15 068
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		-1 351	-20 854		
Innehav utan bestämmande inflytande		5 768	310		




**Basildon Investment AB**

Org.nr. 556944-7724

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Goodwill	17	0	0	0	0
		0	0	0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	18	41 945	41 622	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	19	8 073	7 673	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	20	1 332	1 354	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	21	83 667	83 667	0	0
		135 017	134 316	0	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	22	0	0	11 218	11 193
Fordringar hos koncernföretag	23	0	0	166 792	141 813
Andelar i intresseföretag	24	24 969	22 883	19 212	17 419
Fordringar hos intresseföretag	25	18 865	7 129	1 825	729
Andra långfristiga värdepappersinnehav	26	126 084	100 499	66 358	62 487
Andra långfristiga fordringar	27	16 134	40 363	11 113	35 620
		186 052	170 874	276 518	269 261
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>321 069</b>	<b>305 190</b>	<b>276 518</b>	<b>269 261</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Färdiga varor och handelsvaror		287	277	0	0
Pågående arbeten för annans räkning		13 342	429	0	0
		13 629	706	0	0
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		36 487	33 952	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	5 182	0
Fordringar hos intresseföretag		10 514	14 338	7 179	10 544
Aktuell skattefordran		1 332	0	1 512	0
Övriga fordringar		18 911	7 281	3 352	133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28	2 866	10 379	431	8 761
		70 110	65 950	17 656	19 438
<b>Kortfristiga placeringar</b>					
Övriga kortfristiga placeringar		43 867	47 479	40 630	43 860
		43 867	47 479	40 630	43 860
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank	32	68 639	100 244	60 949	93 937
		68 639	100 244	60 949	93 937
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>196 245</b>	<b>214 379</b>	<b>119 235</b>	<b>157 235</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>517 314</b>	<b>519 569</b>	<b>395 753</b>	<b>426 496</b>

SW  


2025052117508

**Basildon Investment AB**

Org.nr. 556944-7724

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital	29	50	50		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		369 467	370 355		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		369 517	370 405		
Innehav utan bestämmande inflytande		13 401	12 331		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>382 918</b>	<b>382 736</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	29			50	50
				50	50
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				367 273	382 341
Årets resultat				-2 006	-15 068
				365 267	367 273
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>365 317</b>	<b>367 323</b>
<b>Avsättningar</b>					
Garantier	30	1 723	1 664	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 723</b>	<b>1 664</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	31	21 072	22 521	0	0
Skulder till intresseföretag		19 203	12 973	0	0
Övriga skulder		6 931	6 931	6 296	6 296
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>47 206</b>	<b>42 425</b>	<b>6 296</b>	<b>6 296</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Depåkredit	33	739	9 613	739	9 613
Skulder till kreditinstitut		14 134	2 596	0	0
Förskott från kunder		6 157	0	0	0
Leverantörsskulder		25 662	20 292	29	93
Aktuell skatteskuld		0	5 200	0	5 131
Övriga skulder		35 028	50 876	23 134	37 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34	3 747	4 167	238	106
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>85 467</b>	<b>92 744</b>	<b>24 140</b>	<b>52 877</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>517 314</b>	<b>519 569</b>	<b>395 753</b>	<b>426 496</b>

2025052117509

**Basildon Investment AB**

Org.nr. 556944-7724

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		9 014	-6 586	-4 104	-3 364
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	35	3 898	9 360	0	0
Erhållen ränta m.m.		7 586	12 277	5 745	9 889
Erlagd ränta m.m.		-3 308	-4 104	-687	-1 258
Betald inkomstskatt		-11 294	-9 166	-6 933	-4 080
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>5 896</b>	<b>1 781</b>	<b>-5 979</b>	<b>1 187</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-12 923	-159	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-2 535	6 847	0	97
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-1 766	-16 748	1 821	-11 584
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		5 370	-15 124	-64	-129
Minskning(-)/ökning(+) av skulder		86	7 286	-4 471	-20 201
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-5 872</b>	<b>-16 117</b>	<b>-8 693</b>	<b>-30 630</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av byggnader och mark	18	-1 097	-2 092	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	19	-2 299	-3 831	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	20	-552	-480	0	0
Förvärv av koncernföretag	22	0	0	-25	0
Utdelning från koncernföretag	11	0	0	5 179	8 023
Försäljning av andelar i koncernföretag		0	-5 786	0	15 096
Årets lämnade lån till koncernföretag	23	0	0	-28 715	-16 820
Årets amorteringar från koncernföretag	23	0	0	0	16 733
Förvärv av andelar i intresseföretag	24	-1 113	-469	-820	0
Årets lämnade lån till intresseföretag	25	-13 036	-1 209	-2 396	-900
Årets amorteringar från intresseföretag	25	1 300	8 900	1 300	1 000
Förvärv av långfristiga värdepapper	26	-28 521	-15 156	-6 809	-3 586
Utdelning från långfristiga värdepapper	13	0	1 152	0	66
Försäljning av anläggningstillgångar		0	4 900	0	0
Lämnade/återbetalda aktieägartillskott	24	500	-365	500	-365
Ny utlåning till utomstående	27	-8 757	-43 908	-304	-40 784
Återbetalning av lån från utomstående	27	31 830	17 203	23 636	16 331

2025052117510

**KASSAFLÖDESANALYS**

2025052117511

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		-21 745	-41 141	-8 454	-5 206
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Erhållna aktieägartillskott minoritet		0	2 743	0	0
Upptagna långfristiga lån		16 319	0	0	0
Förändring depåkredit		-8 874	-25 200	-8 874	-28 801
Amortering långfristiga lån		-10 197	-9 184	-10 197	-7 927
Utbetald utdelning moderbolagets aktieägare		0	-30 000	0	-30 000
Utbetald utdelning innehav utan bestämmande inflytande		-5 057	-27 613	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		-7 809	-89 254	-19 071	-66 728
<b>Förändring av likvida medel</b>		-35 426	-146 512	-36 218	-102 564
Likvida medel vid årets början		147 723	293 922	137 797	240 361
Kursdifferens i likvida medel		209	313	0	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	36	<b>112 506</b>	<b>147 723</b>	<b>101 579</b>	<b>137 797</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning, K3. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Intäktsredovisning*

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Följande kriterier måste också uppfyllas innan intäkter redovisas:

*Varuförsäljning*

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

*Ränta och utdelning*

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

*Pågående entreprenadavtal**Uppdrag på löpande räkning*

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

*Uppdrag till fast pris*

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

*Materiella anläggningstillgångar*

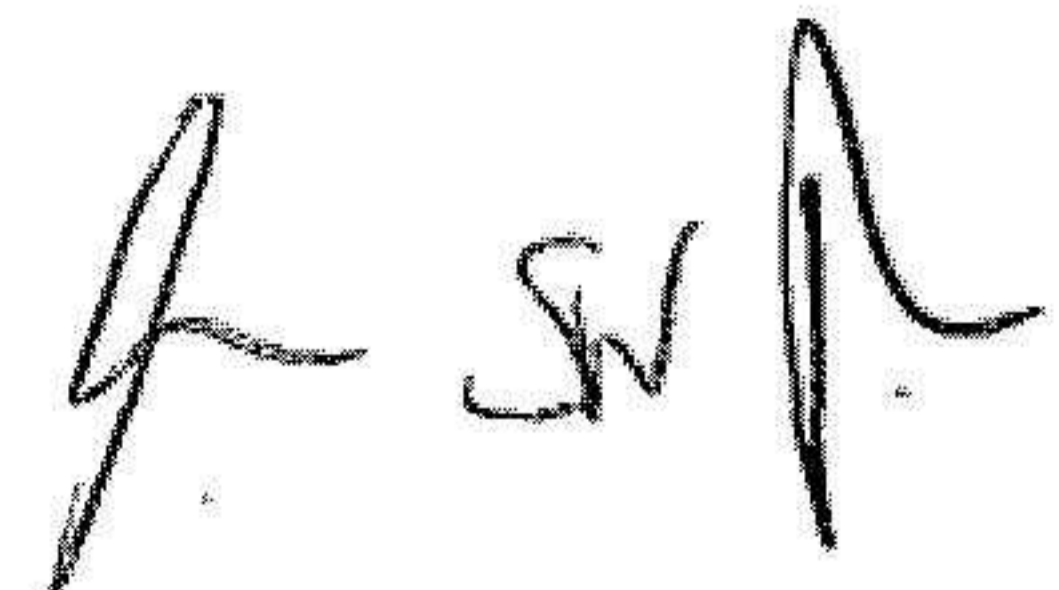
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

*Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Goodwill	5



**NOTER***Nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella och immateriella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt.

*Avyttring av anläggningstillgångar*

Det redovisade värdet för en materiell och immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar förväntas av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

*Finansiella instrument**Redovisning och värdering*

Finansiella instrument redovisas utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar samt låneskulder och leverantörsskulder.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

*Kundfordringar och övriga fordringar*

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

*Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

*Finansiella anläggningstillgångar*

Finansiella anläggningstillgångar värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

*Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

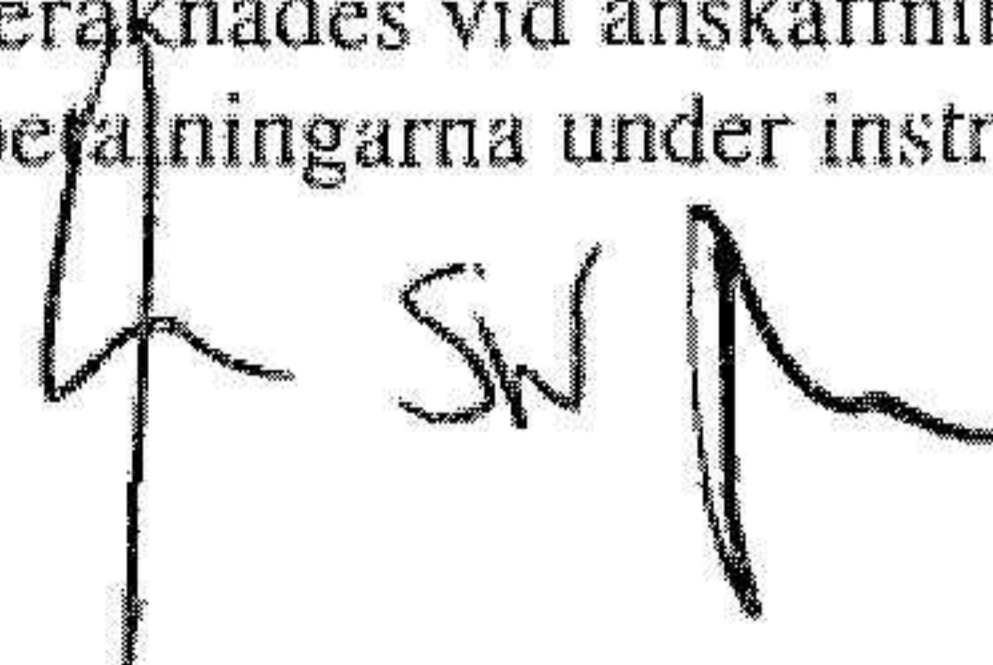
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

*Värdepappersportfölj*

Företagets värdepappersportfölj utgörs av ett flertal finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad och som innehas för riskspridning. Värdepappersportföljen värderas som en post.

*Upplupet anskaffningsvärde och effektivränta*

Upplupet anskaffningsvärde utgörs av det finansiella instrumentets förväntade kassaflöden diskonterade med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället. Effektivränta är den räntesats som diskonterar de uppskattade framtida in- och utbetalningarna under instrumentets förväntade löptid till dess redovisade värde enligt en effektivräntemetod.



**NOTER***Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång*

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

*Leasing*

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

*Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

*Ersättningar till anställda*

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

## NOTER

### *Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

### *Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar som dels är utsatta för endast obetydlig risk för värdefluktuation, dels

- handlas på en öppen marknad till kända belopp eller
- har en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

