

Årsredovisning

för

Katrineholms Fastighetservice AB

556922-2473

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Katrineholms Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *28/6 2022*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm

den 14/7 2022



Håkan Persson

Årsredovisning
för
Katrineholms Fastighetservice AB

556922-2473

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Katrineholms Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsrelaterade stödtjänster, fastighetsförvaltning på uppdrag samt personaluthyrning.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har personalstyrkan på Katrineholms fastighetsservice AB utökats med personal som tidigare har varit anställd på Sjöholms Gård och bolaget fakturerar Sjöholms gård månadsvis för aktuell bemanning.

Under 2021 har stor satsning gjorts för att öka kunduppdragen till bolaget vilket tillsammans med MR Sörmland, bolagets största uppdragsgivare, har medfört en stor omsättningshöjning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	13 863	6 470	5 169	4 174	4 015
Resultat efter finansiella poster	865	538	78	116	270
Soliditet (%)	21	24	38	38	36

Bolagets nettoomsättning har förändrats mer än 30%.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	130 249	279 327	459 576
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		279 327	-279 327	0
Årets resultat			459 686	459 686
Belopp vid årets utgång	50 000	409 576	459 686	919 262

2

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	409 576
årets vinst	459 686
	869 262
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	769 262
	869 262

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

22

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 863 367	6 470 254
Övriga rörelseintäkter		804 338	707 620
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 667 705	7 177 874
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 543 686	-771 892
Övriga externa kostnader		-2 756 264	-1 712 477
Personalkostnader	1	-9 439 056	-4 142 815
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 767	-8 470
Summa rörelsekostnader		-13 780 773	-6 635 654
Rörelseresultat		886 932	542 220
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 230	-4 588
Summa finansiella poster		-21 230	-4 588
Resultat efter finansiella poster		865 702	537 632
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-210 000	-125 000
Förändring av överavskrivningar		-63 000	-53 000
Summa bokslutsdispositioner		-273 000	-178 000
Resultat före skatt		592 702	359 632
Skatter			
Skatt på årets resultat		-133 016	-80 305
Årets resultat		459 686	279 327

21

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	333 713	175 280
Summa materiella anläggningstillgångar		333 713	175 280
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	47 828	47 828
Summa finansiella anläggningstillgångar		47 828	47 828
Summa anläggningstillgångar		381 541	223 108
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 697 940	1 065 408
Övriga fordringar		37 952	15 793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		854 686	209 984
Summa kortfristiga fordringar		2 590 578	1 291 185
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		822 608	979 317
Summa kassa och bank		822 608	979 317
Summa omsättningstillgångar		3 413 186	2 270 502
SUMMA TILLGÅNGAR		3 794 727	2 493 610

~

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

409 576

130 248

Årets resultat

459 686

279 327

Summa fritt eget kapital

869 262

409 575

Summa eget kapital

919 262

459 575

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

335 000

125 000

Ackumulerade överavskrivningar

116 000

53 000

Summa obeskattade reserver

451 000

178 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

38 907

22 751

Övriga skulder

0

200 000

Summa långfristiga skulder

38 907

222 751

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

14 100

0

Leverantörsskulder

500 102

437 206

Skatteskulder

162 973

38 719

Övriga skulder

740 602

868 628

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

967 781

288 731

Summa kortfristiga skulder

2 385 558

1 633 284

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 794 727

2 493 610

J

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	22	9

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	197 545	147 545
Inköp	200 200	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	397 745	197 545
Ingående avskrivningar	-22 265	-13 795
Årets avskrivningar	-41 767	-8 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 032	-22 265
Utgående redovisat värde	333 713	175 280

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 828	44 828
Inköp		3 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 828	47 828
Utgående redovisat värde	47 828	47 828

Not 4 Långfristiga skulder

Ingen del ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

52

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 53008 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

