

ark=20250616;2025061706502

Årsredovisning för

# NiJu Fastigheter AB

559283-9988

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NiJu Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2025-06-02

Emil Nilsson  
Styrelseordförande



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NiJu Fastigheter AB, 559283-9988, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsverksamhet. Företaget köpte en hyresfastighet i dec 2020 och har sedan dess renoverat denna och har under 2022 börjat upplåta hyresrätter för bostadsändamål.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	551 949	351 000	319 250	19 998
Resultat efter finansiella poster	15 482	67 747	54 372	-160 802
Soliditet, %	22	21	12	14

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		738 664
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			7 582
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>746 246</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 790 000 (790 000).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 746 246, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	738 664
Årets resultat	7 582
Totalt	746 246
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	746 246
Summa	746 246

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		551 949	351 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>551 949</b>	<b>351 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-316 058	-128 293
Personalkostnader	2	-38	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 059	-47 040
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-384 155</b>	<b>-175 333</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>167 794</b>	<b>175 667</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		152	332
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-152 464	-108 252
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-152 312</b>	<b>-107 920</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 482</b>	<b>67 747</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-7 900	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-7 900</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 582</b>	<b>67 747</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>7 582</b>	<b>67 747</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	3 215 293	3 271 808
Inventarier, verktyg och installationer	5	196 460	45 661
Summa materiella anläggningstillgångar		3 411 753	3 317 469
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 411 753</b>	<b>3 317 469</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		44 200	37 000
Övriga fordringar		1 304	3 982
Summa kortfristiga fordringar		45 504	40 982
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		66 300	207 668
Summa kassa och bank		66 300	207 668
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>111 804</b>	<b>248 650</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 523 557</b>	<b>3 566 119</b>

enk=20250616;2025061706505

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		738 664	670 917
Årets resultat		7 582	67 747
Summa fritt eget kapital		746 246	738 664
<b>Summa eget kapital</b>		<b>771 246</b>	<b>763 664</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 699 217	2 779 538
Summa långfristiga skulder		2 699 217	2 779 538
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		43 934	13 388
Skatteskulder		8 718	5 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		442	3 659
Summa kortfristiga skulder		-	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 523 557</b>	<b>3 566 119</b>

ank=20250616;2025061706506

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
Markanläggningar	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	152 464	108 252
<b>Summa</b>	<b>152 464</b>	<b>108 252</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 380 825	2 288 803
-Nyanskaffningar		1 092 022
	3 380 825	3 380 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-109 017	-67 684
-Årets avskrivning enligt plan	-56 515	-41 333
	-165 532	-109 017
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 215 293</b>	<b>3 271 808</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	57 075	57 075
-Nyanskaffningar	162 343	
Vid årets slut	219 418	57 075
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 414	-5 707
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 544	-5 707
Vid årets slut	-22 958	-11 414
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>196 460</b>	<b>45 661</b>

enk=20250616;2025061706508

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 789 000	2 789 000
	2 789 000	2 789 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 789 000</b>	<b>2 789 000</b>

### Eventualförpliktelser

Inga

Inga

## Underskrifter

Växjö den 2 juni 2025

Emil Nilsson  
Styrelseordförande



Sam Juteström  
Styrelseledamot



Hanna Carlsson  
Styrelseledamot