### *Koncernredovisning*

#### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

#### *Goodwill*

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

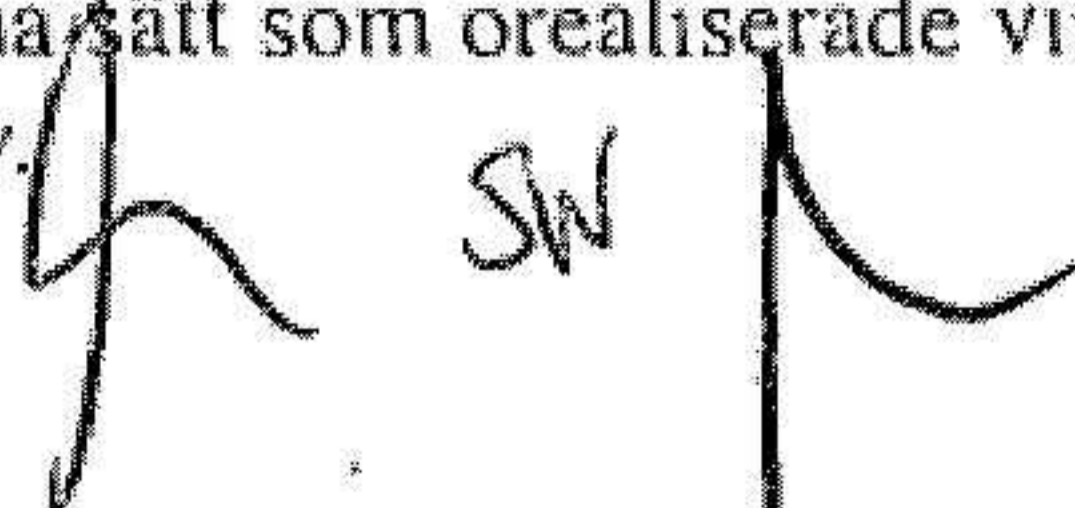
#### *Intresseföretag*

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20% men inte mer än 50% av rösterna i ett annat företag.

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretaget redovisas till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretaget redovisas som intäkt i resultaträkningen.

#### *Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Realiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Realiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.



**NOTER**

2025052117516

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

För att upprätta de finansiella rapporterna gör företagsledningen bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Verkliga utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 3</b>	<b>Nettoomsättning</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<i>Nettoomsättning uppdelad på intäktslag</i>				
	Byggentreprenad	241 997	325 274	0	0
	Övrigt	618	654	0	133
		242 615	325 928	0	133
<b>Not 4</b>	<b>Inköp och försäljning inom koncernen</b>				
	Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.				
<b>Not 5</b>	<b>Övriga rörelseintäkter</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Vinst vid avyttring av anläggningstillgång	651	523	139	0
	Valutakursvinst	63	0	0	0
	Övrigt	194	81	152	0
		908	604	291	0
<b>Not 6</b>	<b>Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	2 569	1 853	134	198
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	2 779	2 083	0	121
	Mellan 2 till 5 år	7 024	5 667	0	0
		9 803	7 750	0	121

Operationella leasingavtal avser framförallt lokalhyror.

**NOTER**

2025052117517

Not 7	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Forvis Mazars AB</i>				
	Revisionsuppdrag	934	1 142	750	836
	<i>Övriga revisorer</i>				
	Revisionsuppdrag	69	69	0	0
		1 003	1 211	750	836

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 8	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	58	66	2	2
	varav kvinnor	6	7	1	1
	varav män	52	59	1	1
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen:				
	Löner och ersättningar	750	750	750	750
		750	750	750	750
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	27 403	30 552	239	612
	Pensionskostnader	0	219	0	0
		27 403	30 771	239	612
	Sociala kostnader	11 559	11 914	152	269
	Summa styrelse och övriga	39 712	43 435	1 141	1 631

***Könsfördelning i styrelse och företagsledning***

Antal styrelseledamöter	3	3	3	3
varav kvinnor	1	1	1	1
Antal övriga befattningshavare	0	0	0	0
varav kvinnor	0	0	0	0

**NOTER**

2025052117518

Not 9	Medelantal anställda per land	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Medelantal anställda fördelar sig på följande länder</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Sverige				
	Kvinnor	1	1	1	1
	Män	1	6	1	1
		2	7	2	2
	Belgien				
	Kvinnor	5	6	0	0
	Män	51	53	0	0
		56	59	0	0
	Kvinnor totalt	6	7	1	1
	Män totalt	52	59	1	1
		58	66	2	2
Not 10	Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Goodwill	0	-899	0	0
	Byggnader	-1 219	-1 027	0	0
	Maskiner och andra tekniska anläggningar	-2 170	-2 082	0	0
	Inventarier, verktyg och installationer	-621	-543	0	0
		-4 010	-4 551	0	0
Not 11	Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Utdelning	0	0	5 179	8 023
	Realisationsresultat	0	0	0	-54
	Nedskrivningar	0	0	0	-10 972
		0	0	5 179	-3 003
Not 12	Resultat från andelar i intresseföretag	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Ränteintäkt	0	1 252	0	0
	Resultatandel	0	845	0	0
		0	2 097	0	0

