

Årsredovisning för
Victor Isakssons fastighetsmäkleri AB

559136-4467

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Victor Isaksson
Styrelseledamot

2026-03-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Victor Isakssons fastighetsmäklari AB, 559136-4467, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling, fastighetsrenovering, fastighetskonsultation, fastighetsuthyrning, fastighetsförvaltning, äga och förvalta aktier och andelar i andra bolag och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 528 531	1 502 824	1 125 174	1 032 006
Resultat efter finansiella poster	311 806	521 180	218 225	93 347
Soliditet %	89,1	88	89,8	74,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 946 360	408 974
Balanseras i ny räkning		208 974	-208 974
Vinstutdelning			-200 000
Årets resultat			243 938
Belopp vid årets utgång	50 000	2 155 334	243 938

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 155 335
Årets resultat	243 938
Summa	2 399 273
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	125 000
Balanseras i ny räkning	2 274 273
Summa	2 399 273

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 528 531	1 502 824
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 528 531	1 502 824
Rörelsekostnader			
Nedskrivning av värdepapper		-200 000	0
Övriga externa kostnader		-172 149	-190 912
Personalkostnader		-850 670	-823 142
Summa rörelsekostnader		-1 222 819	-1 014 054
Rörelseresultat		305 712	488 770
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 610	30 444
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		662	1 966
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178	0
Summa finansiella poster		6 094	32 410
Resultat efter finansiella poster		311 806	521 180
Resultat före skatt		311 806	521 180
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 868	-112 206
Årets resultat		243 938	408 974

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	1 617 175	1 350 300
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	602 731	802 731
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 219 906	2 153 031
Summa anläggningstillgångar		2 219 906	2 153 031
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		72 750	0
Övriga fordringar		116 170	169 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 999	12 210
Summa kortfristiga fordringar		203 919	181 466
Kassa och bank			
Kassa och bank		324 283	399 086
Summa kassa och bank		324 283	399 086
Summa omsättningstillgångar		528 202	580 552
SUMMA TILLGÅNGAR		2 748 108	2 733 583

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 155 335	1 946 360
Årets resultat		243 938	408 974
Summa fritt eget kapital		2 399 273	2 355 334
Summa eget kapital		2 449 273	2 405 334
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	112 206
Övriga skulder		173 504	102 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 331	113 949
Summa kortfristiga skulder		298 835	328 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 748 108	2 733 583

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 350 300	1 250 300
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	266 875	100 000
Utgående anskaffningsvärden	1 617 175	1 350 300
Redovisat värde	1 617 175	1 350 300

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	802 731	749 308
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		53 423
Utgående anskaffningsvärden	802 731	802 731
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-200 000	
Utgående nedskrivningar	-200 000	0
Redovisat värde	602 731	802 731

Kommentar till not

Då värdet på värdepapperna har legat lägre 3 år i rad så har företaget valt att göra en nedskrivning.

Not 4 Upplysning om moderföretag

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-03

Täby

Victor Carl Mathias Isaksson

2026-03-28

Victor Carl Mathias Isaksson
Styrelseledamot

Datum