

ÅRSREDOVISNING

för

Rosenborgs Säteri AB

Org.nr 556252-7258

Räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

<u>INNEHÅLL</u>	<u>SID</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkningar	2
Balansräkningar	3-4
Tilläggsupplysningar	5-7

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningar
likalydande med efterföljande fastställts på årsstämman 2022-06-28.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition
som framgår av förvaltningsberättelsen..

.....
Stefan Lindskog



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Rosenborgs Säteri AB (556252-7258) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet

Bolaget bedriver jord- och skogsbruksverksamhet.

Bolagets säte är i Säffle.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	717	944	120	120
Resultat efter finansiella poster	8 669	-4 969	4 089	-1 333
Balansomslutning	20 024	21 137	24 518	27 535
Avkastning på totalt kap (%)	47	neg	17	neg
Soliditet (%)	48	15	30	30

Årets förändring av eget kapital	2021-12-31	2020-12-31
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Enligt balansräkning föregående år	3 077 487	7 331 759
Utdelning	-3 000 000	-2 000 000
Årets resultat	10 069 441	-2 254 272
Summa fritt eget kapital	10 146 928	3 077 487
Summa eget kapital	10 266 928	3 197 487

Resultatdisposition	2021-12-31
Till årsstämman förfogande står:	
Balanserat resultat	77 487
Årets resultat	10 069 441
Vinstmedel att disponera	10 146 928

Styrelsen föreslår att	
till aktieägare utdelas	7 000 000
i ny räkning balanseras	3 146 928
	10 146 928

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

SK

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		717 464	944 401
Övriga rörelseintäkter		<u>145 500</u>	<u>150 500</u>
		862 964	1 094 901
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 131 396	-1 822 777
Personalkostnader	1	- 499 575	- 523 165
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningst	2	<u>- 562 162</u>	<u>-3 718 131</u>
		-2 193 133	-6 064 073
RÖRELSERESULTAT		-1 330 169	-4 969 172
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 000 000	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 390</u>	<u>- 102</u>
		9 999 610	- 100
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		8 669 441	-4 969 272
Bokslutsdispositioner		1 400 000	2 715 000
ÅRETS RESULTAT		10 069 441	-2 254 272

88

2022071417446

BALANSRÄKNING

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	14 199 423	14 689 199
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	332 089	159 375
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>7 320</u>	<u>7 320</u>
		14 538 832	14 855 894

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	5 353 040	5 353 040
Andelar i intresseföretag		<u>131 935</u>	<u>125 450</u>
		5 484 975	5 478 490

Summa anläggningstillgångar **20 023 807** **20 334 384**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		101 251	92 501
Övriga fordringar		234 372	234 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>75 649</u>	<u>83 550</u>
Summa kortfristiga fordringar		411 272	410 425

Kassa och bank **745 652** **392 396**

Summa omsättningstillgångar **1 156 924** **802 821**

SUMMA TILLGÅNGAR **21 180 731** **21 137 205**

88

2022071417447

BALANSRÄKNING

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

77 487

5 331 759

Årets resultat

10 069 441

-2 254 272

10 146 928

3 077 487

Summa eget kapital

10 266 928

3 197 487

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

52 420

291 385

Skulder till koncernföretag

10 610 032

17 480 770

Skatteskuld

2 518

2 228

Övriga skulder

193 833

110 335

Upplupna kostnader och förutbetalda int.

55 000

55 000

10 913 803

17 939 718

Summa kortfristiga skulder

10 913 803

17 939 718

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 180 731

21 137 205

88

2022071417448

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rosenborg Juridik AB org nr 556188-0674.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Rosenborg Securities AB org nr 556207-800. Inga försäljningar eller inköp har gjorts mellan bolagen under året eller föregående år.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella kostnader

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på totalt kap (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

86

NOTER

2021-12-31

2020-12-31

1, Personal

Medelantalet anställda har varit:

Kvinnor

1

1

Män

1

1

Totalt anställda

2

2

2, Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Bostadsbyggnader skrivs av med 2%

