

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**Hifast Nitton AB**  
**559168-3015**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Hifast Nitton AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämman den 4 april 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hillerstorp den 4 april 2024

  
Tobias Hildingsson

Hifast Nitton AB  
559168-3015

2024061413301

## ÅRSREDOVISNING FÖR HIFAST NITTON AB

Styrelsen för Hifast Nitton AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hifast AB, org.nr: 556805-4331. Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Säte: Gnosjö kommun

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning [tkr]	2 602	1 698	1 654	1 014
Resultat e. finansiella poster [tkr]	1 835	1 100	1 000	511
Soliditet <sup>(1)</sup>	30,6%	24,3%	16,1%	6,4%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

2023, Mer yta uthyrd. 2021, Bolaget har under räkenskapsåret ingått nya hyresavtal med marknadsanpassad hyresnivå, vilket gjort att hyresintäkten ökat väsentligt jämfört med föregående år.

#### Förändringar i eget kapital

	Balanserat		Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	resultat		
Belopp vid årets ingång	50 000	1 198 536	654 884	1 903 420
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				0
Balanseras i ny räkning		654 884	-654 884	0
Årets resultat			1 101 698	1 101 698
Belopp vid årets utgång	50 000	1 853 420	1 101 698	3 005 118

*Handwritten signature*

Hifast Nitton AB  
559168-3015

### Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagens vinst (kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	1 853 420
Årets resultat	1 101 698
	<u>2 955 118</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att  
i ny räkning balanseras

	2 955 118
	<u>2 955 118</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

2024061413302

*h*  
*on*

Hifast Nitton AB  
559168-3015

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 602 000	1 697 578
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 602 000</b>	<b>1 697 578</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-180 266	-156 168
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-294 279	-294 279
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-474 545</b>	<b>-450 447</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 127 455</b>	<b>1 247 131</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 744	15
Räntekostnader		-318 589	-147 097
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-292 845</b>	<b>-147 082</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 834 610</b>	<b>1 100 049</b>
Förändring av periodiseringsfonder		-460 000	-275 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-460 000</b>	<b>-275 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 374 610</b>	<b>825 049</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-272 912	-170 165
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 101 698</b>	<b>654 884</b>

2024061413303

Hifast Nitton AB  
559168-3015

2024061413304

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 642 257	5 874 261
Inventarier, verktyg och installationer	4	148 790	211 065
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 791 047</b>	<b>6 085 326</b>
Ägarintressen i övriga företag	22	0	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	23	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 791 047</b>	<b>6 085 326</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 106 199	0
Övriga fordringar		205 020	17
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 311 219</b>	<b>17</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 704 974	2 438 787
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 704 974</b>	<b>2 438 787</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 016 193</b>	<b>2 438 804</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 807 240</b>	<b>8 524 130</b>



OK

Hifast Nitton AB  
559168-3015

2024061413305

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 853 420	1 198 536
Årets resultat		1 101 698	654 884
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 955 118</b>	<b>1 853 420</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 005 118</b>	<b>1 903 420</b>
Periodiseringsfonder		735 000	275 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>735 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 280 000	5 640 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 280 000</b>	<b>5 640 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Skatteskulder		110 547	262 553
Övriga skulder		288 051	65 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 524	17 705
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>787 122</b>	<b>705 710</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 807 240</b>	<b>8 524 130</b>

*K*  
*OK*

Hifast Nitton AB  
559168-3015

## NOTER

### Not 1 Allmän information

Närmast överordnade moderbolag, är Hifast AB (org.nr 556805-4331) med säte i Gnosjö.

### Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 802 277	6 802 277
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 802 277</b>	<b>6 802 277</b>
Ingående avskrivningar	-928 016	-696 012
Årets avskrivningar	-232 004	-232 004
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 160 020</b>	<b>-928 016</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 642 257</b>	<b>5 874 261</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	311 375	311 375
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>311 375</b>	<b>311 375</b>
Ingående avskrivningar	-100 310	-38 035
Årets avskrivningar	-62 275	-62 275
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-162 585</b>	<b>-100 310</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>148 790</b>	<b>211 065</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 840 000	4 200 000
<b>Summa</b>	<b>3 840 000</b>	<b>4 200 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 125 000	7 125 000
<b>Summa</b>	<b>7 125 000</b>	<b>7 125 000</b>

Hifast Nitton AB  
559168-3015

2024061413307

Hillerstorp den 27 mars 2024



Tobias Hildingsson  
Styrelsens ordförande



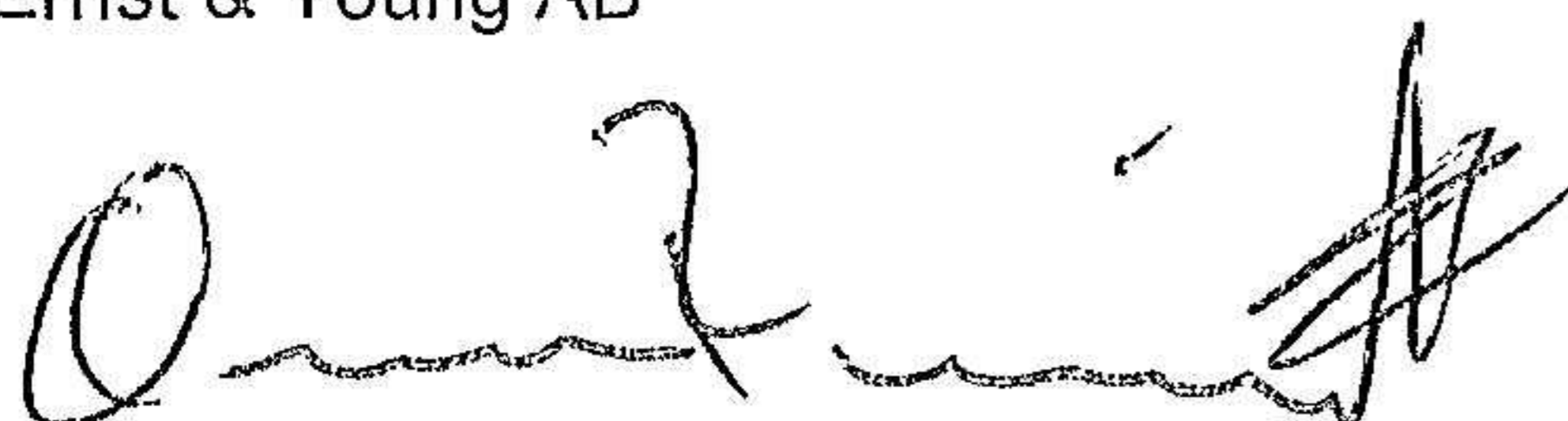
Andreas Hildingsson

Per-Johan Hildingsson



Vår revisionsberättelse har avgivits den 4 april 2024

Ernst & Young AB



Oskar Rosenkvist  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hifast Nitton AB, org.nr 559168-3015

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hifast Nitton AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hifast Nitton ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hifast Nitton AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hifast Nitton AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hifast Nitton AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 4 april 2024

Ernst & Young AB



Oskar Rosenkvist  
Auktoriserad revisor