

Årsredovisning

för

Norrköping Platinan 5 AB

556084-7187

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrköping Platinan 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 24 oktober 2022



Kenneth Runo

Årsredovisning

för

Norrköping Platinan 5 AB

556084-7187

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Norrköping Platinan 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lokaluthyrning till ett f d systerföretag. Verksamheten bedrivs på den egna fastigheten Platinan 5 i Norrköpings kommun.

Bolaget ingår i en koncern med moderföretaget TKR Invest AB.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Kommande räkenskapsår förväntas löpa på i likhet med detta år.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 51% av TKR Invest AB, 556320-1564, med säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	737	938	923	884	879
Resultat efter finansiella poster	-1 038	155	71	190	113
Soliditet (%)	55,5	66,3	71,0	62,0	85,0

Årets omsättning och resultat har påverkats av byte av hyresgäst samt kostnader för anpassning av lokal för ny hyresgäst.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 725 942	900	4 338 393	91 186	8 256 421
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				91 186	-91 186	0
Förändr uppskr fond		-127 551		160 644		33 093
Årets resultat					-1 023 763	-1 023 763
Belopp vid årets utgång	100 000	3 598 391	900	4 590 223	-1 023 763	7 265 751

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 590 222
årets förlust	-1 023 763
	3 566 459
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 566 459
	3 566 459

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		737 132	938 273
Övriga rörelseintäkter		4 869	5 751
		742 001	944 024
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 314 078	-323 395
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-465 669	-465 669
		-1 779 747	-789 064
Rörelseresultat		-1 037 746	154 960
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	-17 394	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 363	-163
		-24 757	-163
Resultat efter finansiella poster		-1 062 503	154 797
Bokslutsdispositioner	5	38 740	-38 740
Resultat före skatt		-1 023 763	116 057
Skatt på årets resultat		0	-24 871
Årets resultat		-1 023 763	91 186

Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6 8 063 717 8 529 386
8 063 717 8 529 386

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

7 3 482 706 3 000 100
3 482 706 3 000 100

Summa anläggningstillgångar

11 546 423 11 529 486

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

60 503 60 503

Övriga fordringar

108 462 36 794

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 6 828 78 324
175 793 175 621

Kassa och bank

1 356 920 791 099

Summa omsättningstillgångar

1 532 713 966 720

SUMMA TILLGÅNGAR

13 079 136 12 496 206

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	10	3 598 391	3 725 942
Reservfond		900	900
		3 699 291	3 826 842
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 590 222	4 338 392
Årets resultat		-1 023 763	91 186
		3 566 459	4 429 578
Summa eget kapital		7 265 750	8 256 420
Obeskattade reserver	11	0	38 740
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	12	933 587	966 680
Summa avsättningar		933 587	966 680
Långfristiga skulder	13		
Skulder till kreditinstitut		1 382 000	0
Skulder till koncernföretag		3 153 000	3 153 000
Summa långfristiga skulder		4 535 000	3 153 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 336	900
Skulder till koncernföretag		125 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		850	850
Aktuella skatteskulder		-17 820	24 871
Övriga skulder		40 632	34 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 801	20 000
Summa kortfristiga skulder		344 799	81 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 079 136	12 496 206

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Enligt BFNAR 2012:1 (K3) ska komponentavskrivning tillämpas på materiella anläggningstillgångar som har betydande komponenter med väsentligt olika nyttjandeperioder. Några väsentliga skillnader i förbrukning har inte identifierats.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 51% av TKR Invest AB, 556320-1564, med säte i Norrköping.

Av årets totala inköp och försäljning avser 19%(0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nedskrivningar	17 394	0
	17 394	0

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Avsättning till periodiseringsfond		-38 740
Återföring från periodiseringsfond	38 740	
	38 740	-38 740

Not 6 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 096 954	8 096 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 096 954	8 096 954
Ingående avskrivningar	-4 260 190	-3 955 165
Årets avskrivningar	-305 025	-305 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 565 215	-4 260 190
Ingående uppskrivningar	5 656 486	5 656 486
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-963 864	-803 220
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-160 644	-160 644
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 531 978	4 692 622
Utgående redovisat värde	8 063 717	8 529 386

Not 7 Andera långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 000 100	3 000 100
Tillkommande fordringar	500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500 100	3 000 100
Årets nedskrivningar	-17 394	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-17 394	
Utgående redovisat värde	3 482 706	3 000 100

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-04-30	2021-04-30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 828	78 324
	6 828	78 324

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 10 Uppskrivningsfond

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp vid årets ingång	3 725 942	3 853 493
Överföring till balanserat kapital	-127 551	-127 551
Belopp vid årets utgång	3 598 391	3 725 942

Not 11 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond 2021	0	38 740
	0	38 740
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	40	0

Not 12 Uppskjuten skatteskuld

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp vid årets ingång	-966 680	-999 773
Under året återförda belopp	33 093	33 093
Belopp vid årets utgång	-933 587	-966 680

Not 13 Skulder till moderbolag

	2022-04-30	2021-04-30
Skuld till moderbolag	3 153 000	3 153 000
	3 153 000	3 153 000

Norrköping Platinan 5 AB
Org.nr 556084-7187

9 (9)

Norrköping den 24 oktober 2022



Kenneth Runo
Verkställande direktör

2022102717009