

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Protsner AB**

559050-1978

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Robert Fredriksson  
Styrelseledamot

Jönköping 2025-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Protsner AB, 559050-1978, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	457 618	469 330	450 048	448 812
Resultat efter finansiella poster	206 803	212 520	217 445	270 422
Soliditet %	2,9	2,8	2,8	2,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 161	408
Balanseras i ny räkning		408	-408
Årets resultat			570
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 569</b>	<b>570</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 569
Årets resultat	570
<b>Summa</b>	<b>5 139</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 139
<b>Summa</b>	<b>5 139</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		457 618	469 330
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>457 618</b>	<b>469 330</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-128 282	-140 881
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 375	-33 752
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-165 657</b>	<b>-174 633</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>291 961</b>	<b>294 697</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 158	-82 197
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 158</b>	<b>-82 177</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>206 803</b>	<b>212 520</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-206 000	-212 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-206 000</b>	<b>-212 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>803</b>	<b>520</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-234	-111
<b>Årets resultat</b>		<b>569</b>	<b>409</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 899 994	1 858 548
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 899 994</b>	<b>1 858 548</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 899 994</b>	<b>1 858 548</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		47	1 119
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47</b>	<b>1 119</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		28 643	71 231
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 643</b>	<b>71 231</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 690</b>	<b>72 350</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 928 684</b>	<b>1 930 898</b>

ank=20250703;2025070733796

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 569	4 161
Årets resultat		570	408
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 139</b>	<b>4 569</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 139</b>	<b>54 569</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 540 000	1 575 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 540 000</b>	<b>1 575 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		248 000	212 000
Skatteskulder		11 755	9 986
Övriga skulder		35 000	35 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 790	44 343
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>333 545</b>	<b>301 329</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 928 684</b>	<b>1 930 898</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	Procent	År
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 114 052	2 045 014
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	78 821	69 038
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 192 873</b>	<b>2 114 052</b>
Ingående avskrivningar	-255 504	-221 752
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-37 375	-33 752
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-292 879</b>	<b>-255 504</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 899 994</b>	<b>1 858 548</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 400 000	1 435 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 750 000	1 750 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>

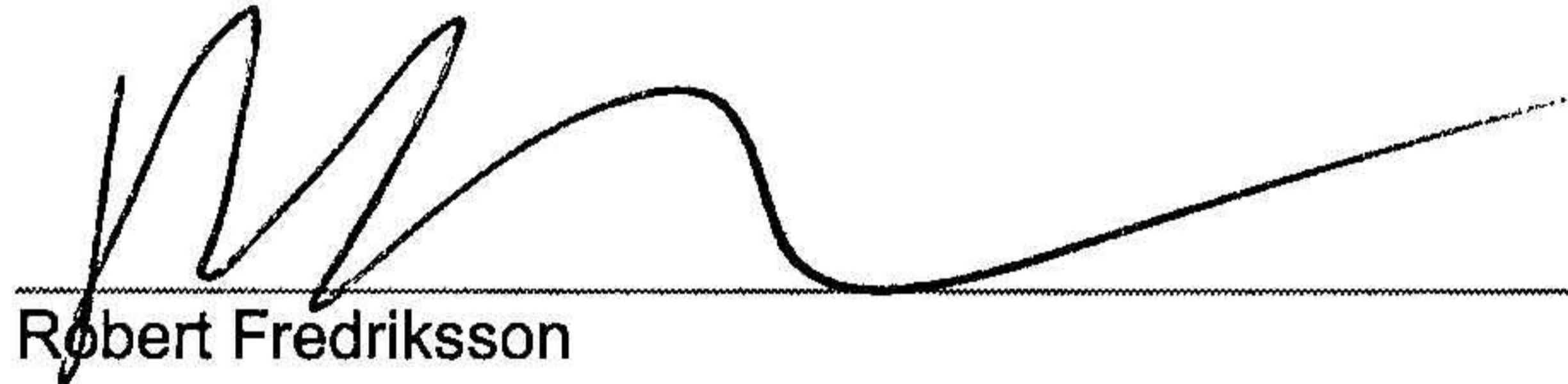
## Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Sjöhult Invest AB	559060-3774	Jönköpings kommun

## Underskrifter

Jönköping



Robert Fredriksson  
Styrelseledamot

2025-06-18

Datum