

ÅRSREDOVISNING

för

Björkåsgården AB

Org.nr. 556903-4894

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Petter Birkedahl, Styrelseledamot
2023-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Ytterby-Tunge 2:98. Fastigheten har endast en hyresgäst.

Företagets säte är Kungälv kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har värmeanläggningen reparerats och kompletterats med en bergvärmepump.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 294 308	1 048 528	1 018 126	802 565
Resultat efter finansiella poster	576 303	407 561	796 854	530 135
Soliditet (%)	20,96	17,47	54,98	42,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 855 291	323 536	2 228 827
Balanseras i ny räkning		323 536	-323 536	0
Årets resultat			458 731	458 731
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 178 827</u>	<u>458 731</u>	<u>2 687 558</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 178 828
Årets resultat	<u>458 731</u>
	2 637 559

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 637 559</u>
	2 637 559

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 294 308	1 048 528
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 294 308</u>	<u>1 048 528</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-460 470	-469 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-37 056</u>	<u>-34 696</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-497 526</u>	<u>-503 776</u>
Rörelseresultat		796 782	544 752
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-220 528</u>	<u>-137 191</u>
Summa finansiella poster		<u>-220 479</u>	<u>-137 191</u>
Resultat efter finansiella poster		576 303	407 561
Resultat före skatt		576 303	407 561
Skatter			
Skatt på årets resultat		-117 572	-84 025
Årets resultat		<u>458 731</u>	<u>323 536</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 679 215	2 598 271
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 679 215	2 598 271
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>9 767 256</u>	<u>9 767 256</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 767 256	9 767 256
Summa anläggningstillgångar		12 446 471	12 365 527
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	29 100
Övriga fordringar		61 265	105 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 054</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		66 319	134 418
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>305 417</u>	<u>250 908</u>
Summa kassa och bank		305 417	250 908
Summa omsättningstillgångar		371 736	385 326
SUMMA TILLGÅNGAR		12 818 207	12 750 853

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 178 828	1 855 291
Årets resultat		458 731	323 536
Summa fritt eget kapital		<u>2 637 559</u>	<u>2 178 827</u>
Summa eget kapital		2 687 559	2 228 827
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 345 000	9 765 000
Skulder till koncernföretag		0	230 000
Summa långfristiga skulder		<u>9 345 000</u>	<u>9 995 000</u>
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Leverantörsskulder		67 098	25 564
Skulder till koncernföretag		230 000	0
Skatteskulder		0	67 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 550	13 769
Summa kortfristiga skulder		<u>785 648</u>	<u>527 026</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 818 207	12 750 853

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 898 519	2 898 519
	Inköp	118 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 016 519	2 898 519
	Ingående avskrivningar	-300 248	-265 552
	Årets avskrivningar	-37 056	-34 696
	Utgående avskrivningar	-337 304	-300 248
	Redovisat värde	2 679 215	2 598 271

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	57 721	57 721
	Utgående anskaffningsvärden	57 721	57 721
	Ingående avskrivningar	-57 721	-57 721
	Utgående avskrivningar	-57 721	-57 721
	Redovisat värde	0	0

Björkåsgården AB

Org.nr. 556903-4894

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 767 256	0
	Årets lämnade lån	0	9 767 256
	Utgående anskaffningsvärden	9 767 256	9 767 256
	Redovisat värde	9 767 256	9 767 256

Ingen fastställd amorteringsplan återfinns.

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 680 000	1 680 000
	Förfaller senare än 5 år	7 665 000	8 315 000

Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 9 765 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9 345 000	9 765 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	420 000	420 000
------------------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till LimAnda AB, Org. nr 556996-3829, säte Kungälv kommun. Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Björkåsgården AB
Org.nr. 556903-4894

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ytterby

Petter Birkedahl
Petter Birkedahl

2023-06-04