Ekonomibyggnader skrivs av med 4%

Maskiner skrivs av med 20%

Inventarier skrivs av med 20%

3, Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde

26 066 173

26 066 173

Ingående avskrivningar

-11 376 975

-10 887 199

Årets avskrivningar

- 489 776

- 489 776

Bokfört värde

14 199 423

14 689 198

Bokfört värde byggnader

2 148 074

2 637 849

Bokfört värde mark

12 051 349

12 051 349

88

2022071417450

2022071417451

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>		
4, Maskiner och andra tekniska anläggningar				
Ingående anskaffningsvärde	351 930	261 500		
Årets inköp	245 100	90 430		
Ingående avskrivningar	- 192 555	- 134 200		
Årets avskrivningar	- 72 386	- 58 355		
Bokfört värde	<u>332 089</u>	<u>159 375</u>		
5, Inventarier, verktyg och installationer				
Ingående anskaffningsvärde	<u>7 320</u>	<u>7 320</u>		
Bokfört värde	<u>7 320</u>	<u>7 320</u>		
6, Andelar i koncernföretag				
	Kap.andel	Årets resultat	Eget kapital	Bokfört värde
Rosenborg Securities AB Org nr 556207-8005	100%	5 427 178	99 309 800	5 353 040
7, Eventualförpliktelser				
Företagsinteckningar		1 500 000		1 500 000
Fastighetsinteckningar		<u>18 410 000</u>		<u>18 410 000</u>
		19 910 000		19 910 000

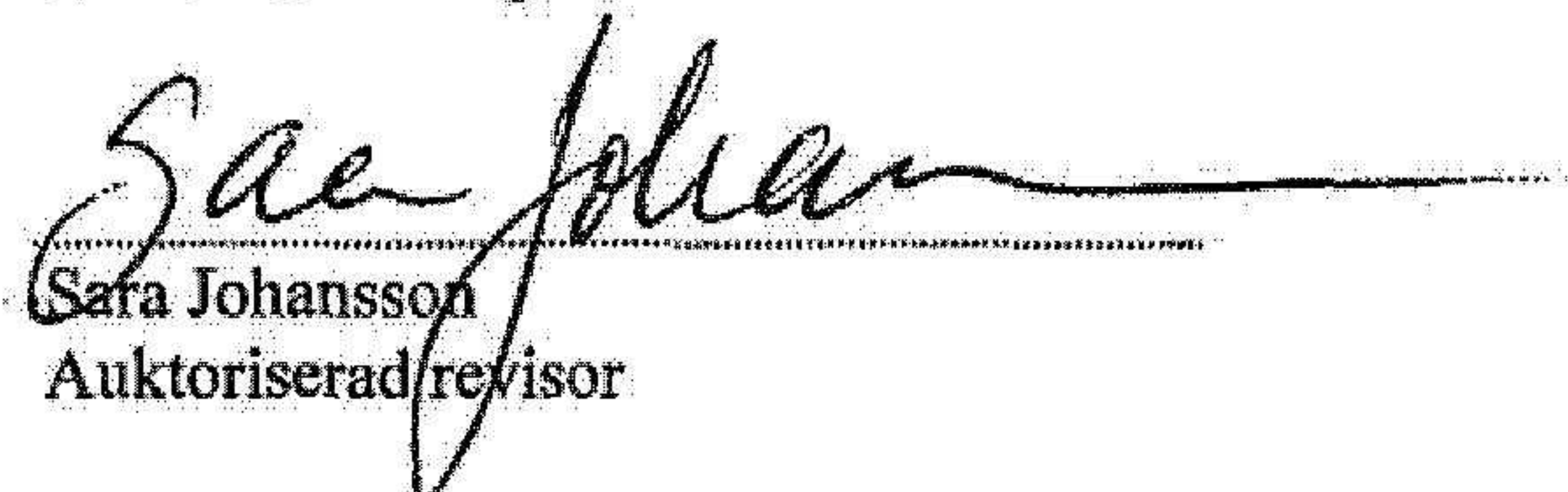
Stockholm 2022-06-28.



Stefan Lindskog

Min revisionsberättelse har avgivits

2022-06-28



Sara Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rosenborgs Säteri AB
Org.nr 556252-7258

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rosenborgs Säteri AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rosenborgs Säteri ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rosenborgs Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rosenborgs Säteri AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rosenborgs Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar



bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund den 28 juni 2022



Sara Johansson
Auktoriserad revisor