

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Dahlsan KP2 AB

Org.nr. 559122-8456

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Petter Sandahl Månsson, Styrelseledamot  
2024-04-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kristianstad.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 948 639	1 766 217	1 884 693	1 552 494
Resultat efter finansiella poster	901 582	1 171 504	376 435	506 274
Soliditet (%)	1,12	1	1,28	1,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	61 363	600	111 963
Balanseras i ny räkning		600	-600	0
Årets resultat			473	473
Belopp vid årets utgång	50 000	61 963	473	112 436
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		61 000		61 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	61 963
Årets resultat	473
	<u>62 436</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	62 436
	<u>62 436</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 948 639	1 766 217
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 948 639</u>	<u>1 766 217</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-485 662	-188 882
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-352 528</u>	<u>-361 678</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-838 190</u>	<u>-550 560</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 110 449	1 215 657
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	78 048	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-286 915</u>	<u>-44 163</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-208 867</u>	<u>-44 153</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		901 582	1 171 504
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-901 000</u>	<u>-1 170 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-901 000</u>	<u>-1 170 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		582	1 504
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-109	-904
<b>Årets resultat</b>		<u>473</u>	<u>600</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	6 941 382	7 254 960
Inventarier, verktyg och installationer	5	21 803	60 753
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 963 185</b>	<b>7 315 713</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 963 185</b>	<b>7 315 713</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		216 597	203 301
Fordringar hos koncernföretag		2 600 000	2 600 000
Övriga fordringar		1 543	294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>127 726</u>	<u>46 112</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 945 866</b>	<b>2 849 707</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>123 278</u>	<u>954 413</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>123 278</b>	<b>954 413</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 069 144</b>	<b>3 804 120</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 032 329</b>	<b>11 119 833</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		61 963	61 363
Årets resultat		473	600
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>62 436</u>	<u>61 963</u>
<b>Summa eget kapital</b>		112 436	111 963
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 600 000	2 600 000
Leverantörsskulder		2 514	58 126
Skulder till koncernföretag		6 874 659	8 073 659
Skatteskulder		1 570	2 497
Övriga skulder		93 765	102 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		347 385	171 511
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>9 919 893</u>	<u>11 007 870</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 032 329</b>	<b>11 119 833</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
--	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	78 000	0
--	--------	---

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-165 348	0
--	----------	---

## Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 725 000	8 725 000
	Utgående anskaffningsvärden	8 725 000	8 725 000
	Ingående avskrivningar	-1 470 040	-1 156 462
	Årets avskrivningar	-313 578	-313 578
	Utgående avskrivningar	-1 783 618	-1 470 040
	Redovisat värde	6 941 382	7 254 960

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	240 500	240 500
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>240 500</u>	<u>240 500</u>
	Ingående avskrivningar	-179 747	-131 647
	Årets avskrivningar	-38 950	-48 100
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-218 697</u>	<u>-179 747</u>
	<b>Redovisat värde</b>	21 803	60 753

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	10 449
	Försäljningar/utrangeringar	0	-10 449
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	0	0

#### Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 425 000	4 425 000

#### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Infako Holding AB, Org. nr 556259-4969, säte Kristianstad.

Dahlsan KP2 AB  
Org.nr. 559122-8456

**Not 9      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kristianstad

Petter Sandahl Månsson  
Petter Sandahl Månsson

2024-04-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 april 2024.

Markus Ahlberg  
Markus Ahlberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dahlsan KP2 AB , org.nr 559122-8456

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dahlsan KP2 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dahlsan KP2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dahlsan KP2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dahlsan KP2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dahlsan KP2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm  
2024-04-18

*Markus Ahlberg*  
Markus Ahlberg  
Auktoriserad revisor