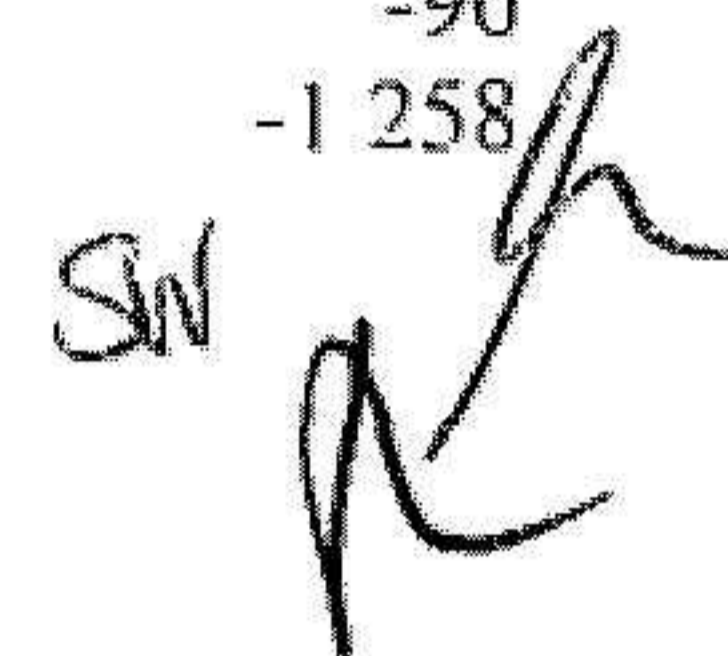
**Basildon Investment AB**

Org.nr. 556944-7724

**NOTER**

2025052117519

Not 13	Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Utdelning	0	1 152	0	66
	Nedskrivningar	-4 792	-41 903	-4 792	-20 677
	Återföring av nedskrivningar	679	0	679	0
		-4 113	-40 751	-4 113	-20 611
Not 14	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Utdelning	3 167	11 443	2 910	11 443
	Räntor	9 428	9 834	7 688	9 371
	Kursdifferens	777	567	552	567
	Realisationsresultat	0	4 118	0	3 445
	Nedskrivningar	-5 786	-18 758	-5 405	-18 758
	Återföring av nedskrivningar	0	3 821	0	3 821
		7 586	11 025	5 745	9 889
Not 15	Räntekostnader och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Räntekostnader	-3 281	-4 008	-660	-1 162
	Övriga finansiella kostnader	-27	-96	-26	-96
		-3 308	-4 104	-687	-1 258

SW  


**Basildon Investment AB**

Org.nr. 556944-7724

**NOTER**

2025052117520

Not 16 Skatt på årets resultat Koncernen	2024		2023	
	Aktuell skatt	-4 762		-4 047
Skatt hänförlig till tidigare år	0		21 822	
	-4 762		17 775	
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
Resultat före skatt	9 179		-38 319	
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 891		7 894	
Skatteeffekt av:				
Ej avdragsgilla kostnader	-3 447		-14 866	
Ej skattepliktiga intäkter	146		3 219	
Annan bolagsskatt i utlandet	-953		-537	
Intressebolagsandel	0		174	
Goodwill	0		-185	
Underskottsavdrag som nyttjas i år	314		691	
Skatt hänförlig till tidigare år	0		21 822	
I år uppkomna underskottsavdrag	0		-561	
Övrigt	1 069		124	
Summa	-4 762		17 775	
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>		<b>2023</b>	
Aktuell skatt	-290		0	
Skatt hänförlig till tidigare år	0		21 822	
	-290		21 822	
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
Resultat före skatt	-1 716		-36 890	
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	353		7 599	
Skatteeffekt av:				
Ej avdragsgilla kostnader	-2 170		-10 434	
Ej skattepliktiga intäkter	1 213		3 163	
Underskottsavdrag som nyttjas i år	314		0	
Skatt hänförlig till tidigare år	0		21 822	
I år uppkomna underskottsavdrag	0		-328	
Summa	-290		21 822	
<b>Not 17 Goodwill</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	0	8 993	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 993	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	0	0
Ingående avskrivningar	0	-1 799	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	2 698	0	0
Årets avskrivningar	0	-899	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0


