

Årsredovisning för
Lejö Fastigheter AB
559174-1730

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lejö Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund den 31 mars 2025


Bernt Bodin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lejö Fastigheter AB, 559174-1730, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Bolagets säte är Stenungsund.

Bolaget är dotterbolag till Laboli AB, 559214-2060, med säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	675 000		-	-
Resultat efter finansiella poster	-193 954	-33 417	-106 252	17 107
Soliditet, %	13	3	5	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-27 593
Aktieägartillskott, erhållna			250 000
Årets resultat			-193 953
Vid årets slut	50 000		28 454

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 350 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 28 454, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	222 407
årets resultat	-193 953
Totalt	28 454
disponeras för	
balanseras i ny räkning	28 454
Summa	28 454

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		675 000	-
Övriga rörelseintäkter		120 000	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		795 000	240 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-938 029	-222 797
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 410	-52 412
Summa rörelsekostnader		-990 439	-275 209
Rörelseresultat		-195 439	-35 209
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 485	1 707
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	85
Summa finansiella poster		1 485	1 792
Resultat efter finansiella poster		-193 954	-33 417
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-193 954	-33 417
Skatter			
Årets resultat		-193 954	-33 417

2025042508005

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	115 190	167 600
Summa materiella anläggningstillgångar		115 190	167 600
Summa anläggningstillgångar		115 190	167 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		51 087	89 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	119 999
Summa kortfristiga fordringar		51 087	209 447
Kassa och bank		418 475	405 179
Kassa och bank		418 475	405 179
Summa kassa och bank		418 475	405 179
Summa omsättningstillgångar		469 562	614 626
SUMMA TILLGÅNGAR		584 752	782 226

2025042508006

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		222 407	5 824
Årets resultat		-193 954	-33 417
Summa fritt eget kapital		28 453	-27 593
Summa eget kapital		78 453	22 407
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		506 298	759 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-
Summa kortfristiga skulder		506 299	759 819
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		584 752	782 226

2025042508007

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	262 053	262 053
Vid årets slut	262 053	262 053
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-94 453	-42 041
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-52 410	-52 412
Vid årets slut	-146 863	-94 453
Redovisat värde vid årets slut	115 190	167 600

Underskrifter

Stenungsund den 31 mars 2025


Bernt Bodin
Styrelseledamot

2025042508009

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma