

Årsredovisning

för

Norrviken Utveckling AB

559127-8311

Räkenskapsåret

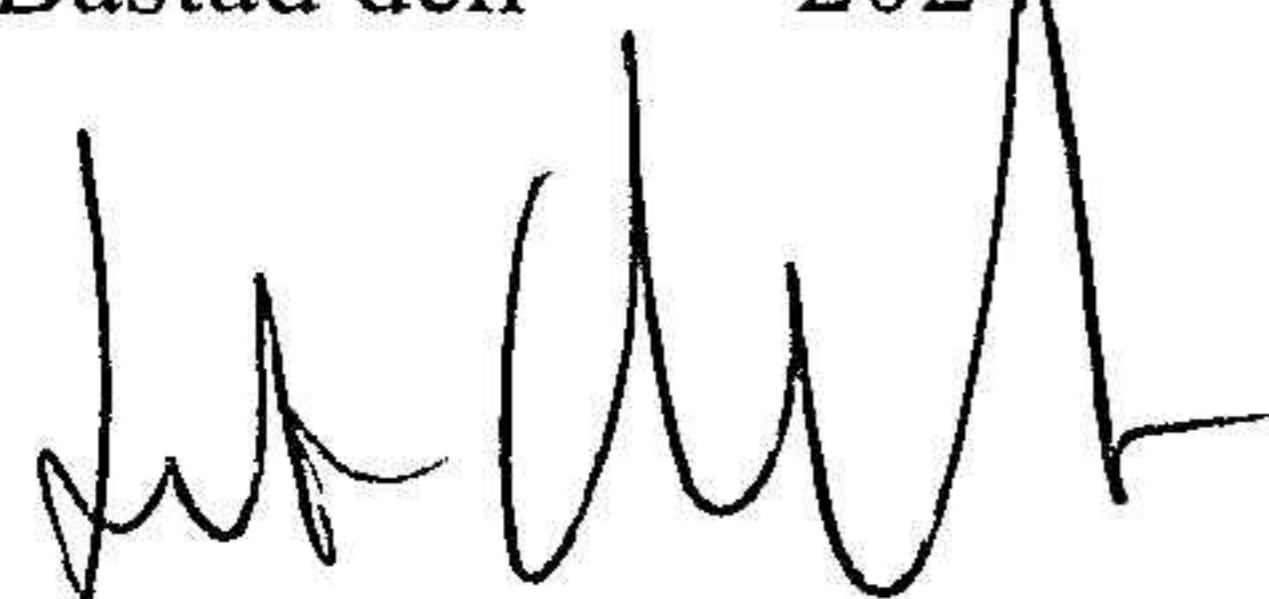
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrviken Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den ²⁸/₅ 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Båstad den ²⁸/₅ 2024



Lennart Mauritzson

Årsredovisning

för

Norrviken Utveckling AB

559127-8311

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



Styrelsen och verkställande direktören för Norrviken Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver utvecklingsverksamhet, arrangerar event och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ombyggnaden av parkeringen som påbörjades under 2022 slutfördes under sommaren 2023. I november 2023 har Norrviken Utveckling AB förvärvats av Backahill Bjäre AB, org nr 556866-5920, som nu är ägare till 100%.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Backahill Bjäre AB org nr 556866-5920 med säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	34 111	36 765	24 281	12 809
Resultat efter finansiella poster	-103 054	-26 558	-20 534	-12 205
Balansomslutning	342 948	327 570	332 188	10 712
Soliditet (%)	97	0	2	60
Antal anställda	39	29	20	22

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 110 955	-7 741 366	419 589
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 741 366	7 741 366	0
Erhållna aktieägartillskott		422 000 000		422 000 000
Årets resultat			-89 095 189	-89 095 189
Belopp vid årets utgång	50 000	422 369 589	-89 095 189	333 324 400

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	369 589
aktieägartillskott	422 000 000
årets förlust	-89 095 189
	333 274 400

disponeras så att	
i ny räkning överföres	333 274 400
	333 274 400

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070527270

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	34 111 456	36 764 593
Övriga rörelseintäkter	3	2 179 528	1 541 253
		36 290 984	38 305 846
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-4 383 622	-3 792 765
Handelsvaror		-15 199 918	-17 389 225
Övriga externa kostnader	4	-13 128 959	-12 551 046
Personalkostnader	5	-22 513 616	-16 963 513
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 012 694	-9 164 361
Övriga rörelsekostnader		-538 134	0
		-135 776 943	-59 860 910
Rörelseresultat		-99 485 959	-21 555 064
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		9 907	93
Räntekostnader	6	-3 578 301	-5 003 140
		-3 568 394	-5 003 047
Resultat efter finansiella poster		-103 054 353	-26 558 111
Bokslutsdispositioner	7	0	23 765 003
Resultat före skatt		-103 054 353	-2 793 108
Skatt på årets resultat	8	13 959 164	-4 948 258
Årets resultat		-89 095 189	-7 741 366

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	9	0	0
		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10	223 581 835	292 935 378
Inventarier, verktyg och installationer	11	19 954 758	23 600 555
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	170 345	814 621
		243 706 938	317 350 554

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	13	15 000	15 000
Uppskjuten skattefordran	14, 15	13 963 258	72 590
		13 978 258	87 590

Summa anläggningstillgångar		257 685 196	317 438 144
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		3 639 247	3 212 703
		3 639 247	3 212 703

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		709 950	1 516 659
Fordringar hos koncernföretag		89 605	0
Övriga fordringar		940 968	1 219 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	628 601	1 058 392
		2 369 124	3 794 150

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		79 254 690	3 124 924
		85 263 061	10 131 777

SUMMA TILLGÅNGAR		342 948 257	327 569 921
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

422 369 589

8 110 955

Årets resultat

-89 095 189

-7 741 366

333 274 400

369 589

Summa eget kapital

333 324 400

419 589

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

318 382 791

Summa långfristiga skulder

0

318 382 791

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

58 309

36 943

Leverantörsskulder

4 953 935

5 331 345

Skulder till koncernföretag

48 604

0

Övriga skulder

876 048

703 370

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

3 686 961

2 695 883

Summa kortfristiga skulder

9 623 857

8 767 541

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

342 948 257

327 569 921

2024070527272



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Bolaget har ändrat princip för klassificering av kostnader för att få en mer rättvisande bild av verksamheten. Omklassificering har gjorts mellan Fastighetskostnader, Handelsvaror och Övriga externa kostnader.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-100 år
Markanläggningar	20 år
Förbättringar på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-30 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnad, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med änsyn taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga stöd

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla stödet krävs, intäktsredovisas offentliga stöd då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga stöd värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Det skattemässiga underskottet uppgår till 31 078 555 kr. Detta motsvarar en uppskjuten skattefordran på 6 402 182 kr men av försiktighetsskäl redovisas inte någon uppskjuten skattefordran. Det bedöms att underskottet inte kommer att kunna nyttjas mot framtida vinster.

Not 2 Leasing, leasegivaren

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 2 066 869 kr (2 696 556 kr)

Årets variabla intäkter avseende leasingavtal, uppgår till 895 657 kr (918 757 kr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Inom ett år	2 646 194	2 601 399
Senare än ett år men inom fem år	4 526 074	1 443 038
	7 172 268	4 044 437

Framtida leasingintäkter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, avser hyresavtal för lokaler med indexklausul. Beloppen anges i nominella värden.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Offentliga stöd		
Erhållet elstöd	842 246	0
Erhållna bidrag för personal	558 656	647 037
	1 400 902	647 037

Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 424 928 kr (340 908 kr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Inom ett år	123 713	118 080
Senare än ett år men inom fem år	295 400	153 300
	419 113	271 380

Avser leasing av bilar och andra transportmedel. Beloppen anges i nominella värden.

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	26	21
Män	13	8
	39	29
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 116 930	980 987
Övriga anställda	14 598 733	10 837 602
	15 715 663	11 818 589
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	282 920	248 980
Pensionskostnader för övriga anställda	777 491	517 819
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 180 285	3 828 935
	6 240 696	4 595 734
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	21 956 359	16 414 323

Not 6 Räntekostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	0	-5 001 127
Övriga räntekostnader	-3 578 301	-2 013
	-3 578 301	-5 003 140

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Erhållna koncernbidrag	0	23 765 003
	0	23 765 003

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	68 496	187 720
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	13 890 668	-5 135 978
Totalt redovisad skatt	13 959 164	-4 948 258

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-103 054 353		-2 793 108
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	21 229 197	20,60	575 380
Ej avdragsgilla kostnader		-13 663		-12 967
Ej skattepliktiga intäkter		1 755		187 168
Förändring skattemässigt underskott, årets		-6 381 582		-364 919
Justering avseende skatter för föregående år		-96 176		94 738
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		0		-4 755 773
Övrigt, ränta		-780 367		-671 885
Redovisad effektiv skatt	13,55	13 959 164	-177,16	-4 948 258

2024070527279

Not 9 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 444 954	10 444 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 444 954	10 444 954
Ingående nedskrivningar	-10 444 954	-10 444 954
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 444 954	-10 444 954
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 571 950	311 638 126
Försäljningar/utrangeringar	0	-135 000
Omklassificeringar	7 699 280	10 068 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	329 271 230	321 571 950
Ingående avskrivningar	-28 636 572	-21 999 426
Försäljningar/utrangeringar	0	844
Årets avskrivningar	-7 302 823	-6 637 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 939 395	-28 636 572
Årets nedskrivningar	-69 750 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-69 750 000	0
Utgående redovisat värde	223 581 835	292 935 378
Taxeringsvärden byggnader	16 369 000	16 369 000
Taxeringsvärden mark	2 403 000	2 403 000
	18 772 000	18 772 000

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 602 299	23 608 607
Inköp	1 079 732	8 582 419
Försäljningar/utrangeringar	-2 087 458	-69 000
Omklassificeringar	321 800	1 480 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 916 373	33 602 299
Ingående avskrivningar	-10 001 744	-7 621 136
Försäljningar/utrangeringar	0	11 607
Årets avskrivningar	-2 959 871	-2 392 215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 961 615	-10 001 744
Utgående redovisat värde	19 954 758	23 600 555

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	814 621	416 020
Inköp	7 509 304	11 958 651
Omklassificeringar	-8 021 080	-11 549 097
Kostnadsfört	-132 500	-10 953
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 345	814 621
Utgående redovisat värde	170 345	814 621

Not 13 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000	15 000
Utgående redovisat värde	15 000	15 000

Not 14 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	72 590	5 208 568
Tillkommande fordringar	13 959 164	0
Avgående fordringar	-68 496	-187 720
Under året återförda belopp	0	-4 948 258
Belopp vid årets utgång	13 963 258	72 590

Not 15 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skattefordran avseende		
Temporär skillnad byggnader	13 963 258	4 094
Skattereduktion för investeringar i inventarier	0	68 496
	13 963 258	72 590

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna hyresintäkter	0	183 713
Övriga upplupna intäkter	327 436	578 835
Övriga upplupna kostnader	301 165	295 844
	628 601	1 058 392

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	541 748	7 142
Upplupna pesonalkostnader	2 128 295	1 760 661
Upplupna fastighetskostnader	107 903	303 244
Övriga förutbetalda kostnader	909 015	624 836
	3 686 961	2 695 883

Not 18 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Backahill AB med organisationsnummer 556590-8547 med säte i Ängelholm.

Båstad den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Lennart Mauritzson
Ordförande

Magnus Swärdh

Sara Karlsson

Camilla Norburg Bertilsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024070527283

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrviken Utveckling AB, org.nr 559127-8311

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrviken Utveckling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrviken Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norrviken Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Building a better
working world

2024070527284

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Norrviken Utveckling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norrviken Utveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm det datum som anges av den digitala signaturen

Ernst & Young AB

Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557518507960

Dokument

47 Norrviken Utveckling AB 230101-231231 (003)
Huvuddokument
18 sidor
Startades 2024-05-28 07:10:00 CEST (+0200) av Sara
Ekbon-Lennartsson (SE)
Färdigställt 2024-05-28 13:53:27 CEST (+0200)

Initierare

Sara Ekbon-Lennartsson (SE)
Backahill AB
ekbon@backahill.se
+46706915120

Signerare

Lennart Mauritzson (LM)
Backahill AB
Personnummer 670903-3531
mauritzson@backahill.se
+46725708080



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LENNART MAURITZSON"
Signerade 2024-05-28 07:27:01 CEST (+0200)

Sara Karlsson (SK)
Backahill AB
Personnummer 690314-3565
sara.karlsson@backahill.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SARA KARLSSON"
Signerade 2024-05-28 11:50:08 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557518507960

2024070527286

Magnus Swärdh (MS)
Backahill AB
Personnummer 680207-3533
swardh@backahill.se
+46704251155



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROLF MAGNUS SWÄRDH"
Signerade 2024-05-28 07:58:44 CEST (+0200)

Henrik Nilsson (HN)
Personnummer 730326-3532
henrik.nilsson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HENRIK NILSSON"
Signerade 2024-05-28 13:53:27 CEST (+0200)

Camilla Norburg Bertilsson (CNB)
Personnummer 700410-0108
camilla@norrvikenbastad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CAMILLA NORBURG BERTILSSON"
Signerade 2024-05-28 11:36:16 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