**NOTER**

2025052117521

Not 18 Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	49 363	50 003	0	0
Inköp	1 097	2 092	0	0
Omklassificering	0	-317	0	0
Avgår i samband med avyttring	0	-2 293	0	0
Omräkningsdifferens	704	-122	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 164	49 363	0	0
Ingående avskrivningar	-7 741	-7 701	0	0
Omklassificeringar	0	943	0	0
Årets avskrivningar	-1 219	-1 027	0	0
Omräkningsdifferens	-259	44	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 219	-7 741	0	0
Utgående redovisat värde	41 945	41 622	0	0

Not 19 Maskiner och andra tekniska anläggningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	26 945	23 308	0	0
Inköp	2 299	3 831	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-112	0	0	0
Omräkningsdifferens	959	-194	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 091	26 945	0	0
Ingående avskrivningar	-19 272	-17 309	0	0
Försäljningar/utrangeringar	112	0	0	0
Årets avskrivningar	-2 170	-2 082	0	0
Omräkningsdifferens	-688	119	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 018	-19 272	0	0
Utgående redovisat värde	8 073	7 673	0	0

Not 20 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 676	4 697	0	0
Inköp	552	480	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-671	-347	0	0
Avgår i samband med avyttring	0	-136	0	0
Omräkningsdifferens	165	-18	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 722	4 676	0	0
Ingående avskrivningar	-3 322	-3 103	0	0
Försäljningar/utrangeringar	671	224	0	0
Avgår i samband med avyttring	0	80	0	0
Årets avskrivningar	-621	-543	0	0
Omräkningsdifferens	-118	20	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 390	-3 322	0	0
Utgående redovisat värde	1 332	1 354	0	0

SN 

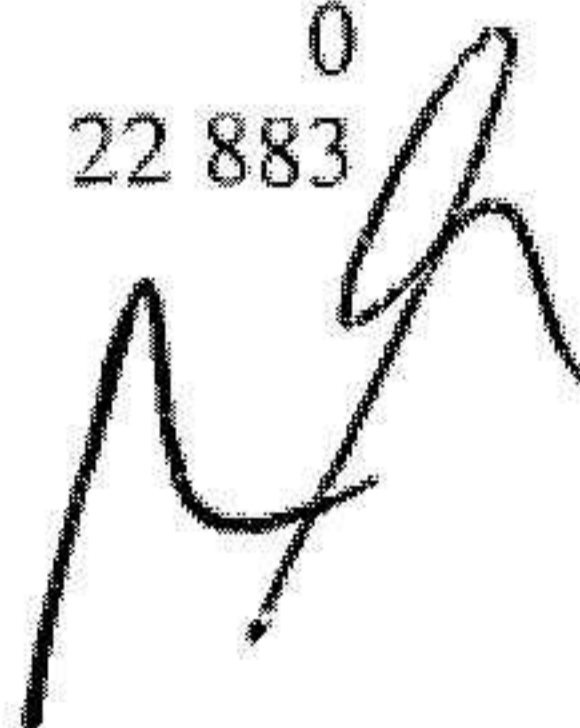
**Basildon Investment AB**

Org.nr. 556944-7724

**NOTER**

2025052117522

Not 21	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	83 667	83 667	0	0
	Utgående redovisat värde	83 667	83 667	0	0
Not 22	Andelar i koncernföretag Moderbolaget		2024-12-31		2023-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal/Kap. andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>	
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
	Residenset Partners AB 559054-0885	Göteborg	400 80%	40	40
	Basildon Fastigheter AB 559338-9199	Göteborg	250 100%	25	25
	Basildon Invest 1 AB 559511-7200	Göteborg	250 100%	25	0
	K&W Construction NV 0438.227.192	Beligen	31 466 50,1%	11 128	11 128
				11 218	11 193
	Ingående anskaffningsvärde		11 193	26 343	
	Förvärv		25	0	
	Försäljningar/utrangeringar		0	-15 150	
	Lämnat aktieägartillskott		0	10 972	
	Årets nedskrivningar		0	-10 972	
	Utgående redovisat värde		11 218	11 193	
Not 23	Fordringar hos koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	0	141 813	92 962
	Tillkommande fordringar	0	0	28 715	16 820
	Avgående fordringar	0	0		-16 732
	Omklassificeringar	0	0	-3 736	48 763
	Utgående redovisat värde	0	0	166 792	141 813
Not 24	Andelar i intresseföretag Koncernen		2024-12-31		2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		22 883		14 834
	Inköp		1 113		469
	Resultatandel		0		845
	Lämnat aktieägartillskott		1 473		6 735
	Återbetalt aktieägartillskott		-500		0
	Utgående redovisat värde		24 969		22 883

SN  


**Basildon Investment AB**

Org.nr. 556944-7724

**NOTER**

2025052117523

Moderbolaget			2024-12-31	2023-12-31
<b>Företag</b>		<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
Medfit Holding AB 559028-7727	Stockholm	14 165 28%	10 184	8 711
Arctic Kid (Sweden) AB 556419-2606	Stockholm	506 106 49%	0	0
Standard Dairy Sweden AB 559111-8749	Linköping	250 50%	1 185	365
K&W Real Estate BVBA 0536.630.229	Belgien	2 070 50%	3 388	3 388
Scandinavian Trainpartner AB 556943-7485		1 650 33%	4 455	4 955
			19 212	17 419
Ingående anskaffningsvärde			17 419	10 684
Inköp			820	0
Återbetalt aktieägartillskott			-500	0
Lämnat aktieägartillskott			1 473	6 735
Utgående redovisat värde			19 212	17 419

**Not 25 Fordringar hos intresseföretag**

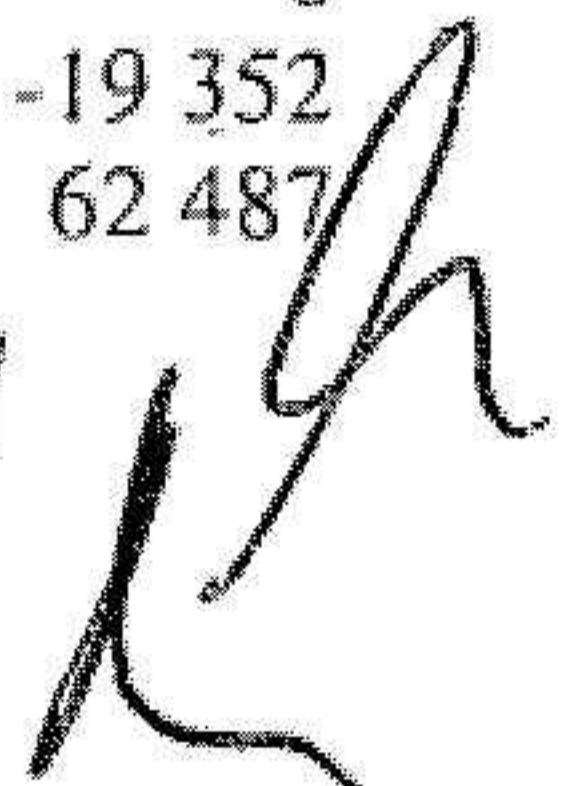
	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 129	18 875	729	4 884
Tillkommande fordringar	13 036	1 209	2 396	900
Avgående fordringar	-1 300	-8 900	-1 300	-1 000
Omklassificeringar	0	-3 955	0	-3 955
Årets nedskrivningar	0	-100	0	-100
Utgående redovisat värde	18 865	7 129	1 825	729

**Not 26 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Koncernen		2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde		100 499	126 096
Inköp		28 521	15 156
Omräkningsdifferens		2	0
Konvertering fordran till aktier		1 175	0
Omklassificeringar		0	-175
Återförd nedskrivning		679	0
Årets nedskrivningar		-4 792	-40 578
Utgående redovisat värde		126 084	100 499

Moderbolaget		2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde		62 487	78 428
Inköp		6 809	3 586
Konvertering fordran till aktier		1 175	0
Omklassificeringar		0	-175
Återförd nedskrivning		679	0
Årets nedskrivningar		-4 792	-19 352
Utgående redovisat värde		66 358	62 487

