

# Årsredovisning

---

## Fastighetsaktiebolaget Hyltan

556361-3750

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Träthultsmåla 2024-12-20

  
Carl-Johan Markus Karlsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en skogsfastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Målenservice AB. Företaget har sitt säte i Högsby kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2309-2408 | 2209-2308 | 2109-2208 | 2009-2108 | 1909-2008 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 980       | 962       | 1 000     | 0         | 433       |
| Resultat efter finansiella poster | 1 293     | 1 054     | 967       | 8         | 400       |
| Soliditet %                       | 82        | 77        | 77        | 66        | 49        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 300 000      | 60 000     | 1 125 480           | 1 053 887      |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |            |                     |                |
| Utdelning                                       |              |            | -660 000            |                |
| Balanseras i ny räkning                         |              |            | 1 053 887           | -1 053 887     |
| Årets resultat                                  |              |            |                     | 1 292 683      |
| Belopp vid årets utgång                         | 300 000      | 60 000     | 1 519 367           | 1 292 683      |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 519 367 |
| Årets resultat      | 1 292 683 |
| <i>Summa</i>        | 2 812 050 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning               | 500 000   |
| Balanseras i ny räkning | 2 312 050 |
| <i>Summa</i>            | 2 812 050 |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

|  | 2023-09-01<br>2024-08-31 | 2022-09-01<br>2023-08-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | 979 619                  | 961 657                  |
| Övriga rörelseintäkter                               | 102 000                  | –                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>1 081 619</b>         | <b>961 657</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Handelsvaror   | -103 522                 | -4 905                   |
| Övriga externa kostnader                             | -18 652                  | -12 499                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-122 174</b>          | <b>-17 404</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>959 445</b>           | <b>944 253</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 2 333 238                | 109 634                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>333 238</b>           | <b>109 634</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>1 292 683</b>         | <b>1 053 887</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>1 292 683</b>         | <b>1 053 887</b>         |
| <b>Arets resultat</b>                                | <b>1 292 683</b>         | <b>1 053 887</b>         |

2025011304633

# BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |   |           |           |
|---|---|-----------|-----------|
| Byggnader och mark                      | 3 | 1 644 595 | 1 644 595 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0         | 0         |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |   | 1 644 595 | 1 644 595 |

#### Finansiella anläggningstillgångar

|   |   |         |         |
|---|---|---------|---------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav  | 5 | 301 722 | 286 672 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar |   | 301 722 | 286 672 |

**Summa anläggningstillgångar** 1 946 317 1 931 267

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 266 833 | 160 000 |
| Övriga fordringar                            |  | 3 058   | 11 519  |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 17 578  | –       |
| Summa kortfristiga fordringar                |  | 287 469 | 171 519 |

#### Kassa och bank

|                      |  |           |           |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Kassa och bank       |  | 1 655 323 | 1 183 121 |
| Summa kassa och bank |  | 1 655 323 | 1 183 121 |

**Summa omsättningstillgångar** 1 942 792 1 354 640

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 889 109 3 285 907

2025011304634

2025011304635

2024-08-31

2023-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

*Summa bundet eget kapital*

360 000

360 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 519 367

1 125 480

Årets resultat

1 292 683

1 053 887

*Summa fritt eget kapital*

2 812 050

2 179 367

**Summa eget kapital**

**3 172 050**

**2 539 367**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

6

-

500 000

**Summa långfristiga skulder**

**-**

**500 000**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

709 059

238 540

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**717 059**

**246 540**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 889 109**

**3 285 907**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024-08-31

2023-08-31

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

0

0

### Not 3 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden

1 644 595

1 644 595

1 644 595

1 644 595

**Redovisat värde**

**1 644 595**

**1 644 595**

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden

58 496

58 496

58 496

58 496

Ingående avskrivningar  
Utgående avskrivningar

-58 496

-58 496

-58 496

-58 496

**Redovisat värde**

**0**

**0**

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden  
*Förändringar av anskaffningsvärden*  
Inköp  
Utgående anskaffningsvärden

