

Årsredovisning
för
SHH Invest nr 32 AB
556937-8804
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Invest nr 32 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 februari 2025


Fredrik Alvarsson

2025040809525

Årsredovisning

för

SHH Invest nr 32 AB

556937-8804

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för SHH Invest nr 32 AB, org nr 556937-8804 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget finansierar verksamheten genom lån från koncernbolag. Upplåningen innebär att bolaget belastas med räntekostnader enligt gällande avtal. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Bolaget har i sin verksamhet lånat ut medel till andra koncernbolag. Denna utlåning innebär att bolaget debiterar ränta som redovisas som ränteintäkter i resultaträkningen. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-366	-295	-215	-117
Soliditet (%)	8,4	10,3	11,9	13,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 986 831
årets förlust	-365 632
	1 621 199

disponeras så att i ny räkning överföres	1 621 199
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-4 740

-4 740

-4 740

-4 740

Rörelseresultat

-4 740

-4 740

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

148 795

120 690

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-509 687

-411 038

-360 892

-290 348

Resultat efter finansiella poster

-365 632

-295 088

Resultat före skatt

-365 632

-295 088

Årets resultat

-365 632

-295 088

2025040809527

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	14 502 381	14 502 381
		14 502 381	14 502 381
Summa anläggningstillgångar		14 502 381	14 502 381
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	4 797 619	4 797 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	505 767	356 972
		5 303 386	5 154 591
<i>Kassa och bank</i>		22 280	27 020
Summa omsättningstillgångar		5 325 666	5 181 611
SUMMA TILLGÅNGAR		19 828 047	19 683 992
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 986 831	2 281 919
Årets resultat		-365 632	-295 088
		1 621 199	1 986 831
Summa eget kapital		1 671 199	2 036 831
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	16 441 524	16 441 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	1 715 324	1 205 637
Summa kortfristiga skulder		18 156 848	17 647 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 828 047	19 683 992

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	2 281 919	2 331 919
Årets resultat		-295 088	-295 088
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	1 986 831	2 036 831
Årets resultat		-365 632	-365 632
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	1 621 199	1 671 199

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Räntor

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	148 795	120 690
	148 795	120 690

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	509 687	411 038
	509 687	411 038

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 502 381	14 472 381
Aktieägartillskott	0	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 502 381	14 502 381
Utgående redovisat värde	14 502 381	14 502 381

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Steninge Slott Fastighet 5 AB	100	100	500	14 502 381
				14 502 381

	Org.nr	Säte
Steninge Slott Fastighet 5 AB	559027-5433	Stockholm

Not 7 Transaktioner med närstående

Moderföretag i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org.nr 556049-1523 med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Landbolaget AB, org.nr 559079-0324, med säte i Stockholm. Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning i SHH Landbolaget AB.

Inköp mellan koncernbolagen har skett med 3 750 kr (3 750 kr) och försäljning med 0 kr (0 kr).

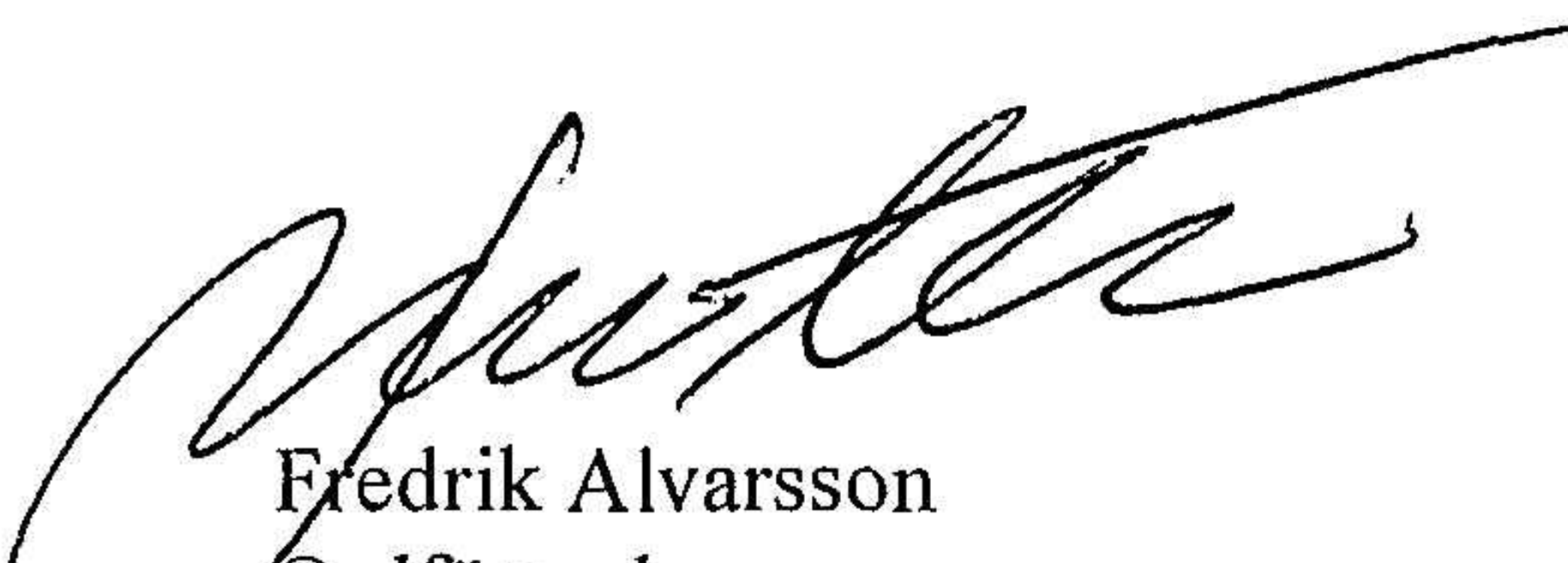
2025040809533

Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 27 februari 2025


Fredrik Alvarsson
Ordförande


Ando Wikström


Martin Hildebrandt