

Årsredovisning

för

Mölnebacka Fastighets AB

556601-2794

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Tobin, Styrelseledamot

2025-05-11

Styrelsen för Mölnebacka Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och utför byggtjänster.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Mark kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	169	228	225	154
Resultat efter finansiella poster	95	515	72	-83
Soliditet (%)	76	76	77	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-23 529	615 687	692 158
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		615 687	-615 687	0
Årets resultat			56 372	56 372
Belopp vid årets utgång	100 000	592 158	56 372	748 530

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	592 158
årets vinst	56 372
	648 530
disponeras så att i ny räkning överföres	648 530
	648 530

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		168 776	228 321
Övriga rörelseintäkter		983	962
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		169 759	229 283
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 329	-7 587
Övriga externa kostnader		-26 571	-51 468
Personalkostnader	2	-71 060	-77 839
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-8 603
Summa rörelsekostnader		-101 960	-145 497
Rörelseresultat		67 799	83 786
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 956	14 711
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56	0
Summa finansiella poster		26 900	514 711
Resultat efter finansiella poster		94 699	598 497
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 500	0
Summa bokslutsdispositioner		-23 500	0
Resultat före skatt		71 199	598 497
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 827	-23 537
Årets resultat		56 372	574 960

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

103 800

103 800

Summa finansiella anläggningstillgångar

103 800

103 800

Summa anläggningstillgångar

103 800

103 800

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 667

36

Summa kortfristiga fordringar

15 667

36

Kassa och bank

Kassa och bank

905 533

826 173

Summa kassa och bank

905 533

826 173

Summa omsättningstillgångar

921 200

826 209

SUMMA TILLGÅNGAR

1 025 000

930 009

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

592 158

17 198

Årets resultat

56 372

574 960

Summa fritt eget kapital

648 530

592 158

Summa eget kapital

748 530

692 158

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

43 204

19 704

Summa obeskattade reserver

43 204

19 704

Långfristiga skulder

Övriga skulder

39 700

9 845

Summa långfristiga skulder

39 700

9 845

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

127 125

127 125

Skatteskulder

8 775

9 058

Övriga skulder

52 666

67 119

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

193 566

208 302

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 025 000

930 009

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 140	140 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 140	140 140
Ingående avskrivningar	-140 140	-131 537
Årets avskrivningar	0	-8 603
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 140	-140 140
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 800	103 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 800	103 800
Utgående redovisat värde	103 800	103 800

Hajom 2025-05-07

Mikael Tobin
Mikael Tobin