

# Årsredovisning

för

## Värmdö Företagspark AB

559215-6540

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värmdö Företagspark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värmdö 2024-02-29



Roger Antfolk

# Årsredovisning

för

## Värmdö Företagspark AB

559215-6540

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Värmdö Företagspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har varit verksamt sedan 2019 och ägnar sig åt att äga och förvalta samt uppföra fast egendom samt däremd förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms Län, Värmdö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	3 575	1 476	368
Resultat efter finansiella poster	-640	19	315
Soliditet (%)	0,1	0,5	1,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	239 992	6 491	<b>296 483</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 491	-6 491	<b>0</b>
Årets resultat			-244 794	<b>-244 794</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>246 483</b>	<b>-244 794</b>	<b>51 689</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	246 483
årets förlust	-244 794
	<b>1 689</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 689
	<b>1 689</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 343 005	1 476 082
Övriga rörelseintäkter		1 232 334	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 575 339</b>	<b>1 476 082</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-320 642	-424 992
Övriga externa kostnader		-506 330	-209 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-347 861	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 174 833</b>	<b>-634 246</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 400 506</b>	<b>841 836</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 583	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 114 042	-822 430
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 040 459</b>	<b>-822 430</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-639 953</b>	<b>19 406</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		450 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-189 953</b>	<b>19 406</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-54 841	-12 915
<b>Årets resultat</b>		<b>-244 794</b>	<b>6 491</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	65 041 697	38 223 461
Inventarier, verktyg och installationer	3	294 288	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	424 243	18 680 208
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>65 760 228</b>	<b>56 903 669</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 273 233	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 273 233</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>68 033 461</b>	<b>56 903 669</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		149 052	134 580
Fordringar hos koncernföretag		450 000	0
Övriga fordringar		225 456	343 888
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 695 329	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 519 837</b>	<b>478 468</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 663 798	4 849 545
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 663 798</b>	<b>4 849 545</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 183 635</b>	<b>5 328 013</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>83 217 096</b>	<b>62 231 682</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		246 483	239 992
Årets resultat		-244 794	6 491
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 689</b>	<b>246 483</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 689</b>	<b>296 483</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	59 711 445	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>59 711 445</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		728 594	1 673 310
Skulder till koncernföretag		22 162 530	19 470 674
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	40 000 000
Skatteskulder		100 553	93 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		462 285	697 622
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 453 962</b>	<b>61 935 199</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>83 217 096</b>	<b>62 231 682</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolagets moderbolag är PRAB Fastigheter på Värmdö AB, 556757-6953, med säte i Stockholms Län, Värmdö kommun.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	38 223 461	15 553 606
Inköp	4 529 017	22 669 855
Försäljningar/utrangeringar	-4 313 888	0
Omklassificeringar	26 935 256	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 373 846</b>	<b>38 223 461</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-332 149	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-332 149</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 041 697</b>	<b>38 223 461</b>
Bokfört värde mark	31 854 645	36 168 533
	<b>31 854 645</b>	<b>36 168 533</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	310 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>310 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-15 712	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 712</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>294 288</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 680 208	0
Inköp	14 373 122	18 680 208
Försäljningar/utrangeringar	-5 693 831	0
Omklassificeringar	-26 935 256	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>424 243</b>	<b>18 680 208</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>424 243</b>	<b>18 680 208</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 273 233	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 273 233</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 273 233</b>	<b>0</b>

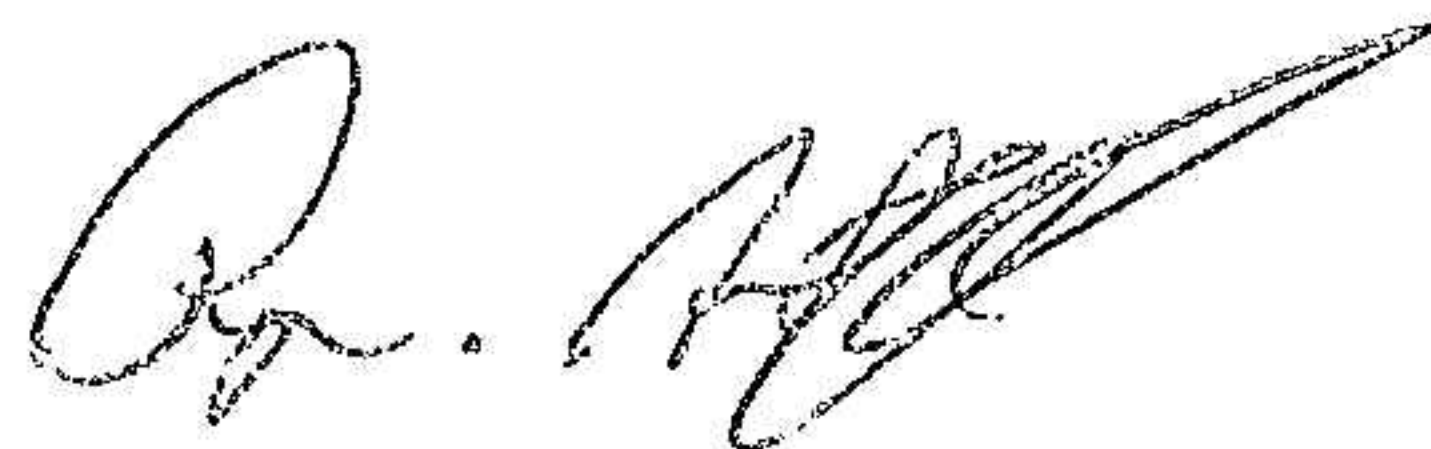
**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	59 711 445	0
	<b>59 711 445</b>	<b>0</b>

Värmdö Företagspark AB  
Org.nr 559215-6540

7 (7)

Värmdö 2024-02-29



Roger Antfolk  
Ordförande



Peter Blomqvist

2024032803252