286 672

152 873

15 050

133 799

301 722

286 672

**Redovisat värde**

**301 722**

**286 672**

### Not 6 Långfristiga skulder

2024-08-31

2023-08-31

Skuldpost som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen

0

0

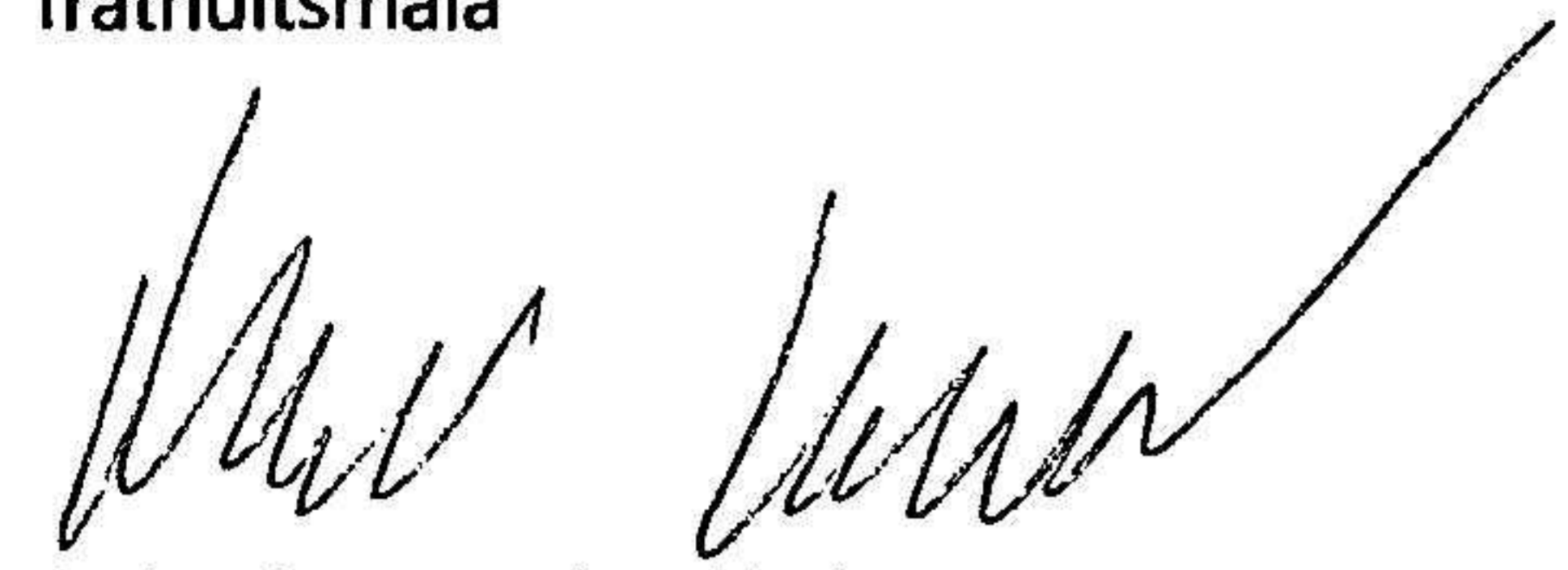
2025011304637

Not 7 Ställda säkerheter 2024-08-31 2023-08-31


|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 1 700 000        | 1 700 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>1 700 000</b> | <b>1 700 000</b> |

UNDERSKRIFTER

Träthultsmåla



Carl-Johan Markus Karlsson  
2024-12-20

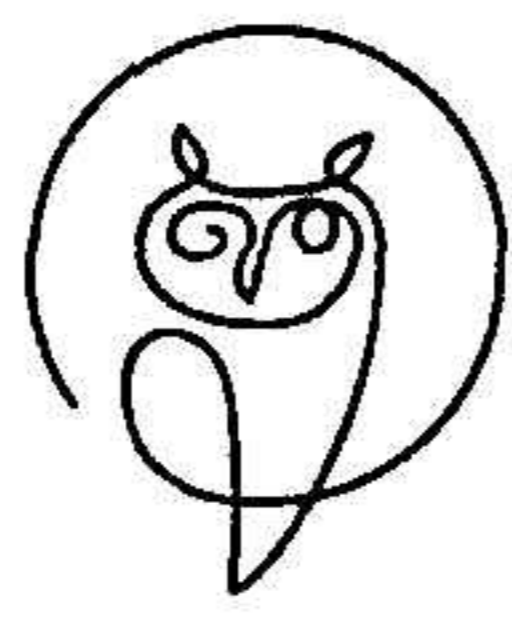


Petra Ann-Charlott Karlsson  
2024-12-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-20



Gustav Herstad  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Hyltan, org. nr 556361-3750

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Hyltan för år 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Hyltans finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Hyltan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2022-09-01—2023-08-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen för år 2022-09-01—2023-08-31 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Hyltan för år 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Hyltan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar den 20 december 2024

Gustav Herstad  
Auktoriserad revisor