

KOPIA

Årsredovisning för

Lövsta Fastigheter AB

556972-9451

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lövsta Fastigheter AB, 556972-9451, med säte i Aneby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta samt handla med fastigheter och hyra ut lokaler.

Företaget är helägt dotterföretag till Lövstagruppen AB, org nr 559225-5383 med säte i Aneby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt med att göra den industrifastighet i Aneby som köptes under 2014 mer attraktiv, vilket inneburit mindre investeringar under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	4 468	4 508	5 774	5 506
Resultat efter finansiella poster	790	974	1 755	1 360
Soliditet, %	29	27	22	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		4 284 342	916 817
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Omföring av föreg års vinst			916 817	-916 817
Årets resultat				725 098
Vid årets slut	50 000		5 201 159	725 098

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 926 257, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 201 159
årets resultat	725 098
Totalt	5 926 257
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 926 257
Summa	5 926 257

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

6

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	4 468 492	4 508 150
Övriga rörelseintäkter		-	173 726
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 468 492	4 681 876
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-2 356 541	-2 383 588
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-986 264	-1 049 212
Summa rörelsekostnader		-3 342 805	-3 432 800
Rörelseresultat		1 125 687	1 249 076
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71 877	32 077
Räntekostnader och liknande resultatposter		-407 755	-307 587
Summa finansiella poster		-335 878	-275 510
Resultat efter finansiella poster		789 809	973 566
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		131 170	187 171
Summa bokslutsdispositioner		131 170	187 171
Resultat före skatt		920 979	1 160 737
Skatter			
Skatt på årets resultat		-195 881	-243 920
Årets resultat		725 098	916 817

6

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	16 560 239	17 380 949
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	180 833	252 374
Inventarier, verktyg och installationer	6	121 156	215 169
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		865 319	760 882
Summa materiella anläggningstillgångar		17 727 547	18 609 374
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		1 998 000	1 947 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 998 000	1 947 000
Summa anläggningstillgångar		19 725 547	20 556 374
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		30 000	30 000
Summa varulager		30 000	30 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		46 743	237 903
Fordringar hos koncernföretag		157 178	-
Övriga fordringar		120 017	68 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		510 878	499 587
Summa kortfristiga fordringar		834 816	805 756
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 190 321	1 671 916
Summa kassa och bank		3 190 321	1 671 916
Summa omsättningstillgångar		4 055 137	2 507 672
SUMMA TILLGÅNGAR		23 780 684	23 064 046

ank=20250630-2025070117151

6

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 201 159	4 284 342
Årets resultat		725 098	916 817
Summa fritt eget kapital		5 926 257	5 201 159
Summa eget kapital		5 976 257	5 251 159
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		975 000	975 000
Ackumulerade överavskrivningar		232 209	363 379
Summa obeskattade reserver		1 207 209	1 338 379
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		15 674 900	14 710 732
Summa långfristiga skulder		15 674 900	14 710 732
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2 000	-
Leverantörsskulder		299 935	1 384 407
Skatteskulder		-	64 049
Övriga skulder		168 031	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		452 352	315 320
Summa kortfristiga skulder		922 318	1 763 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 780 684	23 064 046

6

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggning	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	4 468 492	4 508 150
Summa	4 468 492	4 508 150

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 657 518	23 069 682
-Nyanskaffningar		587 836
	23 657 518	23 657 518
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 276 569	-5 459 169
-Årets avskrivning enligt plan	-820 710	-817 400
	-7 097 279	-6 276 569
Redovisat värde vid årets slut	16 560 239	17 380 949

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 259 242	3 259 242
Vid årets slut	3 259 242	3 259 242
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 006 868	-2 885 820
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-71 541	-121 048
Vid årets slut	-3 078 409	-3 006 868
Redovisat värde vid årets slut	180 833	252 374

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 113 847	1 113 847
Vid årets slut	1 113 847	1 113 847
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-898 678	-787 914
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-94 013	-110 764
Vid årets slut	-992 691	-898 678
Redovisat värde vid årets slut	121 156	215 169

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
<i>Övriga ställda panter och dämed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Aneby den 26 juni 2025



Per Anders Josefsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025



Oscar Landsjö
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lövsta Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Aneby den 26 juni 2025



Per Anders Josefsson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lövsta Fastigheter AB, org.nr 556972-9451.

Rapport om årsredovisningen*Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lövsta Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lövsta Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lövsta Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lövsta Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lövsta Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 26 juni 2025

ba.ks & co aktiebolag



Oscar Landsjö

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: