

**Årsredovisning**  
för  
**Forsberg Fastigheter AB**  
559294-9274

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jens Forsberg, Styrelseledamot  
2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Forsberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom byggsektorn och byggverksamhet. Under räkenskapsåret har bolaget fortsatt uppförandet av en byggnad på den förvärvda marken.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	8 928	9 166	6 564	4 012
Resultat efter finansiella poster	3 108	2 783	1 579	878
Soliditet (%)	66,1	58,3	37,2	28,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 457 585	1 409 574	<b>2 892 159</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-950 000		<b>-950 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 409 574	-1 409 574	<b>0</b>
Årets resultat			1 843 253	<b>1 843 253</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 917 159</b>	<b>1 843 253</b>	<b>3 785 412</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 917 158
årets vinst	1 843 253
	<b>3 760 411</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	500 000
	3 260 411
	<b>3 760 411</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 927 681	9 165 703
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		125 855	0
Övriga rörelseintäkter		1 000 358	914 736
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 053 894</b>	<b>10 080 439</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 912 406	-4 779 029
Övriga externa kostnader		-490 087	-104 552
Personalkostnader	2	-2 534 256	-2 373 959
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 374	-651
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 977 123</b>	<b>-7 258 191</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 076 771</b>	<b>2 822 248</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 688	974
Räntekostnader och liknande resultatposter		3 100	-40 493
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>30 788</b>	<b>-39 519</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 107 559</b>	<b>2 782 729</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-780 000	-841 830
Förändring av överavskrivningar		0	-11 075
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-780 000</b>	<b>-852 905</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 327 559</b>	<b>1 929 824</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-484 306	-520 250
<b>Årets resultat</b>		<b>1 843 253</b>	<b>1 409 574</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

30 619

38 436

Inventarier, verktyg och installationer

4

288 969

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**319 588**

**38 436**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

100 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**100 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**419 588**

**38 436**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Varor under tillverkning

125 855

0

Övriga lagertillgångar

4 962 482

4 350 000

**Summa varulager**

**5 088 337**

**4 350 000**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

456 601

170 818

Övriga fordringar

101 671

174 270

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

50 730

387 086

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

411 612

243 795

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 020 614**

**975 969**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 904 180

1 593 317

**Summa kassa och bank**

**1 904 180**

**1 593 317**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 013 131**

**6 919 286**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 432 719**

**6 957 722**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 917 158	1 457 585
Årets resultat		1 843 253	1 409 574
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 760 411</b>	<b>2 867 159</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 785 411</b>	<b>2 892 159</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 239 224	1 459 224
Ackumulerade överavskrivningar		11 075	11 075
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 250 299</b>	<b>1 470 299</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	123 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>123 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		258 076	535 970
Skatteskulder		330 536	466 682
Övriga skulder		1 709 929	1 320 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 468	148 721
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 397 009</b>	<b>2 472 264</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 432 719</b>	<b>6 957 722</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	4

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 087	
Inköp		39 087
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 087</b>	<b>39 087</b>
Ingående avskrivningar	-651	
Årets avskrivningar	-7 817	-651
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 468</b>	<b>-651</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 619</b>	<b>38 436</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	321 526	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>321 526</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-32 557	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 557</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>288 969</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än 5 år från balansdagen.

## Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	825 000	825 000
	<b>825 000</b>	<b>825 000</b>

Östersund 2025-04-01

*Jens Forsberg*  
Jens Forsberg  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-01

Ahrås & Aldefelt Revision AB

*Bengt Ahrås*  
Bengt Ahrås  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Forsberg Fastigheter AB  
Org.nr 559294-9274

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Forsberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Forsberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Forsberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Forsberg Fastigheter AB, Org.nr 559294-9274

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Forsberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Forsberg Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorernas ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2025-04-01

Ahrås & Aldefelt Revision AB

*Bengt Ahrås*

---

Bengt Ahrås

Auktoriserad revisor