

ÅRSREDOVISNING

för

Olandsbyggarna Holding AB

Org.nr. 559031-9330

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jennie Gustafsson, Styrelseledamot
2023-05-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och värdepapper.
Företagets säte är Östhammar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen följer omvärldsutvecklingen löpande och är redo att vidta åtgärder om så skulle erfordras.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 034	1 275	-28
Soliditet (%)	86,38	77,6	30,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 000	879 164	1 420 695	2 299 859
Fondemission	140 000	-140 000		-140 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 420 695	-1 420 695	0
Inlösen av aktier	-140 000	-1 940 000		-1 940 000
Årets resultat			2 506 669	2 506 669
Belopp vid årets utgång	60 000	219 859	2 506 669	2 726 528

Olandsbyggarna Holding AB

Org.nr. 559031-9330

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	219 859
Årets resultat	<u>2 506 669</u>
	2 726 528

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 476 528</u>
	2 726 528

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Olandsbyggarna Holding AB

Org.nr. 559031-9330

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 555	-25 305
Summa rörelsekostnader		<u>-18 555</u>	<u>-25 305</u>
Rörelseresultat		-18 555	-25 305
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 052 500	1 300 000
Summa finansiella poster		<u>1 052 500</u>	<u>1 300 000</u>
Resultat efter finansiella poster		1 033 945	1 274 695
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 400 000	146 000
Förändring av periodiseringsfonder		-550 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 850 000</u>	<u>146 000</u>
Resultat före skatt		2 883 945	1 420 695
Skatter			
Skatt på årets resultat		-377 276	0
Årets resultat		<u>2 506 669</u>	<u>1 420 695</u>

Olandsbyggarna Holding AB

Org.nr. 559031-9330

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>3 000 000</u>	<u>3 037 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	3 037 500
Summa anläggningstillgångar		3 000 000	3 037 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>429 500</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		429 500	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>301 804</u>	<u>2 984</u>
Summa kassa och bank		301 804	2 984
Summa omsättningstillgångar		731 304	2 984
SUMMA TILLGÅNGAR		3 731 304	3 040 484

Olandsbyggarna Holding AB

Org.nr. 559031-9330

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		219 859	879 164
Årets resultat		2 506 669	1 420 695
Summa fritt eget kapital		<u>2 726 528</u>	<u>2 299 859</u>
Summa eget kapital		2 786 528	2 359 859
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		550 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>550 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	660 500
Skatteskulder		377 276	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 500	20 125
Summa kortfristiga skulder		<u>394 776</u>	<u>680 625</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 731 304	3 040 484

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte	andel %	värde	värde
	Olandsbyggarna AB 556888-2582 Östhammar	500 100%	3 000 000	3 000 000
			<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
	Olandsbyggarna AB			
	Ingående anskaffningsvärden		3 037 500	0
	Försäljningar		-37 500	3 037 500
	Utgående anskaffningsvärden		<u>3 000 000</u>	<u>3 037 500</u>
	Redovisat värde		3 000 000	3 037 500

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Pantsatta aktier i dotterföretag	0	3 000 000
	Borgensåtagande för dotterföretag	1 536 285	1 800 000

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Olandsbyggarna Holding AB

Org.nr. 559031-9330

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

ALUNDA

Jennie Gustafsson

Jennie Gustafsson

2023-05-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2023.

Rolf Patrik Spets

Rolf Patrik Spets

Auktoriserad revisor FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olandsbyggarna Holding AB

Org.nr 559031-9330

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olandsbyggarna Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olandsbyggarna Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olandsbyggarna Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-26 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olandsbyggarna Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olandsbyggarna Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-05-30

Patrik Spets

Patrik Spets
Auktoriserad revisor