

# Årsredovisning

---

## *MH Fastighetsmäklarna Kungsholmen AB*

559234-1357

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lena Svartström , Verkställande direktör  
2025-06-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förmedling av fastigheter och bostadsrätter, förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	17 513	14 337	10 962	16 442
Resultat efter finansiella poster	2	9	-959	-976
Soliditet %	1	2	2	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	57 140	9 484	116 624
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		9 484	-9 484	0
- Årets resultat			2 430	2 430
- Belopp vid årets utgång	50 000	66 624	2 430	119 054

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	66 624
Årets resultat	2 430
Summa	69 054

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	69 054
Summa	69 054

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	17 513 088	14 336 950
Övriga rörelseintäkter	238 152	160 662
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>17 751 240</b>	<b>14 497 612</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-9 585 052	-8 050 893
Personalkostnader	2 -7 974 883	-6 149 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-193 004	-287 869
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-17 752 939</b>	<b>-14 488 136</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 699</b>	<b>9 476</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 129	4 397
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-4 389
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>4 129</b>	<b>8</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 430</b>	<b>9 484</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	350 000	0
Lämnade koncernbidrag	-350 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 430</b>	<b>9 484</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>2 430</b>	<b>9 484</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 3	270 000	360 000
Hysesrätter och liknande rättigheter 4	162 500	195 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>432 500</i>	<i>555 000</i>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer 5	171 647	176 041
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>171 647</i>	<i>176 041</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>604 147</b>	<b>731 041</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Färdiga varor och handelsvaror	5 250	60 358
<i>Summa varulager m.m.</i>	<i>5 250</i>	<i>60 358</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	892 980	651 863
Fordringar hos koncernföretag	653 235	607 790
Övriga fordringar	49 792	31 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	449 557	513 489
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>2 045 564</i>	<i>1 804 796</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 465 123	752 039
Klientmedel	4 263 500	3 039 500
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>5 728 623</i>	<i>3 791 539</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>7 779 437</b>	<b>5 656 693</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>8 383 584</b>	<b>6 387 734</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	66 624	57 140
Årets resultat	2 430	9 484
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>69 054</i>	<i>66 624</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>119 054</b>	<b>116 624</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 436 531	949 905
Skulder till koncernföretag	0	164 255
Övriga skulder	6 6 384 906	4 701 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	443 093	455 855
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>8 264 530</b>	<b>6 271 110</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 383 584</b>	<b>6 387 734</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20%	5år
Hyresrätter och liknande rättigheter	10%	10år

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	10	8

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	450 000
Utgående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Ingående avskrivningar	-90 000	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-90 000	-90 000
Utgående avskrivningar	-180 000	-90 000
Redovisat värde	270 000	360 000

### Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 000	325 000
Utgående anskaffningsvärden	325 000	325 000
Ingående avskrivningar	-130 000	-97 500
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-32 500	-32 500
Utgående avskrivningar	-162 500	-130 000
Redovisat värde	162 500	195 000

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 049 539	852 032
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	66 110	197 507
	Utgående anskaffningsvärden	1 115 649	1 049 539
	Ingående avskrivningar	-873 498	-708 129
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-70 504	-165 369
	Utgående avskrivningar	-944 002	-873 498
	Redovisat värde	171 647	176 041

<b>Not 6</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<i>Övriga skulder</i>		
	Övriga skulder	2 121 406	1 661 595
	Klientmedel	4 263 500	3 039 500
	Summa	6 384 906	4 701 095

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Lena Svartström*

Lena Svartström  
Verkställande direktör  
2025-05-25

*Per-Ola Göransson*

Per-Ola Göransson  
Ordförande  
2025-05-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-25

*Rickard Beergrehn*

Rickard Beergrehn

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MH Fastighetsmäklarna Kungsholmen AB  
Org.nr 559234-1357

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MH Fastighetsmäklarna Kungsholmen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MH Fastighetsmäklarna Kungsholmen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MH Fastighetsmäklarna Kungsholmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

MH Fastighetsmäklarna Kungsholmen AB (559234-1357)

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MH Fastighetsmäklarna Kungsholmen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MH Fastighetsmäklarna Kungsholmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-05-25

*Rickard Beergrehn*

Rickard Beergrehn  
Auktoriserad revisor

MH Fastighetsmäklarna Kungsholmen AB (559234-1357)