

# Årsredovisning för

## **Nilu AB**

556818-5853

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Michael Luft  
Styrelseledamot

2026-01-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nilu AB, 556818-5853, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar värderingstjänster och andra konsulttjänster inom fordonsbranschen, arkitektkonsultationer samt varuhandel med fordon.

Bolaget äger och förvaltar även aktier i dotter- och intresseföretag.

Bolaget säte är Kungälv kommun

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Intressebolaget Skepparhuset Karingön AB (SKAB) försattes i konkurs 2023-04-04. SKAB bedrev fastighetsförvaltning och har drivit en tvist gentemot Nordic Training Academy AB gällande hävande av ett köpeavtal pga utebliven betalning avseende en av SKAB:s ägd fastighet. Tingsrättens dom utföll till SKAB:s fördel och rätten fastställde att SKAB har bättre rätt till fastigheten. Motparten överklagade dock till hovrätten men hovrätten fastställde i november 2024 i allt väsentlig tingsrättens dom. SKAB hade i det läget försatts i konkurs och fallet drivits av konkursboet. Domen ger konkursboet bättre rätt till fastigheten. Nordic Training Academy AB överklagade till Högsta domstolen men i juni 2025 beslutade HD att neka prövningstillstånd. Tvisten är därmed avslutad och konkursboet avser att avyttra denna och övriga fastigheter när detta är möjligt. Styrelsens bedömning är att konkursen kommer att ge ett överskott och att utskiftning till aktieägarna kommer ske. Det finns dock en fortsatt osäkerhet beroende av utfallet av försäljning av fastigheterna.

En nedskrivning av värdet av aktierna har skett med 1,5 mkr och SKAB representerar därefter i balansräkningen värden om ca 4 mkr varav fordran om ca 3,1 mkr samt aktier i intresseföretag om 915 tkr.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 326	3 165	3 216	2 368
Resultat efter finansiella poster	-459	-479	-641	5 134
Soliditet %	61	62,2	68,9	68,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 495 529	-478 874
Balanseras i ny räkning		-478 874	478 874
Årets resultat			-458 987
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 016 655</b>	<b>-458 987</b>

### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 3 900 000 kr (3 900 000 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 016 655
Årets resultat	-458 987
<b>Summa</b>	<b>6 557 668</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 557 668
<b>Summa</b>	<b>6 557 668</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 325 829	3 165 457
Övriga rörelseintäkter		54	555
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 325 883</b>	<b>3 166 012</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 204 147	-2 553 134
Övriga externa kostnader		-612 083	-903 160
Personalkostnader	2	-82 994	-160 077
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 964	-23 963
Övriga rörelsekostnader		0	-364
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 923 188</b>	<b>-3 640 698</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-597 305</b>	<b>-474 686</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 641 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		999	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 500 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 681	-4 188
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>138 318</b>	<b>-4 188</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-458 987</b>	<b>-478 874</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-458 987</b>	<b>-478 874</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-458 987</b>	<b>-478 874</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 394	61 358
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 394</b>	<b>61 358</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	1 335 450	1 335 450
Fordringar hos koncernföretag	5	405 320	405 320
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 927 750	2 427 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 668 520</b>	<b>4 168 520</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 705 914</b>	<b>4 229 878</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		3 509 617	3 546 249
Förskott till leverantörer		0	24 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>3 509 617</b>	<b>3 570 249</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		26 368	57 556
Fordringar hos koncernföretag		167 248	67 912
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 119 245	3 064 807
Övriga fordringar		132 676	131 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 703	31 721
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 453 240</b>	<b>3 353 554</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		162 615	198 859
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>162 615</b>	<b>198 859</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 125 472</b>	<b>7 122 662</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 831 386</b>	<b>11 352 540</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 016 655	7 495 529
Årets resultat		-458 987	-478 874
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 557 668</b>	<b>7 016 655</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 607 668</b>	<b>7 066 655</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 540 961	3 441 811
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 540 961</b>	<b>3 441 811</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		120 504	374 649
Övriga skulder		448 598	439 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 655	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>682 757</b>	<b>844 074</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 831 386</b>	<b>11 352 540</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	339 964	339 964
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>339 964</b>	<b>339 964</b>
Ingående avskrivningar	-278 606	-254 643
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-23 964	-23 963
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-302 570</b>	<b>-278 606</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>37 394</b>	<b>61 358</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 397 969	3 197 969
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott		200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 397 969</b>	<b>3 397 969</b>
Ingående nedskrivningar	-2 062 519	-2 062 519
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-2 062 519</b>	<b>-2 062 519</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 335 450</b>	<b>1 335 450</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Portside Väst AB	556889-1674	Göteborg	526
Sjöbolaget Karingön AB	556864-1913	Kungsbacka	334

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	405 320	627 845
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar		-222 525
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>405 320</b>	<b>405 320</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>405 320</b>	<b>405 320</b>

## Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 427 750	2 415 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 050 000	12 750
Försäljningar	-50 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 427 750</b>	<b>2 427 750</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-1 500 000	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 927 750</b>	<b>2 427 750</b>

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Skepparhuset Kåringön AB	Intresseföretag	556936-4895	Kungälv
Portside Hus AB	Intresseföretag	559443-8813	Uddevalla

## Underskrifter

Kungälv

Michael Luft 2025-12-30  
Michael Luft Datum  
Styrelseordförande

Christian Luft 2025-12-30  
Christian Luft Datum  
Verkställande direktör

Carl Luft 2025-12-30  
Carl Luft Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-30

Lars Johansson  
Lars Johansson  
Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i NILU AB, org.nr 556818-5853

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NILU AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NILU ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till NILU AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Upplysning av särskild betydelse*

Jag vill fästa uppmärksamhet på avsnittet "Väsentliga händelser under räkenskapsåret" i förvaltningsberättelsen där styrelsen beskriver förhållanden och osäkerheter i intressebolag. Jag har inte modifierat mitt uttalande i detta avseende.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NILU AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till NILU AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Arvika  
2025-12-30

*Lars Johansson*  
Lars Johansson  
Auktoriserad revisor