

Årsredovisning för

André Karlsson Invest AB

559199-4651

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i André Karlsson Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-08-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Askersund 2022-08-15

André Karlsson
Verkställande direktör



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för André Karlsson Invest AB, 559199-4651, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Askersund, registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av industrilokaler i Askersund.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	414 107	331 683	254 611
Resultat efter finansiella poster	79 603	38 847	3 799
Soliditet, %	4	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	2 045	30 521
Omföring av föreg års vinst		30 521	-30 521
Årets resultat			63 128
Vid årets slut	50 000	32 566	63 128

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 95 694, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	32 566
årets resultat	63 128
Totalt	95 694
disponeras för	
balanseras i ny räkning	95 694
Summa	95 694

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>	1		
Nettoomsättning		414 107	331 683
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		414 107	331 683
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-155 137	-180 040
Personalkostnader		-47 310	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 514	-38 014
Summa rörelsekostnader		-257 961	-218 054
Rörelseresultat		156 146	113 629
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 543	-74 782
Summa finansiella poster		-76 543	-74 782
Resultat efter finansiella poster		79 603	38 847
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		79 603	38 847
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-16 475	-8 326
Årets resultat		63 128	30 521

2022082900201

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 131 993	3 170 007
Inventarier, verktyg och installationer	3	682 500	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 814 493</u>	<u>3 170 007</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 814 493</u>	<u>3 170 007</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 563	14 582
Övriga fordringar		145 487	1 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>199 050</u>	<u>15 582</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 554	41 436
Summa kassa och bank		<u>90 554</u>	<u>41 436</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>289 604</u>	<u>57 018</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 104 097</u>	<u>3 227 025</u>

2022082900202

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 566	2 045
Årets resultat		63 128	30 521
Summa fritt eget kapital		95 694	32 566
Summa eget kapital		145 694	82 566
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	2 181 000	1 649 200
Övriga skulder		1 558 139	1 340 939
Summa långfristiga skulder		3 739 139	2 990 139
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	134 400	74 400
Leverantörsskulder		-	1 891
Skatteskulder		34 723	31 160
Övriga skulder		40 141	36 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		219 264	154 320
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 104 097	3 227 025

2022082900203

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 239 700	3 239 700
	<u>3 239 700</u>	<u>3 239 700</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-69 693	-31 679
-Årets avskrivning enligt plan	-38 014	-38 014
	<u>-107 707</u>	<u>-69 693</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 131 993	3 170 007
Byggnader	1 793 025	1 831 039
Mark	1 338 968	1 338 968
Summa	<u>3 131 993</u>	<u>3 170 007</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	700 000	-
Vid årets slut	<u>700 000</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 500	-
Vid årets slut	<u>-17 500</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	682 500	-

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 643 400	1 351 600
	<u>1 643 400</u>	<u>1 351 600</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	1 860 000	1 600 000
Företagsinteckning	300 000	-
	<u>2 160 000</u>	<u>1 600 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>2 160 000</u>	<u>1 600 000</u>

Underskrifter

Askersund 2022-08-15

André Karlsson
Verkställande direktör



2022082900205