

Årsredovisning
för
L&D Fastigheter 2 AB
559447-9866

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Namavar, Styrelseledamot
2026-03-26

Styrelsen för L&D Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

L&D Fastigheter 2 AB är ett helägt dotterbolag till Namavar & Strandbergs Holding AB, org.nr 559129-0944.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (16 mån)
Nettoomsättning	549	657
Resultat efter finansiella poster	113	-1
Soliditet (%)	2,0	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		6 819	31 819
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 819	-6 819	0
Årets resultat			67 415	67 415
Belopp vid årets utgång	25 000	6 819	67 415	99 234

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 819
årets vinst	67 415
	74 234
disponeras så att	
i ny räkning överföres	74 234
	74 234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-09-12
-2024-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

548 831

656 833

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

548 831

656 833

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-110 181

-199 578

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-185 739

-232 173

Summa rörelsekostnader

-295 920

-431 751

Rörelseresultat

252 911

225 082

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

78

27

Räntekostnader och liknande resultatposter

-140 075

-226 529

Summa finansiella poster

-139 997

-226 502

Resultat efter finansiella poster

112 914

-1 420

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

10 000

Förändring av periodiseringsfonder

-28 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-28 000

10 000

Resultat före skatt

84 914

8 580

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 499

-1 761

Årets resultat

67 415

6 819

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 837 913	6 023 652
Summa materiella anläggningstillgångar		5 837 913	6 023 652
Summa anläggningstillgångar		5 837 913	6 023 652
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 826	105 084
Övriga fordringar		21 188	6 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 396	4 166
Summa kortfristiga fordringar		31 410	116 155
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		287 627	613 463
Summa kassa och bank		287 627	613 463
Summa omsättningstillgångar		319 037	729 618
SUMMA TILLGÅNGAR		6 156 950	6 753 270

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 819	0
Årets resultat		67 415	6 819
Summa fritt eget kapital		74 234	6 819
Summa eget kapital		99 234	31 819
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		28 000	0
Summa obeskattade reserver		28 000	0
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 480 900	2 563 700
Summa långfristiga skulder		2 480 900	2 563 700
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		82 800	82 800
Leverantörsskulder		11 729	6 867
Skulder till koncernföretag		3 394 250	3 894 250
Skatteskulder		0	1 761
Övriga skulder		40 037	52 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	120 000
Summa kortfristiga skulder		3 548 816	4 157 751
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 156 950	6 753 270

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Caroline Andersson, Beviso Ekonomibyrå AB

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 255 825	0
Inköp	0	6 255 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 255 825	6 255 825
Ingående avskrivningar	-232 173	0
Årets avskrivningar	-185 739	-232 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-417 912	-232 173
Utgående redovisat värde	5 837 913	6 023 652
Taxeringsvärden byggnader	2 087 000	1 289 000
Taxeringsvärden mark	1 074 000	1 074 000
	3 161 000	2 363 000
Bokfört värde mark	1 612 357	1 612 357
	1 612 357	1 612 357

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 149 700	2 232 500
	2 149 700	2 232 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 563 700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 480 900	2 563 700
	2 480 900	2 563 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	82 800	82 800
	82 800	82 800

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Staffanstorp

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anton Namavar
Anton Namavar

2026-03-18