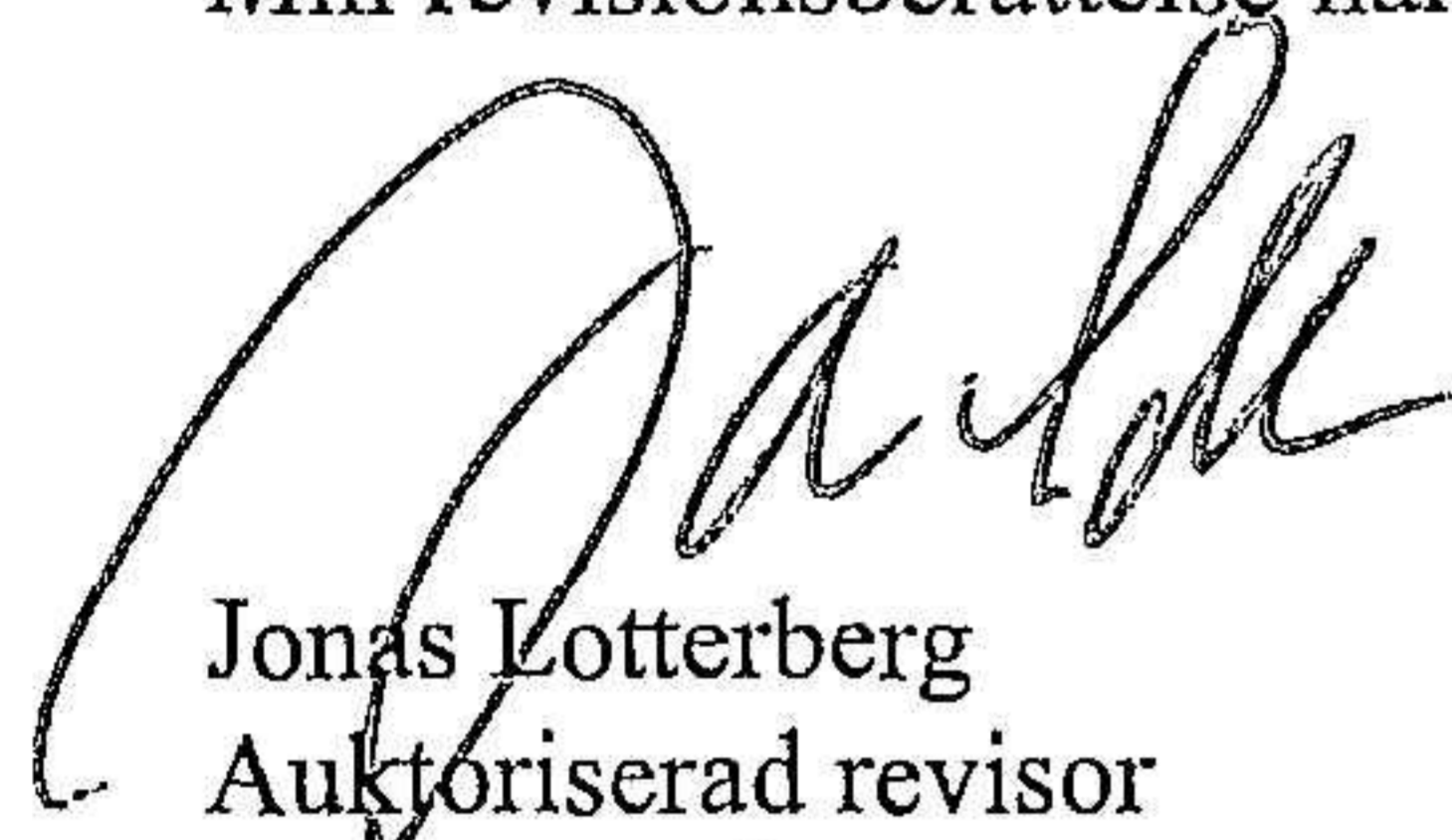
	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 907	
	38 907	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 101	22 751
	14 101	22 751

Katrineholm *28/6 2022*

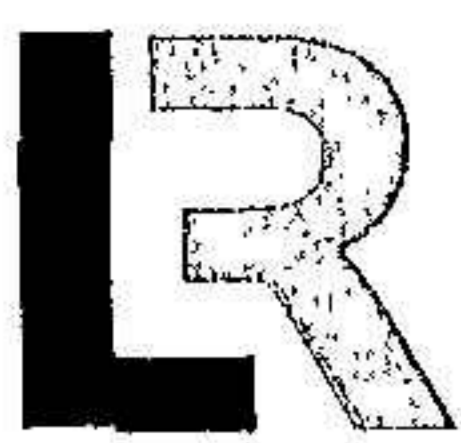


Håkan Persson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats *del 28/6 2022*



Jonas Lotterberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Katrineholms Fastighetsservice AB

Org.nr 556922-2473

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Katrineholms Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Katrineholms Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

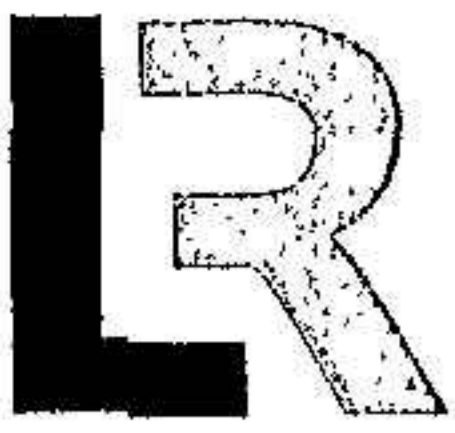
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Katrineholms Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Katrineholms Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Katrineholms Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

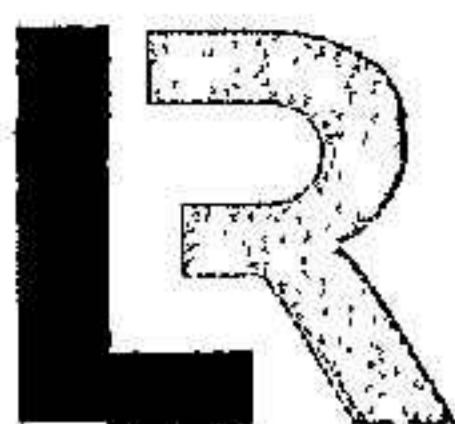
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



2022071900761

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vingåker den 28/6 2022

Jonas Lotterberg
Auktoriserad revisor