

ÅRSREDOVISNING

för

PÄR & LARS FASTIGHETER AB

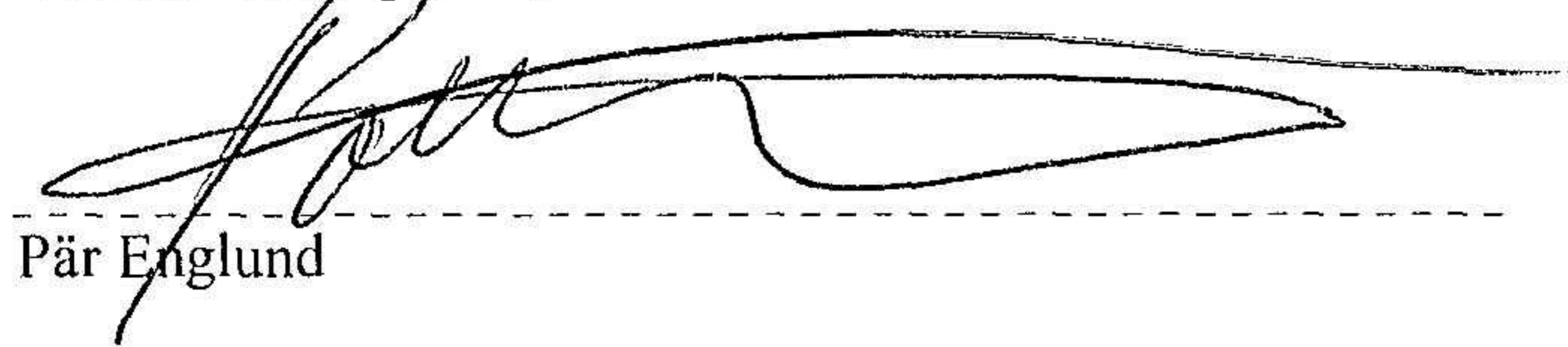
Org.nr. 556580-0579

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i PÄR & LARS FASTIGHETER AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-13. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bollnäs 2023-06-13



Pär Englund

ÅRSREDOVISNING

för

PÄR & LARS FASTIGHETER AB

Org.nr. 556580-0579

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

PÄR & LARS FASTIGHETER AB

Org.nr. 556580-0579

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av industirlokaler och bostadslägenheter. Företaget bedriver även försäljning och distribution av värmepellets.

Företagets säte är i Bollnäs

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	214 076	100 681	148 097	623 195
Resultat efter finansiella poster	680 302	495 549	-219 447	29 930
Soliditet (%)	23,89	16,31	9,53	12,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	984 556
Årets resultat			405 039
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 389 595

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	984 556
Årets resultat	405 039
	<u>1 389 595</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 389 595
	<u>1 389 595</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023061623823

PÄR & LARS FASTIGHETER AB

Org.nr. 556580-0579

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-05-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		214 076	100 681
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		81 576	-27 307
Övriga rörelseintäkter		1 779 424	1 227 573
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 075 076</u>	<u>1 300 947</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-138 967	0
Övriga externa kostnader		-573 782	-344 225
Personalkostnader	2	-75 534	-61 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-437 847	-291 876
Summa rörelsekostnader		<u>-1 226 130</u>	<u>-697 726</u>
Rörelseresultat		848 946	603 221
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		273	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 917	-107 672
Summa finansiella poster		<u>-168 644</u>	<u>-107 672</u>
Resultat efter finansiella poster		680 302	495 549
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-170 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		510 302	495 549
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 263	-4 670
Årets resultat		<u>405 039</u>	<u>490 879</u>

2023061623824

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 761 256

5 113 379

Inventarier, verktyg och installationer

4

380 062

385 786

Summa materiella anläggningstillgångar

5 141 318

5 499 165

Summa anläggningstillgångar

5 141 318

5 499 165

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

86 596

5 021

Summa varulager

86 596

5 021

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

567 547

427 872

Övriga fordringar

2 286

188 104

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

134 335

0

Summa kortfristiga fordringar

704 168

615 976

Kassa och bank

Kassa och bank

950 113

651 347

Summa kassa och bank

950 113

651 347

Summa omsättningstillgångar

1 740 877

1 272 344

SUMMA TILLGÅNGAR

6 882 195

6 771 509

2023061623823

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	984 556	493 677
Årets resultat	405 039	490 879
Summa fritt eget kapital	1 389 595	984 556

