

# Årsredovisning

## Bra Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr 556713-0553

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bra Fastigheter i Kristianstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 12 juni 2023



Andreas Enarsson

# Årsredovisning

## Bra Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr 556713-0553

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Bra Fastigheter i Kristianstad AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kristianstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter med säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	206	206	208	206
Resultat efter finansiella poster	178	176	174	176
Balansomslutning	1 728	1 547	1 369	1 196
Soliditet (%)	51	57	64	73

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	777 375	-1 829	875 546
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 829	1 829	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>775 546</b>	<b>0</b>	<b>875 546</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	775 546
årets resultat	0
	<b>775 546</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	775 546
	<b>775 546</b>

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	1	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		206 399	206 392
Övriga rörelseintäkter		0	648
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>206 399</b>	<b>207 040</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-18 198	-20 621
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 622	-9 622
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 820</b>	<b>-30 243</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>178 579</b>	<b>176 797</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-684	-650
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-684</b>	<b>-650</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>177 895</b>	<b>176 147</b>
Lämnade koncernbidrag		-177 895	-177 976
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-1 829</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 829</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<hr/>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	78 865	82 925
Byggnadsinventarier	3	14 862	20 424
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>93 727</b>	<b>103 349</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>93 727</b>	<b>103 349</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 634 419	1 443 320
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 634 419</b>	<b>1 443 320</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 634 419</b>	<b>1 443 320</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 728 146</b>	<b>1 546 669</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		775 546	777 374
Årets resultat		0	-1 829
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>775 546</b>	<b>775 545</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>875 546</b>	<b>875 545</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		26 409	26 409
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 409</b>	<b>26 409</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		707 172	529 277
Övriga skulder		49 419	48 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 600	66 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>826 191</b>	<b>644 715</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 728 146</b>	<b>1 546 669</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 501	101 501
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>101 501</b>	<b>101 501</b>
Ingående avskrivningar	-18 576	-14 516
Årets avskrivningar	-4 060	-4 060
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 636</b>	<b>-18 576</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>78 865</b>	<b>82 925</b>

20230622230997

**Not 3 Byggnadsinventarier**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	55 625	55 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 625</b>	<b>55 625</b>
Ingående avskrivningar	-35 201	-29 639
Årets avskrivningar	-5 562	-5 562
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 763</b>	<b>-35 201</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 862</b>	<b>20 424</b>

Kristianstad den 12 juni 2023



Andreas Enarsson