SN 

**Basildon Investment AB**

Org.nr. 556944-7724

**NOTER**

2025052117524

**Not 27 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	40 363	14 670
Tillkommande fordringar	8 757	43 908
Amorteringar	-31 830	-17 203
Avgår i samband med avyttring	0	-296
Omräkningsdifferens	19	-225
Upplupen ränta	0	734
Konvertering fordran till aktier	-1 175	0
Årets nedskrivningar	0	-1 225
Utgående redovisat värde	16 134	40 363

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	35 620	11 881
Tillkommande fordringar	304	40 784
Amorteringar	-23 636	-16 331
Konvertering fordran till aktier	-1 175	-224
Upplupen ränta	0	734
Årets nedskrivningar	0	-1 225
Utgående redovisat värde	11 113	35 620

**Not 28 Förutbetalda kostnader och  
upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald hyra	53	129	0	55
Förutbetald försäkring	571	556	16	25
Upplupen intäkt	0	6 789	0	6 789
Upplupen ränta	1 153	1 895	386	1 890
Övrigt	1 089	1 010	29	2
	2 866	10 379	431	8 761

**Not 29 Uppllysningar om aktiekapital**

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie, SEK
Antal/värde vid årets ingång	500	100
Antal/värde vid årets utgång	500	100

**Not 30 Avsättningar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Garantier	1 723	1 664	0	0
	1 723	1 664	0	0

**Basildon Investment AB**

Org.nr. 556944-7724

**NOTER**

2025052117525

Not 31	Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder till kreditinstitut				
	Amortering inom 2 till 5 år	4 722	5 771	0	0
	Amortering efter 5 år	16 350	16 750	0	0
		21 072	22 521	0	0
	Övriga långfristiga skulder				
	Amortering inom 2 till 5 år	6 296	6 296	6 296	6 296
	Amortering efter 5 år	635	635	0	0
		6 931	6 931	6 296	6 296
	Skulder till intresseföretag	0			
	Amortering inom 2 till 5 år	19 203	12 973	0	0
		19 203	12 973	0	0
	Summa amortering inom 2 till 5 år	30 221	25 040	6 296	6 296
	Summa amortering efter 5 år	16 985	17 385	0	0
Not 32	Checkräkningskredit				
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	7 179	6 935	0	0
Not 33	Depåkredit				
	Beviljad depåkredit uppgår till:	10 000	130 000	10 000	130 000
Not 34	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
	Personalrelaterade poster	3 114	3 693	0	0
	Upplupna räntekostnader	46	63	0	0
	Förutbetalda intäkter	155	155	0	0
	Övriga poster	432	256	238	106
		3 747	4 167	238	106
Not 35	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet				
	Avskrivningar	4 010	4 551	0	0
	Omräkningsdifferens	-171	-156	0	0
	Vinst vid försäljning av koncernföretag	0	3 405	0	0
	Förlust vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	-104	0	0
	Avsättningar	59	1 664	0	0
		3 898	9 360	0	0
Not 36	Likvida medel				
	Kassa och bank	68 639	100 244	60 949	93 938
	Kortfristiga placeringar	43 867	47 479	40 630	43 860
		112 506	147 723	101 579	137 798

# Basildon Investment AB

Org.nr. 556944-7724

## NOTER

2025052117526

Not 37 Försäljning av andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Köpeskilling	0	15 096	0	15 096
Avgår likvida medel i avyttrat bolag	0	-20 882	0	0
	0	-5 786	0	15 096

### Not 38 Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst

367 273

årets förlust

-2 006

365 268

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

365 268

365 268

### Not 39 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31

Fastighetsinteckningar

197 458

35 976

0

0

Andra ställda säkerheter

92 590

60 437

48 941

60 437

varav till förmån för intresseföretag

8 311

8 311

8 311

8 311

Summa ställda säkerheter

290 048

96 413

48 941

60 437


### Not 40 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Not 41 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare i procent av balansomslutning

SN 

**Basildon Investment AB**

Org.nr. 556944-7724

Göteborg

13 maj 2025

2025052117527

  
Claes Nordström

  
Sandra Nordström

  
Pär-Ola Männelfred

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 Maj 2025.

  
Samuel Bjätkemo  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Basildon Investment AB  
Org. nr 556944-7724

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Basildon Investment AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Basildon Investment AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 17 maj 2025

  
Samuel Bjälkemo  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originaler intygas:  