Summa eget kapital

1 509 595 1 104 556

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver	170 000	0
Summa obeskattade reserver	170 000	0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	4 220 000	4 780 000
Summa långfristiga skulder	4 220 000	4 780 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	560 000	560 000
Leverantörsskulder	185 575	67 307
Skatteskulder	22 660	0
Övriga skulder	105 941	126 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	108 424	132 949
Summa kortfristiga skulder	982 600	886 953

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 882 195 6 771 509

2023061623826

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	16-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

	2022	2021
--	-------------	-------------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,10	0,10
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

	2022-12-31	2021-12-31
--	-------------------	-------------------

Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden	10 912 600	10 912 600
Utgående anskaffningsvärden	10 912 600	10 912 600
Ingående avskrivningar	-5 799 221	-5 564 473
Årets avskrivningar	-352 123	-234 748
Utgående avskrivningar	-6 151 344	-5 799 221
Redovisat värde	4 761 256	5 113 379

Taxeringsvärden

Mark	2 492 000	2 408 000
Byggnader	10 959 000	10 435 000
	13 451 000	12 843 000

	2022-12-31	2021-12-31
--	-------------------	-------------------

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden	1 204 211	1 171 919
Inköp	80 000	32 292
Utgående anskaffningsvärden	1 284 211	1 204 211
Ingående avskrivningar	-818 425	-761 297
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-1 111	0
Årets avskrivningar	-84 613	-57 128
Utgående avskrivningar	-904 149	-818 425
Redovisat värde	380 062	385 786

	2022-12-31	2021-12-31
--	-------------------	-------------------

Not 5 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år	1 980 000	4 540 000
--------------------------	-----------	-----------

PÄR & LARS FASTIGHETER AB

Org.nr. 556580-0579

NOTER

Övriga noter

2023061623828

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 800 000	8 800 000
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
Not 7	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

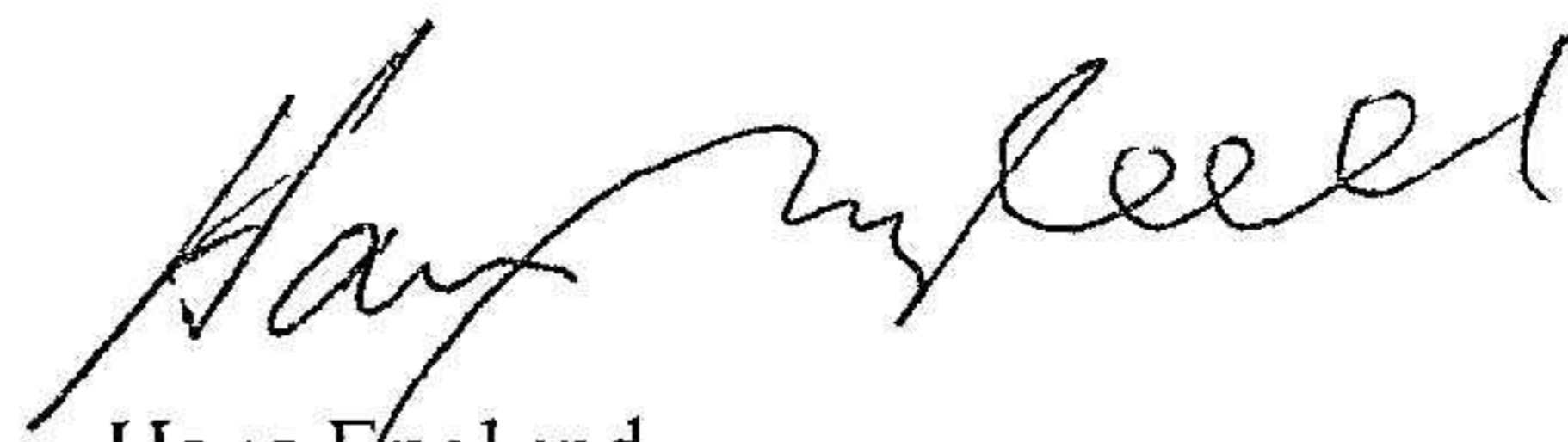
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Bollnäs

2023-06-13



Pär Englund
Styrelseledamot



Hans Englund
Verkställande direktör