

# Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag

Org.nr. 556210-0114

AK=20250711;2025071429396

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning.

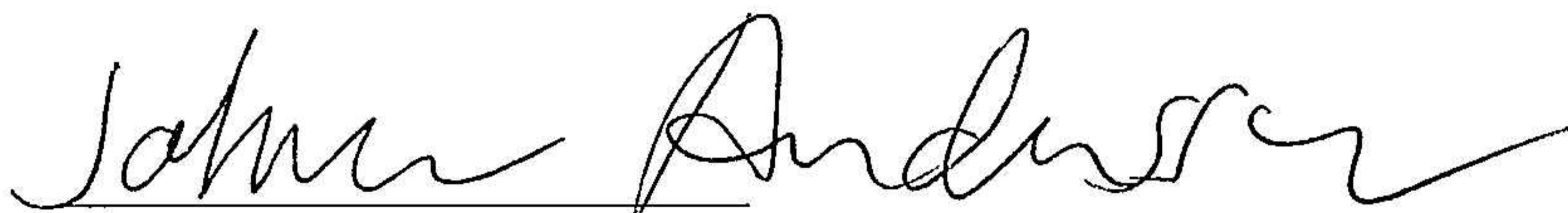
<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
◆ Förvaltningsberättelse	2
◆ Resultaträkning	4
◆ Balansräkning	5
◆ Noter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 30/6 2025

  
Johan Andersson

# Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag

Org.nr. 556210-0114

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning.

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
◆ Förvaltningsberättelse	2
◆ Resultaträkning	4
◆ Balansräkning	5
◆ Noter	7

# Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag

Org.nr. 556210-0114

Årsredovisning 2024-01-01 – 2024-12-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolaget förvaltar kommersiella hyresfastigheter på Storheden i Luleå. Företaget har sitt säte i Luleå.

### Väsentliga händelser under året

Under året har bolaget köpt ytterligare mark för att hyra ut. Man har även investerat i 3 st energilagerbatterier för stödtjänstmarknaden. Båda projekten i uppstartsskede och målsättningen är att kunna starta försäljning och uthyrning efter årsskiftet.

Per 2024-12-31 har bolaget upprättat en kontrollbalansräkning. I kontrollbalansräkningen så har bolagets fastigheter värderats i enlighet med en extern värdering av fastigheten. Då fastigheten upptas till ett bedömt marknadsvärde innebär det att kontrollbalansräkningen per 2024-12-31 visar att aktiekapitalet inte är förbrukat vid bokslutstidpunkten

### Koncernförhållande

Koncernen består av moderbolaget Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag samt det helägda nystartade dotterbolaget 559503-6871 OLAB Energy AB.

Flerårsöversikt (tkr)	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Nettoomsättning, tkr	3 395	3 247	2 717	2 409
Resultat efter finansiella poster, tkr	-531	-224	-129	-467
Soliditet, %	-4,5	4,6	9,0	12,4

Definition av nyckeltal:

Soliditet =  $\frac{\text{Justerat eget kapital}}{\text{Balansomslutning}}$

### Förändring i eget kapital

<i>Årets förändringar av eget kapital</i>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	135 000	27 000	250 589	-224 262	188 327
Disposition enligt beslut av årsstämma					
Balanseras i ny räkning			-224 262	224 262	
Årets resultat				-530 991	-530 991
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>135 000</b>	<b>27 000</b>	<b>26 327</b>	<b>-530 991</b>	<b>-342 664</b>

# Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag

Org.nr. 556210-0114

Årsredovisning 2024-01-01 – 2024-12-31

---

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Förslag till resultatdisposition

*Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:*

balanserat resultat	26 327
årets resultat	<u>-530 991</u>

<b>Totalt</b>	<b><u>-504 664</u></b>
---------------	------------------------

disponeras för:

överföring till balanserat resultat	<u>-504 664</u>
-------------------------------------	-----------------

<b>Totalt</b>	<b><u>-504 664</u></b>
---------------	------------------------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp anges i hela kronor.

# Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag

Org.nr. 556210-0114

Årsredovisning 2024-01-01 – 2024-12-31

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 395 140	3 246 744
Övriga rörelseintäkter		233 733	315 567
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		<u>3 628 873</u>	<u>3 562 311</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 888 793	-1 553 788
Personalkostnader	2	-1 498 123	-1 471 098
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-457 276</u>	<u>-571 805</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-3 844 192</u>	<u>-3 596 691</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-215 319</b>	<b>-34 380</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella tillgångar		0	21 276
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 791	1 108
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-329 463</u>	<u>-212 266</u>
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>-315 672</u>	<u>-189 882</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-530 991</b>	<b>-224 262</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-530 991</b>	<b>-224 262</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt som belastat årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>-530 991</u></b>	<b><u>-224 262</u></b>

# Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag

Org.nr. 556210-0114

Årsredovisning 2024-01-01 – 2024-12-31

	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>BALANSRÄKNING</b>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 395 839	2 903 838
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>1 609 022</u>	<u>229 039</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 004 861</u>	<u>3 132 877</u>
<b><u>Finansiella anläggningstillgångar</u></b>			
Andelar i koncernföretag	6	<u>25 000</u>	<u>0</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>25 000</u>	<u>0</u>
<b><i>Summa anläggningstillgångar</i></b>		<b><u>6 029 861</u></b>	<b><u>3 132 877</u></b>
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		793 185	685 137
Övriga fordringar		21 477	7 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>163 154</u>	<u>216 759</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>977 816</u>	<u>909 079</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>560 733</u>	<u>67 107</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>560 733</u>	<u>67 107</u>
<b><i>Summa omsättningstillgångar</i></b>		<b><u>1 538 549</u></b>	<b><u>976 186</u></b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>7 568 410</u></b>	<b><u>4 109 063</u></b>

# Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag

Org.nr. 556210-0114

Årsredovisning 2024-01-01 – 2024-12-31

	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>BALANSRÄKNING</b>			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><u>Eget kapital</u></b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		135 000	135 000
Reservfond		27 000	27 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>162 000</u>	<u>162 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		26 327	250 589
Årets resultat		-530 991	-224 262
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-504 664</u>	<u>26 327</u>
<i>Summa eget kapital</i>		<u>-342 664</u>	<u>188 327</u>
<b><u>Långfristiga skulder</u></b>			
Checkräkningskredit	7	0	250
Skulder till kreditinstitut	8	6 239 608	2 745 328
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>6 239 608</u>	<u>2 745 578</u>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	396 236	194 640
Leverantörsskulder		201 235	86 324
Övriga skulder		255 823	185 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		818 172	708 641
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>1 671 466</u>	<u>1 175 158</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>7 568 410</u></b>	<b><u>4 109 063</u></b>

# Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag

Org.nr. 556210-0114

Årsredovisning 2024-01-01 – 2024-12-31

---

## NOTER

### A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Inventarier, verktyg och installationer	6,67-20 %

### B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

#### Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har varit 3 (föregående år 3) stycken.

### C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2024-12-31

2023-12-31

#### Not 3 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden:

Ingående anskaffningsvärde	16 734 622	16 734 622
Anskaffat under året	1 827 060	0
<i>Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande tillgångar</i>	<i>18 561 682</i>	<i>16 734 622</i>

Avskrivningar enligt plan:

Ingående avskrivningar	-13 830 784	-13 379 273
Årets avskrivningar på byggnader	-335 059	-451 511
<i>Utgående avskrivningar enligt plan på byggnader</i>	<i>-14 165 843</i>	<i>-13 830 784</i>
<i>Utgående redovisat värde på kvarvarande byggnader och mark</i>	<i>4 395 839</i>	<i>2 903 838</i>

# Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag

Org.nr. 556210-0114

Årsredovisning 2024-01-01 – 2024-12-31

<b>NOTER</b>	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
<b><u>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</u></b>		
Anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärde	1 012 952	1 012 952
Årets inköp	<u>1 502 200</u>	<u>0</u>
<i>Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande tillgångar</i>	<u>2 515 152</u>	<u>1 012 952</u>
Avskrivningar enligt plan:		
Ingående avskrivningar	-783 913	-663 619
Årets avskrivningar på kvarvarande tillgångar	<u>-122 217</u>	<u>-120 294</u>
<i>Utgående avskrivningar enligt plan på kvarvarande tillgångar</i>	<u>-906 130</u>	<u>-783 913</u>
<b><i>Utgående redovisat värde på kvarvarande Inventarier, verktyg och installationer</i></b>	<b><u>1 609 022</u></b>	<b><u>229 039</u></b>
<b><u>Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav</u></b>		
Anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets inköp	0	68 620
Årets försäljningar	<u>0</u>	<u>-68 620</u>
<b><i>Utgående anskaffningsvärde</i></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b><u>Not 6 Aktier och andelar i koncernföretag</u></b>		
Anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets inköp	25 000	0
Förändring under året	<u>-0</u>	<u>-0</u>
<b><i>Utgående anskaffningsvärde</i></b>	<b><u>25 000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b><u>Not 7. Checkräkningskredit</u></b>		
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
<b><u>Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut</u></b>		
Ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 703 522	1 990 073
Skulden är i balansräkningen uppdelad på en lång del om 6 239 608 kronor och en kort del om 396 236 kronor		
<b><u>Not 9 Ställda säkerheter</u></b>		
<i>Företagsinteckning</i>	1 600 000	1 600 000
<i>Fastighetsinteckning</i>	7 775 000	7 775 000

# Ola Andersson Bygg OLAB Aktiefbolag

Org.nr. 556210-0114

Årsredovisning 2024-01-01 – 2024-12-31

---

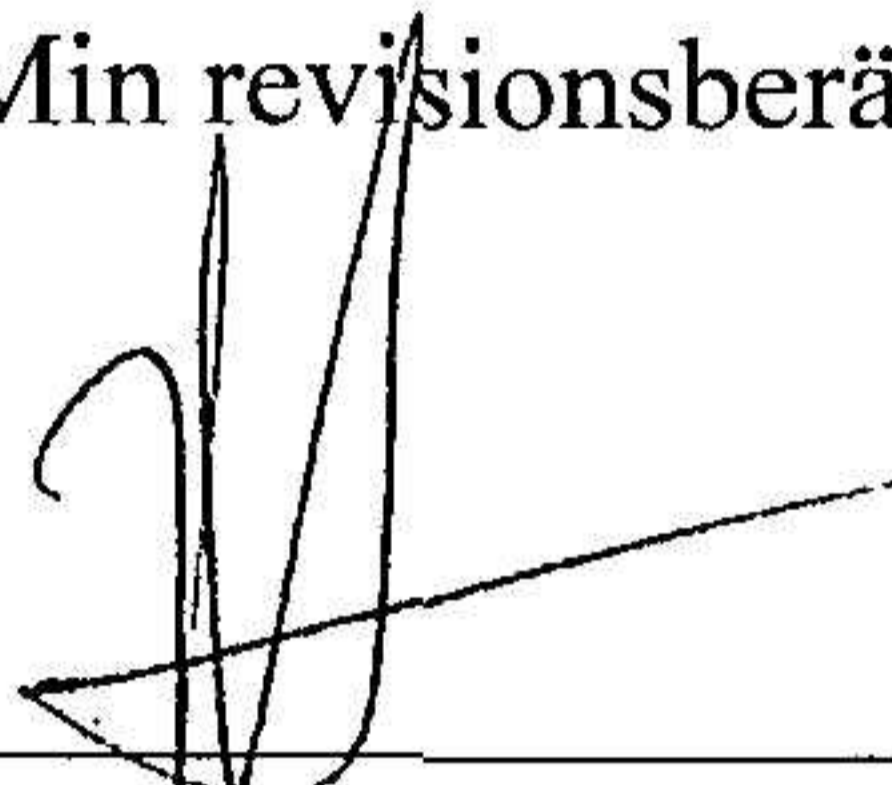
## Underskrifter

Luleå den 26 juni 2025



Johan Andersson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 / 6 2025



Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor

ank=20250711;2025071429405

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag

Org.nr 556210-0114

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 30 juni 2025

  
Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor