

# ÅRSREDOVISNING

för

## Peter Eriksson Förvaltning & Service AB

Org.nr. 559037-5977

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Peter Eriksson Förvaltning & Service AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-18

Peter Eriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Peter Eriksson Förvaltning & Service AB

Org.nr. 559037-5977

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Peter Eriksson Förvaltning & Service AB

Org.nr. 559037-5977

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighets- och administrationservice.

Företagets säte är i Stockholm.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	21 069	41 804	36 578	24 229	33 367
Res. efter finansiella poster	-13 761	-8 754	-18 037	-12 892	-15 224
Balansomslutning	18 330	37 059	24 738	13 658	12 622
Soliditet (%)	20	49	53	30	31

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Peter Eriksson Förvaltning & Service AB är ett helägt dotterbolag till Peter Eriksson Fastighets AB, org.nr 556530-7880.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	17 255 165	45 229	17 300 394
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			45 229	-45 229	0
Årets förlust				-14 671 964	-14 671 964
Belopp vid årets utgång	1 000 000	0	17 300 394	-14 671 964	2 628 430

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	17 300 394
årets förlust	-14 671 964
	<u>2 628 430</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>2 628 430</u>
	2 628 430

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	5	21 068 678	41 804 436
Övriga rörelseintäkter		736 159	148 823
		<u>21 804 837</u>	<u>41 953 259</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 686 119	-22 367 902
Övriga externa kostnader		-13 245 411	-14 533 968
Personalkostnader	2	-11 289 839	-12 292 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-943 437	-1 100 496
		<u>-35 164 806</u>	<u>-50 295 123</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-13 359 969	-8 341 864
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 226	439
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 540	-45 837
Räntekostnader till koncernföretag		-346 432	-366 905
		<u>-400 746</u>	<u>-412 303</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-13 760 715	-8 754 167
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	15 543 161
Lämnade koncernbidrag		-4 584 293	0
		<u>-4 584 293</u>	<u>15 543 161</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-18 345 008	6 788 994
Skatt på årets resultat	5	3 656 549	-1 536 423
Övriga skatter		16 495	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-14 671 964</u>	<u>5 252 571</u>

**Peter Eriksson Förvaltning & Service AB**

Org.nr. 559037-5977

**BALANSRÄKNING**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>1 432 893</u>	<u>2 258 477</u>
		1 432 893	2 258 477
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 432 893	2 258 477
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		475 265	290 960
Pågående arbeten för annans räkning		<u>216 830</u>	<u>582 235</u>
		692 095	873 195
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		372 122	10 329 593
Fordringar hos koncernföretag		14 114 872	4 441 404
Aktuell skattefordran		258 999	0
Övriga fordringar		396 824	379 962
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	5	0	17 761 066
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 004 985</u>	<u>1 011 734</u>
		16 147 802	33 923 759
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>57 479</u>	<u>3 852</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		57 479	3 852
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		16 897 376	34 800 806
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 330 269</b>	<b>37 059 283</b>

2024070240412

# Peter Eriksson Förvaltning & Service AB

Org.nr. 559037-5977

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
		1 000 000	1 000 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	5	17 300 394	12 047 823
Årets resultat		<u>-14 671 964</u>	<u>5 252 571</u>
		2 628 430	17 300 394
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 628 430</u>	<u>18 300 394</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	5	<u>0</u>	<u>3 658 780</u>
<b>Summa avsättningar</b>		0	3 658 780
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	46 855	0
Skulder till koncernföretag		<u>220 705</u>	<u>3 951 979</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		267 560	3 951 979
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		466 619	980 093
Leverantörsskulder		2 756 222	4 120 648
Skulder till koncernföretag		3 920	538 096
Aktuell skatteskuld		0	6 716
Övriga skulder		8 451 004	2 891 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>2 756 514</u>	<u>2 610 909</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		14 434 279	11 148 130
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 330 269</b>	<b>37 059 283</b>

2024070240413

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Pågående tjänsteuppdrag*

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas succesivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

#### *Leasing*

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

**NOTER***Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Ersättningar till anställda*

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

**Not 2 Medelantal anställda** **2023** **2022**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit **17** **17**

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer** **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	5 527 600	5 165 998
Inköp	117 856	927 870
Försäljningar/utrangeringar	-275 227	-566 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 370 229	5 527 600
Ingående avskrivningar	-3 269 123	-2 388 628
Försäljningar/utrangeringar	275 224	220 001
Årets avskrivningar	-943 437	-1 100 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 937 336	-3 269 123
Utgående redovisat värde	1 432 893	2 258 477

**Not 4 Långfristiga skulder** **2023-12-31** **2022-12-31**

Amortering efter 5 år **0** **0**

**Not 5 Upplupna, ej fakturerade intäkter justering**

Vid genomgång noterades att en intäkt om ca 17,7 kkr för ett projekt ej redovisats i tidigare period.

Intäkten fakturerades i sin helhet under 2023.

Bokföringsmässig justering har gjorts av övriga rörelseintäkter, balanserat resultat och uppskjuten skatt.

**Not 6 Koncernförhållanden**

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Peter Eriksson Fastighets AB, Org.nr. 556530-7880, med säte i Stockholm.

**NOTER**

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Stockholm

Peter Eriksson

2024-05-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2024.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Du Rietz Garpenhag

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Peter Eriksson Förvaltning & Service AB, org.nr 559037-5977

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Peter Eriksson Förvaltning & Service AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peter Eriksson Förvaltning & Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Peter Eriksson Förvaltning & Service AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Peter Eriksson Förvaltning & Service AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Peter Eriksson Förvaltning & Service AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Peter Eriksson Förvaltning & Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Du Rietz Garpenhag  
Auktoriserad revisor

Härmed intygas att  
kopian överensstämmer  
med originalet



EMELIE DAVIDSSON  
2024-05-30