

Årsredovisning

Flex fastigheter AB

559337-0819

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-27 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Olga Emmy Isabelle Blomberg
2023-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av vandrarhem och annan förenlig verksamhet
Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget förvärvade en fastighet under året och verksamheten startades upp under Q4.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2212
Nettoomsättning	432
Resultat efter finansiella poster	147
Soliditet %	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		116 569
- Belopp vid årets utgång	25 000	116 569

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	116 569
Summa	116 569

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	116 569
Summa	116 569

RESULTATRÄKNING

1

2021-09-27
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 431 641

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 431 641

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -219 640

Personalkostnader 2 -631

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar -43 645

Summa rörelsekostnader -263 916

Rörelseresultat 167 725

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter 3 -20 782

Summa finansiella poster -20 782

Resultat efter finansiella poster 146 943

Resultat före skatt 146 943

Skatter

Skatt på årets resultat -30 374

Årets resultat 116 569

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 122 010

Summa materiella anläggningstillgångar

2 122 010

Summa anläggningstillgångar

2 122 010

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 479

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 177

Summa kortfristiga fordringar

47 656

Kassa och bank

Kassa och bank

252 071

Summa kassa och bank

252 071

Summa omsättningstillgångar

299 727

SUMMA TILLGÅNGAR

2 421 737

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 116 569

Summa fritt eget kapital 116 569

Summa eget kapital 141 569

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag 5 2 094 230

Summa långfristiga skulder 2 094 230

Kortfristiga skulder

Skatteskulder 42 134

Övriga skulder 52 465

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 91 339

Summa kortfristiga skulder 185 938

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 2 421 737

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33
Mark har inte en begränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av, se 4 kap § ÅRL.		

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2022-12-31

Medelantalet anställda	1	-
------------------------	---	---

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2022-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	3 203	-
--	-------	---

Not 4 Byggnader och mark 2022-12-31

Inköp	2 165 655	-
Utgående anskaffningsvärden	2 165 655	-
Årets avskrivningar	43 645	-

Not 5 Långfristiga skulder 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 094 230	-
--	-----------	---

UNDERSKRIFTER

Gävle

Olga Emmy Isabelle Blomberg

Olga Emmy Isabelle Blomberg

2023-06-28