

Årsredovisning för
Z Fastigheter Lidköping AB

559334-5373

Räkenskapsåret

2021-09-13 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Fredrik Zulauf

Fredrik Zulauf
Styrelseledamot

Lidköping 2023-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Z Fastigheter Lidköping AB, 559334-5373, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-13 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under företagets första räkenskapsår förvärvades fastigheterna Bävern 2, Bävern 5 och Bävern 6 i Lidköping kommun.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	152 279
Resultat efter finansiella poster	-116 244
Soliditet %	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	30 000		
Erhållna aktieägartillskott		240 000	
Årets resultat			-116 244
Belopp vid årets utgång	30 000	240 000	-116 244

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-13 - 2022-08-31
Balanserat resultat	240 000
Årets resultat	-116 244
Summa	123 756

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-13 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	123 756
Summa	123 756

Kommentar till dispositioner

Villkorlig återbetalningsskyldighet, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 240 000 kr.

2023032816864

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-13 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		152 279
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		152 279
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-38 114
Övriga externa kostnader		-131 472
Personalkostnader		-13 668
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 880
Summa rörelsekostnader		-232 134
Rörelseresultat		-79 855
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 389
Summa finansiella poster		-36 389
Resultat efter finansiella poster		-116 244
Resultat före skatt		-116 244
Årets resultat		-116 244

2023032816865

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	3 081 095
Summa materiella anläggningstillgångar		3 081 095
Summa anläggningstillgångar		3 081 095
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		672
Summa kortfristiga fordringar		772
Kassa och bank		
Kassa och bank		22 892
Summa kassa och bank		22 892
Summa omsättningstillgångar		23 664
SUMMA TILLGÅNGAR		3 104 759

2023032816866

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		30 000
Summa bundet eget kapital		30 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		240 000
Årets resultat		-116 244
Summa fritt eget kapital		123 756
Summa eget kapital		153 756
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 171 250
Summa långfristiga skulder		2 171 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		45 000
Skatteskulder		3 852
Övriga skulder		722 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 600
Summa kortfristiga skulder		779 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 104 759

2023032816867

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2021-09-13 - 2022-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	3 129 975
Utgående anskaffningsvärden	3 129 975
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-48 880
Utgående avskrivningar	-48 880
Redovisat värde	3 081 095

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-09-13 - 2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 991 250

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-09-13 - 2022-08-31
Fastighetsinteckningar	2 250 000
Summa ställda säkerheter	2 250 000

2023032816869

Underskrifter

Lidköping

Fredrik Zulauf 2023-02-28
Fredrik Zulauf Datum
Styrelseordförande

Simon Tholérus 2023-02-28
Simon Tholérus Datum
Styrelseledamot

Erik Zulauf 2023-02-28
Erik Zulauf Datum
Styrelseledamot

2023032816870